

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 135****Διεκδίκηση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 051480653015 στο Ο.Τ. 193 (Πλατεία Κυκλάδων) της Κοινότητας Χολαργού, από την κ. Παναγιώτα Γαρίνη, όπως καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αγ. Παρασκευής**

Πρακτικό της με αριθ. **22/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 31^{ης} του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα **31.10.2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **25740/25.10.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Βασίλειος Σιαμάνης
Μιχαήλ Τράκας
Νικόλαος Κουκής
Μιχαήλ Υφαντής
Αικατερίνη Γκούμα
Αθανάσιος Βαλυράκης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Γεωργία Παγώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Κυριάκος Λινάκης
Δημήτριος Τσενεμπής
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης
Δημήτριος Οικονόμου
Αλέξανδρος Νομικός

Γεώργιος Μάγκος
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Γεωργία Ζώη
Αικατερίνη Τούτουζα
Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Απόστολος Καρανικόλας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χρυσούλα Παρίση
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Δημήτριος Σκάρλος

Νικόλαος Λινοξυλάκης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

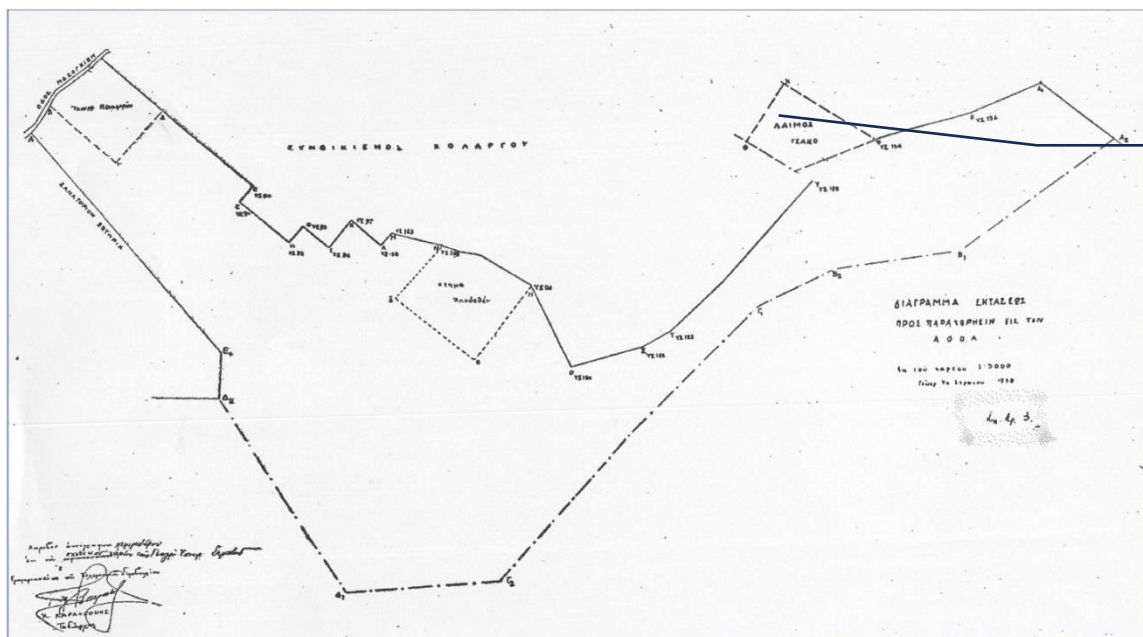
Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 2^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Ιστορικό:

1. Ο λόφος ΤΣΑΚΟΣ ήταν τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ). Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία συνολικής έκτασης 1600 στρεμμάτων παραχωρήθηκε στον Α.Ο.Ο.Α. με απόφαση του Πολεμικού Συμβουλίου υπ' αριθ. 13/1951 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 220/τ.Α'/1951.



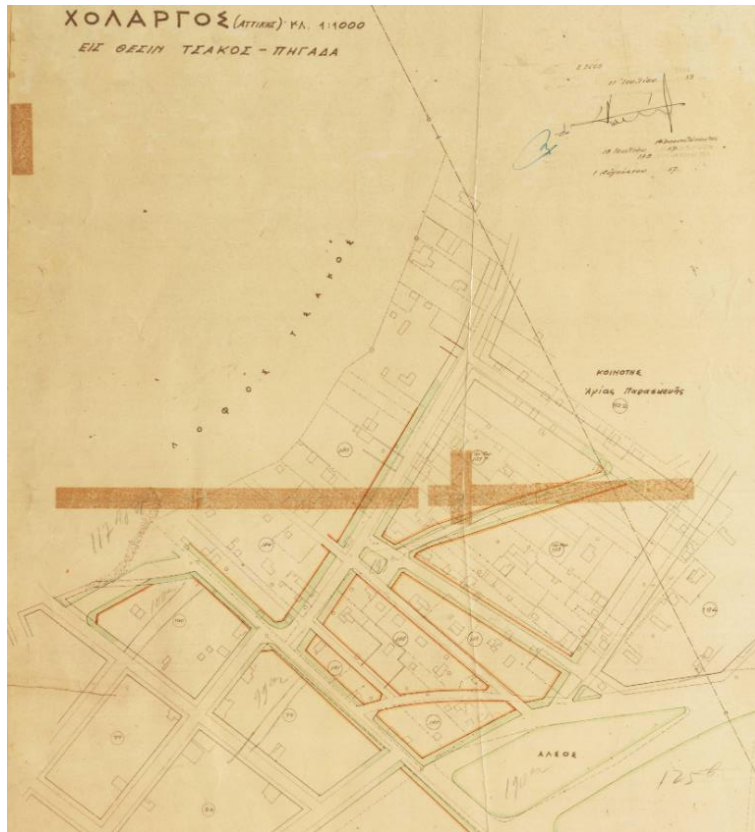
Σχέδιο 1: Παραχώρηση ΤΕΘΑ προς ΑΟΟΑ 1600 στρεμμάτων ΦΕΚ 222/τ.Α'/1951

2. Με το διάταγμα που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 19/τ.Α'/1953, εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού (Αττικής), στην περιοχή της ιδιοκτησίας του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών (Α.Ο.Ο.Α.), μετέπειτα Οικισμός Παπάγου. Με την ένταξη του Οικισμού Παπάγου στο εγκεκριμένο σχέδιο το ΟΤ που βρίσκεται το εν λόγω οικοπέδο χαρακτηρίζεται, ως Κοινόχρηστος Πράσινο.



Σχέδιο 2: Έγκριση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού ΦΕΚ 19/τ.Α'/1953

- Με το Β.Δ. του 1957 έγινε στην περιοχή η δημιουργία των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) και δημιουργήθηκε, ουσιαστικά, η Πλατεία Κυκλάδων περιτριγυρισμένη με οδούς.



Σχέδιο 3: Έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού ΦΕΚ 138/τ.Α΄/1957

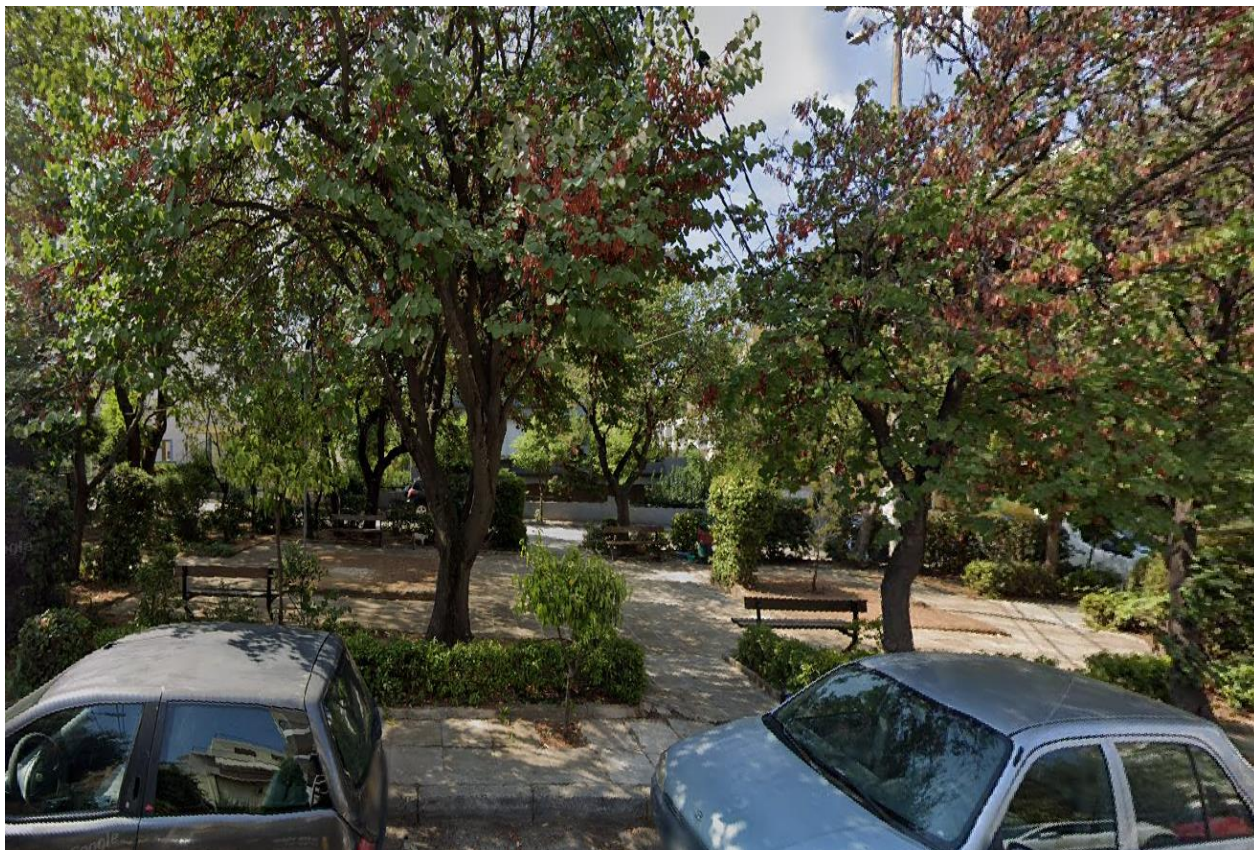
4. Το 1966 με το Β.Δ./γμα (ΦΕΚ 169/τ.Δ'/1966) έγινε και άλλη τροποποίηση στην περιοχή, αλλά δεν επηρεάστηκε το σχήμα της πλατείας Κυκλάδων.
5. Το 1986 με την υπ' αριθ. 18590/250/1986 απόφαση Νομάρχη έγινε η τελευταία τροποποίηση στην περιοχή όπου χαρακτηρίστηκε πεζόδρομος η οδός Σύμης και επεκτάθηκε η πλατεία προς τα ανατολικά καταργώντας την οδό που υπήρχε μεταξύ της πλατείας και του Ο.Τ. 193, δηλαδή συνενώθηκε η πλατεία με το Ο.Τ. 193.
6. Ο πρώην Δήμος Χολαργού υπέβαλε δήλωση στο Κτηματολόγιο το 1999 την πλατεία Κυκλάδων ως Κοινόχρηστο χώρο του Δήμου, βάσει του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
7. Στο Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 051480653015 και έκταση 500m².
Ιδιοκτησιακά φαίνεται ότι ανήκει στην Γαρίνη Παναγιώτα βάσει του με αριθμό 11306/18-10-1989 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Αργειτάκου - Φούλια (διανομή ακινήτων). Στο παραπάνω συμβόλαιο και βάσει του από Απριλίου 1988 τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού Απόστολου Καρύδη φαίνεται ότι ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου.
8. Το αγροτεμάχιο περιήλθε στην συμβαλλόμενη από κληρονομιά εξ αδιαθέτου του Αριστείδου Γεωργίου Γαρίνη με την υπ' αριθ. 11305/18-10-1989 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Αργειτάκου - Φούλια.
9. Στον κληρονομούμενο Αριστείδη Γεωργίου Γαρίνη είχε περιέλθει ως αγροτεμάχιο έκτασης 454m², βάσει του με αριθμό. 20759/21-12-1964 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Παναγιώτη Μαλτέζου από αγορά από Στυλιανό Παύλου Παυλίδη και Βασιλική σύζυγο Ιωάννου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- Σταμάτη στους οποίους είχε περιέλθει από αγορά από τον Γεώργιο Μπέλμπα δυνάμει του με αριθμό 14172/01-02-1956 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Αντωνίου.
10. Στον Γεώργιο Μπέλμπα είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση με έκτακτη χρησικτησία την οποία δέχτηκε και η με αριθμό 253/1952 απόφαση του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.
 11. Το γεωτεμάχιο - πλατεία Κυκλάδων βρίσκεται στο Ο.Τ. 193 και το εμβαδόν του σήμερα είναι 510,48m².
 12. Το ακίνητο περιήλθε στον πρώην Δήμο Χολαργού και νυν Δήμο Παπάγου - Χολαργού, με την ένταξη στο σχέδιο της περιοχής ιδιοκτησίας του ΑΟΟΑ (ΦΕΚ 220/τ.Α'/1951). Η αρχική του ένταξη το 1953 (ΦΕΚ19/τ.Α'/1953) ήταν ως Κοινόχρηστο πράσινο και το 1957 (ΦΕΚ 138/τ.Α'/1957) με την τροποποίηση του σχεδίου διαμορφώθηκε τμήμα του Ο.Τ. του Κοινόχρηστου πρασίνου ως πλατεία.
 13. Η πλατεία Κυκλάδων έχει διαμορφωθεί και αποτελεί έναν από τους πνεύμονες πρασίνου της πόλης, αφού περιέχει πολλά δέντρα και θάμνους.
 14. Ο Δήμος έχει τοποθετήσει αστικό εξοπλισμό σε αυτή (παγκάκια, κάδους απορριμμάτων) ώστε να εξυπηρετούνται οι επισκέπτες της περιοχής.
 15. Η συντήρηση, ο καθαρισμός της πλατείας και η συντήρηση του πρασίνου (δέντρων και θάμνων) υλοποιείται όλα αυτά τα χρόνια από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.



Πλατεία Κυκλάδων από την οδό Πάτμου



Πλατεία Κυκλάδων από την οδό Σύμης

Η παραπάνω έκθεση συνοδεύεται με το ημερομηνία Οκτωβρίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Εισηγούμεθα, όπως το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει, σύμφωνα με τα ανωτέρω, τη διεκδίκηση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 051480653015 στο Ο.Τ. 193 (Πλατεία Κυκλάδων) της Κοινότητας Χολαργού, από την κ. Παναγιώτα Γαρίνη, όπως καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αγ. Παρασκευής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, τη διεκδίκηση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 051480653015 στο Ο.Τ. 193 (πλατεία Κυκλάδων) της Κοινότητας Χολαργού, από την κ. Παναγιώτα Γαρίνη, όπως καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αγ. Παρασκευής.

(Ακολουθεί τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης).

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γεωργία Ζώη.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 135/2024.

Ο Γραμματέας

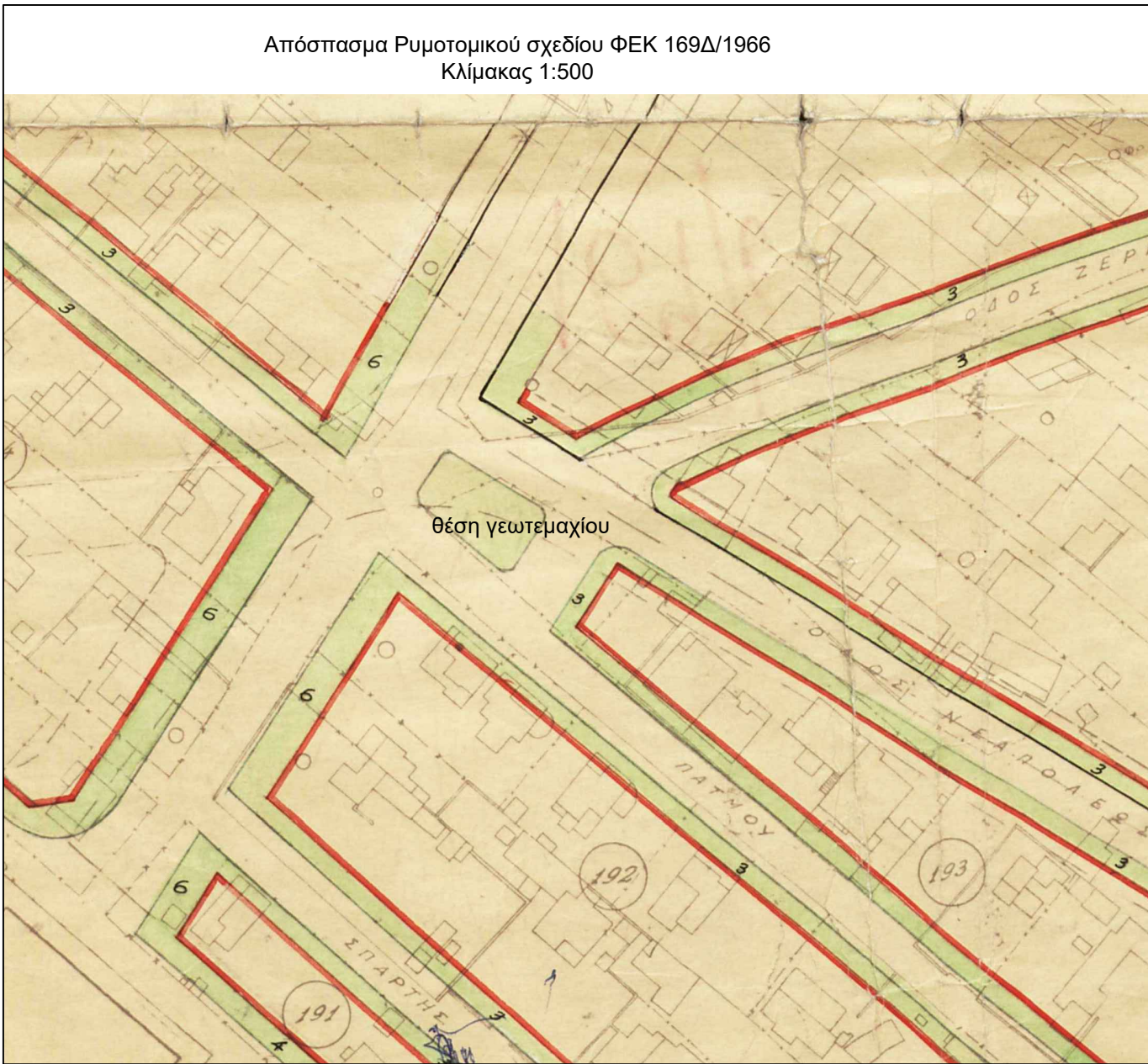
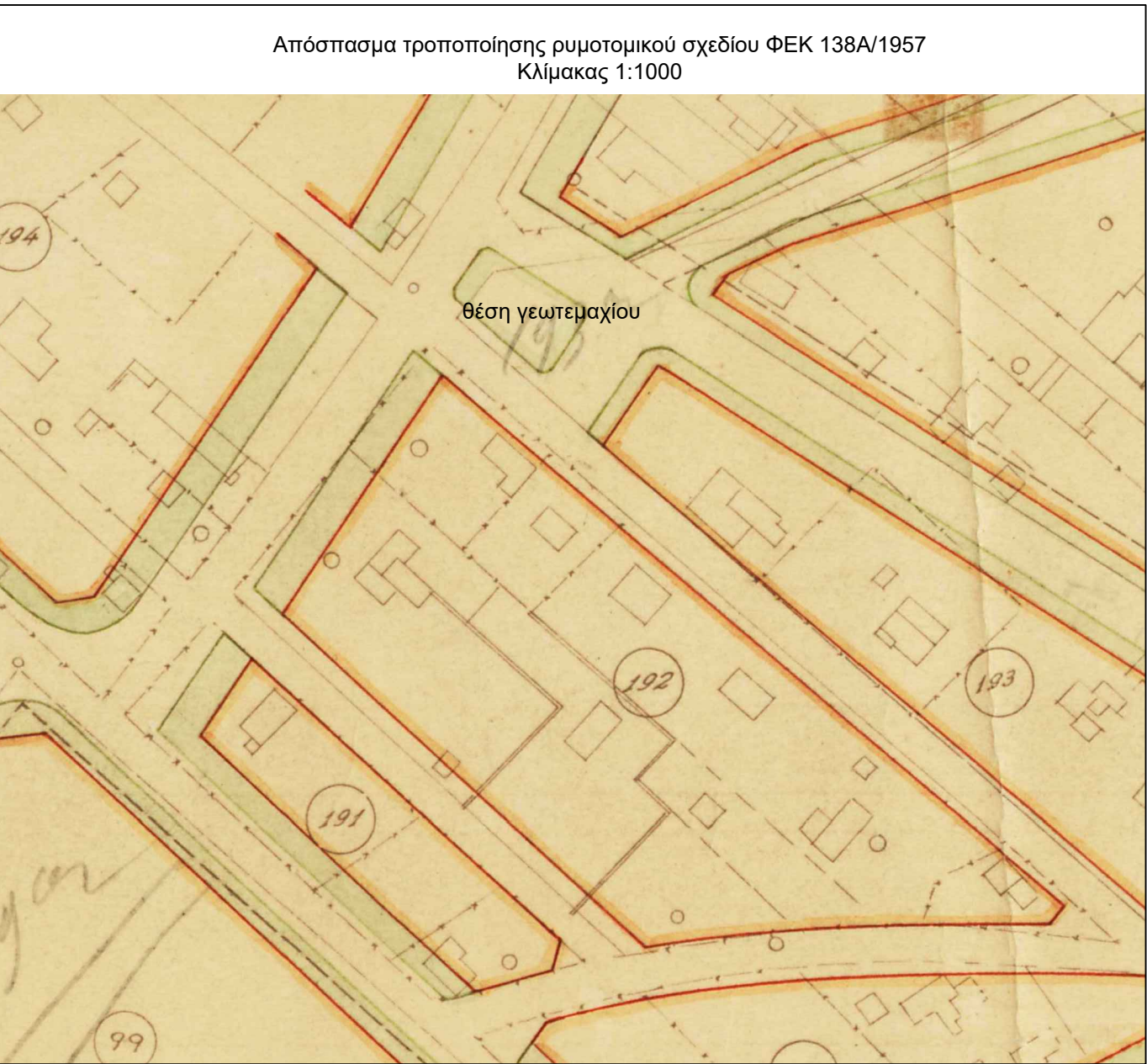
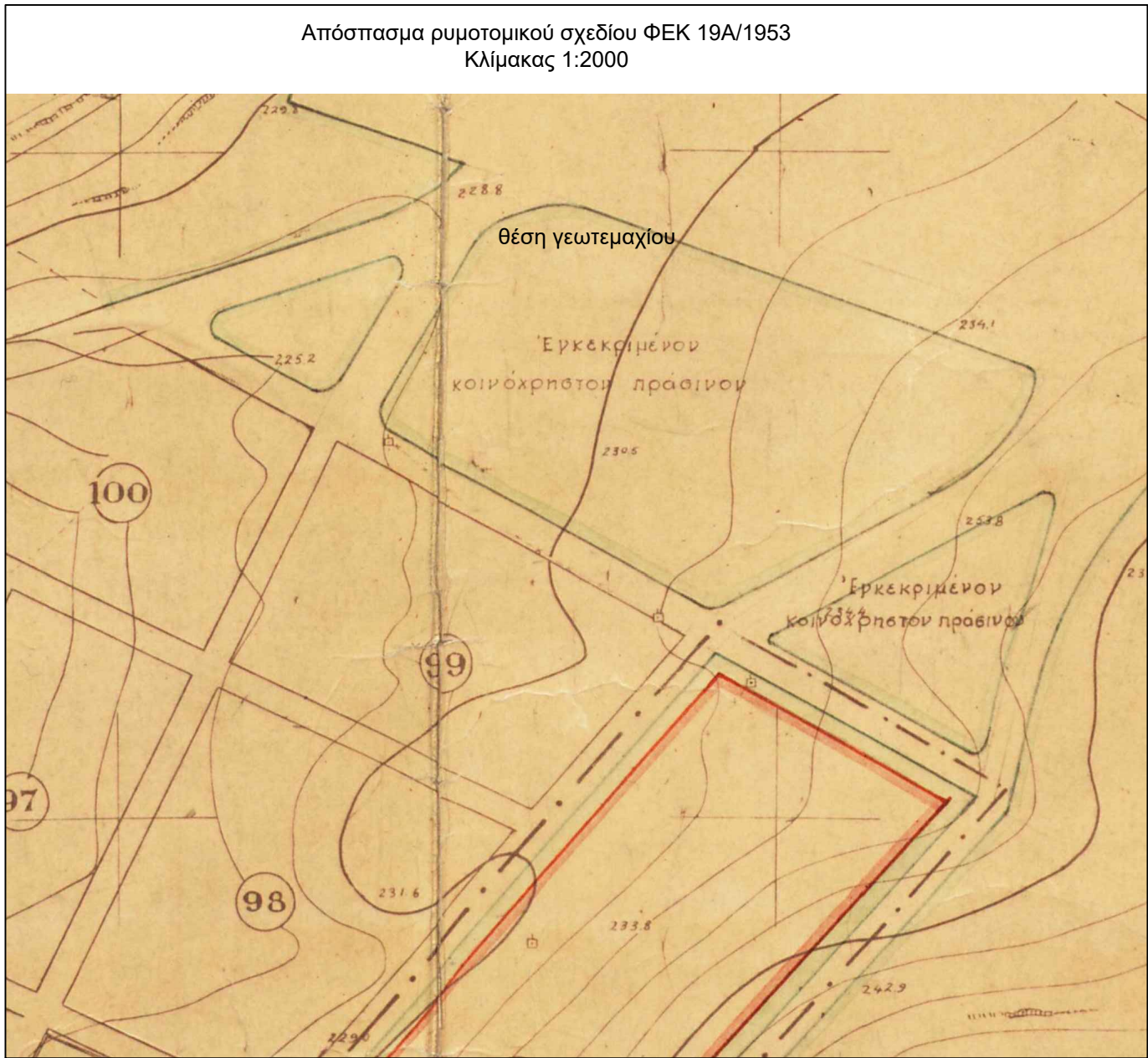
Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Τούτουζα, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος, Α. Καρανικόλας.



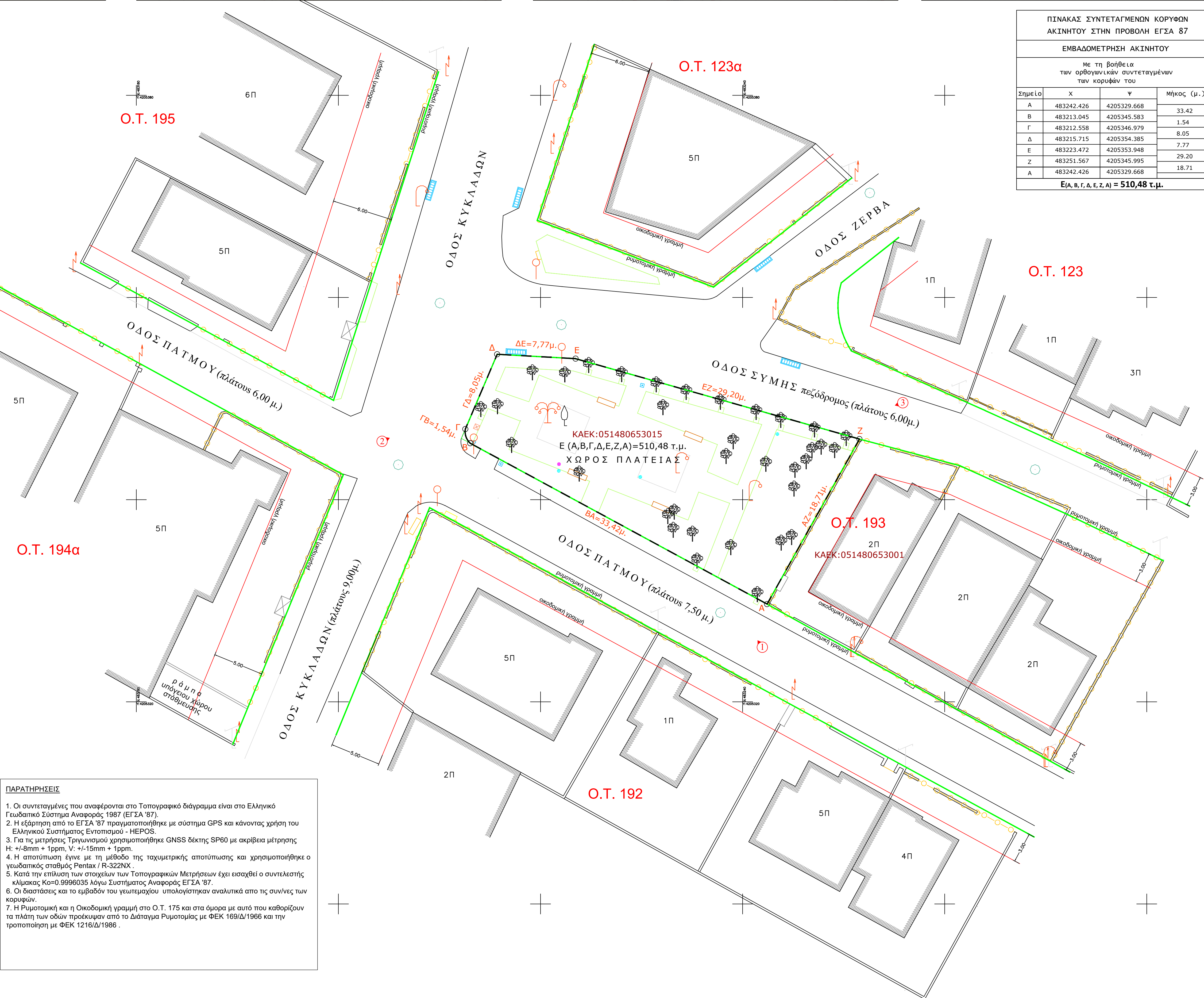
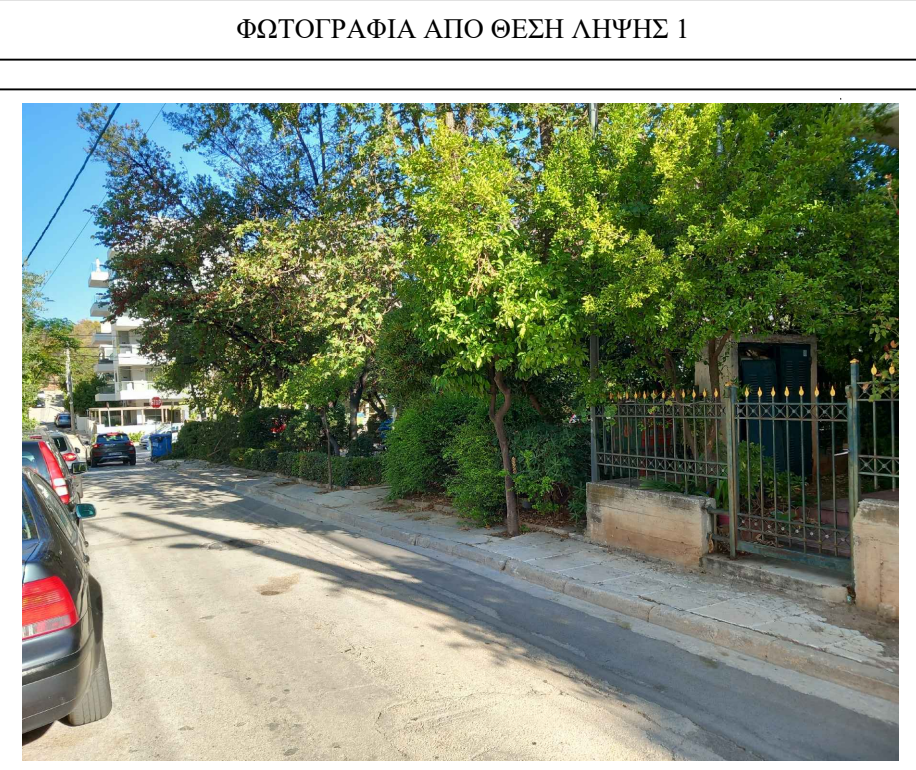
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : Φ.Ε.Κ. 19Α/1953 , Φ.Ε.Κ. 138Α/1957 , Π.Δ. 07-10-1966 Φ.Ε.Κ. 169Δ /17-10-1966, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Φ.Ε.Κ. 1216Δ/ 31-12-1986
- ΤΟΜΕΑΣ 41 (ΟΤ 190 ΕΩΣ 194)**
- Ελάχιστα όρια αρτιότητας
 - κατά κανόνα ΕΜΒΑΔΟ :500 τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ.
 - παράδοση προ ΓΟΚ 73 : ΕΜΒΑΔΟ : 500 τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ.
 - παράδοση προ 01-08-1957 : ΕΜΒΑΔΟ : 250 τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ: 9μ.
 - Συντελεστής δόμησης : 1,20 (Φ.Ε.Κ. 389Δ/1-8-1978)
 - Κάλυψη: 40% ή ως ΝΟΚ
 - ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΡΩΗΝ Π.Ε.
 - ΙΣΧΥΣ ΝΟΚ Φ.Ε.Κ. 79Α/2012 (ως τροποποιηθεί)
 - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
 - Χρήσεις γης : Φ.Ε.Κ. 685Δ/1996, Φ.Ε.Κ. 246Δ/1992
 - Μέγιστο ύψος 16μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λo = 24° 00' 00" με Κo = 0.999600
Τετηνημένη Κεντρικός Μεσημβρινός : +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Σημείο Πολλυγωνομετρίας	υπάρχον κτίριο
υψόμετρο	θέση λήψης φωτογραφίας
Στύλος Ο.Τ.Ε	Κυκλοδρόμιο
Στύλος Δ.Ε.Η.	όριο ιδιοκτησίας
Στύλος τράπεζας	Στέγαστρο
Μανδρόστατος	Συμμετασηλωμένη
ρυμοτομική γραμμή	οικοδομική γραμμή



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87			
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
Σημείο	X	Y	Μήκος (μ.)
A	483242.426	4205329.668	33.42
B	483213.045	4205345.583	
Γ	483212.558	4205354.979	1.54
Δ	483215.715	4205354.385	8.05
E	483223.472	4205353.948	7.77
Z	483251.567	4205345.995	29.20
A	483242.426	4205329.668	18.71
Ε(Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α) = 510,48 τ.μ.			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 - 1337/1983

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό του απεικονίζεται το στοιχείο "Α-Β-Γ-Δ-Ζ-Α" και με εμβαδόν 510,48 τ.μ. στο παρόν διάγραμμα, που βρίσκεται επί των οδών Πάτμου, Κυκλάδων, Σύμης της Δ.Ε. Χολαργού του Δήμου Παπάγου - Χολαργού , Π.Ε. Βόρειου Τομέα Περιφέρειας Αττικής ότι :

α) είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Παπάγου - Χολαργού Π.Ε. Βόρειου Τομέα Περιφέρειας Αττικής σε χώρο πλατείας σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 1216Δ/31-12-1986.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,

δ) εντός του ΟΤ δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου , οδός προωρισμένη του 1923 ή ρέμα,

ε) εντός αυτού και των ορίων γεωτεχνικών δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίρια.

ζ) Στο γεωτεχνικό δεν πραγματοποιείται υδρόληψη, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδρόληψης,

θ) η περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία υποκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί κτηματογράφησης, φέρει ΚΑΕΚ 05 148 06 53 015 / 0 / 0 και εμβαδόν 500,00 τ.μ.

ι) Το ακίνητο ως εντός σχεδίου δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας,

κ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέσει γεωτεχνικού υπάρχουν δέντρα.

8/10/2024
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

Ο υπογράφων Ηλίας Αποστολίδης του Αναστασίου και της Ελένης, ως Δήμαρχος και νόμιμος εκπρόσωπος του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ» δηλώνω ότι τα όρια του ακινήτου επί της οδού Βασιλίσσης 38 & Κλεισός 51 στο ΟΤ13 της Κ. Χολαργού , με στοιχεία (Γ,Ζ,Δ,Α,Ε,Ζ,Α,Ε,Ζ,Α,Ε) και εμβαδόν 510,48 τ.μ. στο Δήμο Παπάγου Χολαργού, είναι ορθά.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ : 22024278 / 30-07-2024

"ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΣΤΗΝ Κ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ (Ο.Τ. 193)
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T1.2
ΚΑΙΜΑΚΑ	1/200

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
		ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός			
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ		ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
		ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		
		ΕΛΕΓΧΟΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός		
		ΘΕΩΡΗΣΗ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός		
ΕΓΚΡΙΣΗ					

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ :

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ :

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενισχυμένου - HEPOS.
- Για τις μετρήσεις Τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης SP80 με ακρίβεια μετρήσης H: +/-8mm + 1ppm, V: +/-15mm + 1ppm.
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε ο γεωδαιτικός σταθμός Pentax / R-322NX.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί ο συντελεστής κλίμακας Κo=0.9996035 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γεωτεχνικού υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
- Η Ρυμοτομική και η Οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 175 και στα όμορα με αυτό που καθορίζουν τα πλάτη των οδών προκύπτουν από το Διάγραμμα Ρυμοτομίας με ΦΕΚ 169Δ/1966 και την τροποποίηση με ΦΕΚ 1216Δ/1986 .