

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 134**

**Διεκδίκηση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 051480208004 στο Ο.Τ. 13 (Βεντούρη 38 & Κλειούς 51)  
της Κοινότητας Χολαργού, από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, όπως καταχωρήθηκε στα  
κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αγ. Παρασκευής**

Πρακτικό της με αριθ. **22/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 31<sup>ης</sup> του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα **31.10.2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **25740/25.10.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Μιχαήλ Τράκας  
Νικόλαος Κουκής  
Μιχαήλ Υφαντής  
Αικατερίνη Γκούμα  
Αθανάσιος Βαλυράκης  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Γεωργία Παγώνη  
Βικτωρία Νικάκη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Κυριάκος Λινάκης  
Δημήτριος Τσενεμπής  
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης  
Δημήτριος Οικονόμου  
Αλέξανδρος Νομικός

Γεώργιος Μάγκος  
Μαρία Σιώτου  
Αναστασία Χαμηλοθώρη -  
Κουγιουμτζοπούλου  
Γεωργία Ζώη  
Αικατερίνη Τούτουζα  
Αντώνιος Ρεκλείτης  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Απόστολος Καρανικόλας

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χρυσούλα Παρίση  
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Δημήτριος Σκάρλος

Νικόλαος Λινοξυλάκης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 1<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Με το από 10-04-1928 Π.Δ. (ΦΕΚ 85/τ.Α'/20-05-1928) εγκρίθηκε το σχέδιο Ρυμοτομίας του τότε Συνοικισμού Χολαργού και καθορίστηκαν οι όροι δόμησης, οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, οι κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι. Μεταξύ αυτών το οικόπεδο με αριθμό 1 ως Χώρος για την ανέγερση Δημόσιων Κτηρίων και το οικόπεδο με αριθμό 2 ως Χώρος για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος. Το Ο.Τ. 13 ανήκει στους τομείς 2+4 όρων δόμησης.
2. Το ως άνω διάγραμμα ρυμοτομίας εφαρμόστηκε στο έδαφος με την υπ' αριθ. 14203/19-02-1929 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 19/τ.Β'/25-02-1929).
3. Με το υπ' αριθ. 17-06-1952 Β.Δ. (167/τ.Α'/1952) τροποποιούνται οι όροι δόμησης και επεκτείνεται το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης του Χολαργού.
4. Η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού (ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/2016) προβλέπει ως χρήση στα οικόπεδα 1 και 2 «Αθλητισμό».
5. Με το υπ' αριθ. 2898/1952 δωρητήριο συμβόλαιο, ο Δήμος Χολαργού δώρισε στο Ελληνικό Δημόσιο το οικόπεδο Ι, εμβαδού 720m<sup>2</sup>, με το ρητό όρο ότι σε αυτό θα κατασκευαστεί Αστυνομικό Κατάστημα εντός πενταετίας. Στο δωρητήριο αναφέρεται ότι η εν λόγω δωρεά, στην οποία δεν αναφέρεται το χρονικό όριο της πενταετίας, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 94/1951 Απόφαση Κοινότητας Χολαργού, η οποία έγινε αποδεκτή από το Ελληνικό Δημόσιο με την υπ' αριθ. 17027/1951 Πράξη του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 118/1951).
6. Ο Δήμος Χολαργού, ύστερα από την υπ' αριθ. 17/1976 σχετική απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, κατέθεσε τη με αριθμό 10481/1977 αγωγή προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών ζητώντας την ανάκληση του 2898/1952 δωρητηρίου συμβολαίου, λόγω της μη κατασκευής Αστυνομικού Καταστήματος στο οικόπεδο με αριθμό 1 του Ο.Τ. 13. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο απέρριψε την αγωγή με την υπ' αριθ. 7327/1978 προσωρινή και 4360/1992 οριστική του απόφαση. Ο Δήμος Χολαργού υπέβαλε στις 28-02-1994 έφεση στο αρμόδιο Εφετείο Αθηνών, το οποίο με τη σειρά του αποφάσισε την εγκυρότητα της δωρεάς αλλά με ενεργή την υποχρέωση υλοποίησης του όρου αυτής, με την 10790/1996 Απόφαση.
7. Με το από 04-05-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 174/τ.Δ'/28-05-1977) τροποποιήθηκε το Ρυμοτομικό Σχέδιο Χολαργού προκειμένου για την ανέγερση του οικείου Δημοτικού καταστήματος στο Ο.Τ. 45α. Στο χώρο του οικοπέδου 2 του Ο.Τ. 13 στο οποίο προβλεπόταν αρχικά η κατασκευή του Κοινοτικού Καταστήματος λειτουργεί ανοιχτός χώρος γηπέδων καλαθοσφαίρισης περισσότερο από 35 χρόνια. Αντίστοιχα το ίδιο χρονικό διάστημα στο χώρο του οικοπέδου 1 λειτουργεί ανοιχτός χώρος γηπέδων αντισφαίρισης.
8. Στον χώρο κατασκευάστηκαν αθλητικές εγκαταστάσεις στην δεκαετία του 1980 και λειτουργούν δύο γήπεδα αντισφαίρισης πλέον των 35 χρόνων, όπως εμφανίζεται στην αεροφωτογραφία του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ / Δ/ΝΣΗ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ με ημερομηνία λήψης 21-09-1989.
9. Ο Δήμος Χολαργού έχει υποβάλει τη με αριθ. πρωτ. 14760/01-09-1999 αρχική δήλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο, στην οποία τα οικόπεδα 1 και 2 δηλώνονται ως χώροι καλαθοσφαίρισης και αντισφαίρισης.
10. Το Τμήμα Κτιρίων της Διεύθυνσης Τεχνικών της Ελληνικής Αστυνομίας ενημερώνει με τα υπ' αριθ. 2039/2143Α/1-γ/25-01-2001 και 2039/2143Α/1-δ/14-05-2021 έγγραφα για τα προβλήματα στέγασης του Αστυνομικού Τμήματος και ζητά την αποδέσμευση του οικοπέδου 1 ή την παραχώρηση άλλου οικοπέδου για ανέγερση κτιρίου. Με το υπ' αριθ. 2039/2143Α/1-ε/14-02-2003 έγγραφο ο ίδιος φορέας ενημερώνει ότι δεν προβλέπεται ανέγερση κτιρίου ελλείψει πιστώσεων.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

11. Με την υπ' αριθ. 112/07-05-2003 Απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Χολαργού αποφάσισε την ανάκληση της δωρεάς του οικοπέδου προς την Ελληνική Αστυνομία και δόθηκε εντολή στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου για τη σύνταξη σχετικού συμβολαιογραφικού εγγράφου.
12. Με το υπ' αριθ. 5325/30-08-2004 έγγραφό της, η Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου ζητά από τον Δήμο Χολαργού την άμεση παράδοση του οικοπέδου 1 για την υλοποίηση της Απόφασης του Εφετείου επικαλούμενη εκτός από αυτή το 2039/2143Α/1-γ/25-01-2001 της Αστυνομίας.
13. Το γήπεδο αντισφαίρισης εμφανίζεται στα στοιχεία του Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 051480208004 και 051480208005. Στο τμήμα με ΚΑΕΚ 051480208004 κύριος του ακινήτου φαίνεται το Ελληνικό Δημόσιο, με εμβαδό 711,20m<sup>2</sup>, ενώ στο τμήμα με ΚΑΕΚ 051480208005 κύριος του ακινήτου εμφανίζεται ο Δήμος Χολαργού, με εμβαδό 281,40m<sup>2</sup>.
14. Το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού με την υπ' αριθ. 77/2022 Απόφασή του ενέκρινε τη σημειακή τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 13, στα πλαίσια της μελέτης «Πολοδομική μελέτη Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Χολαργού, σε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΓΠΣ (καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης)», προκειμένου όλες οι χρήσεις γης που εγκρίθηκαν στο Γενικό Πολοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού (ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/2016) να συνοδεύονται με τα αντίστοιχα θεσμοθετημένα Εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Διαγράμματα. Συγκεκριμένα αποφασίστηκε α) η αλλαγή χρήσης του οικοπέδου με αριθμό 1, από χώρο ανέγερση Δημόσιων Κτιρίων σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (χώρος γηπέδου αντισφαίρισης) εμβαδού T2-T3-T4-T5-T2 = 914,12m<sup>2</sup> με ΚΑΕΚ 051480208004 εμβαδού 711,20m<sup>2</sup> και τμήμα του 051480208005 εμβαδού 281,46m<sup>2</sup> β) η αλλαγή χρήσης του οικοπέδου 2, από χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος, σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (χώρος γηπέδων καλαθοσφαίρισης), με ΚΑΕΚ 051480241001 εμβαδού 1.394,15m<sup>2</sup> γ) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τις Ο.Γ. και Ρ.Γ., σύμφωνα με την καλώς διαμορφωμένη κατάσταση δ) η δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,00μ. μεταξύ της πλευράς T10-T11-T12-T13 του χώρου με αριθμό 2 και των ορίων των ιδιοκτησιών ε) η δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 2,50μ. μεταξύ της πλευράς T2-T5 του χώρου με αριθμό 1 και των ορίων των ιδιοκτησιών.
15. Στο Ο.Τ. 13 της Κοινότητας Χολαργού λειτουργούν οι αθλητικές εγκαταστάσεις στα οικοπέδα 1 και 2 του Σχεδίου Ρυμοτομίας του 1928 εδώ και 35 περίπου χρόνια (αεροφωτογραφία του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ / Δ/ΝΣΗ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ 21-09-1989), λόγω του ότι δεν υλοποιήθηκε ο όρος της δωρεάς του οικοπέδου 1, ενώ το Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από σχετική τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου κατασκευάστηκε στο Ο.Τ. 45α. Όλο αυτό το διάστημα οι χώροι αυτοί εξυπηρετούν καθημερινά, ως ενότητα και λόγω της υφιστάμενης χρήσης τους, πλήθος πολιτών και αθλητών. Όλα αυτά τα χρόνια ο Δήμος φροντίζει, με ένταξη στα αντίστοιχα έργα και προμήθειες του Τεχνικού Προγράμματος, την καθαριότητα, τη συντήρηση και την αντικατάσταση του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεών τους.
16. Επιπλέον η τροποποίηση του Γενικού Πολοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού (ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/2016) προβλέπει ως χρήση στα οικοπέδα 1 και 2 «Αθλητισμό», ενώ στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης των αστυνομικών υπηρεσιών και διευθύνσεων, η Ελληνική Αστυνομία προέβη σε μείωση του αριθμού των Αστυνομικών Τμημάτων, μεταξύ των οποίων και τη συγχώνευση των Αστυνομικών Τμημάτων Παπάγου και Χολαργού σε ενιαία Αστυνομική Διεύθυνση Παπάγου, η οποία τα τελευταία χρόνια στεγάζεται στην οδό Υμηττού 54 της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού.

Από τα παραπάνω προκύπτουν:

- A. το οικόπεδο (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 3) με ΚΑΕΚ 051480208005 και εμβαδό 281,46m<sup>2</sup> είναι ιδιοκτησία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού ως τμήμα του ευρύτερου οικοπέδου (10, 11, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) εμβαδού 692,04m<sup>2</sup>, όπως εντάχθηκε και εγκρίθηκε με το ημερομηνία 10-04-1928 Π.Δ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- (ΦΕΚ 85/τ.Α΄/20-05-1928) σχέδιο Ρυμοτομίας του τότε Συνοικισμού Χολαργού και το ως άνω διάγραμμα ρυμοτομίας εφαρμόστηκε στο έδαφος με την υπ’ αριθ. 14203/19-2-1929 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 19/τ.Β΄/25-02-1929).
- Β. το οικοπέδο (1, 2, 11, 3, 9, 10, 1) με ΚΑΕΚ 051480208004 και εμβαδό 711,20m2 αποτελείται από δύο υποτμήματα:
- Ι. **το τμήμα Δ1** (1, 2, 11, 10, 1) εμβαδού 300,62m2 είναι ιδιοκτησία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού διότι αποτελεί τμήμα του Κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με το ημερομηνία 10-04-1928 Π.Δ. (ΦΕΚ 85/τ.Α΄/20-05-1928) σχέδιο Ρυμοτομίας του τότε Συνοικισμού Χολαργού και όπως αυτό εφαρμόστηκε στο έδαφος με την υπ’ αριθ. 14203/19-02-1929 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 19/τ.Β΄/25-02-1929) και που χρησιμοποιήθηκε για τη δημιουργία του αθλητικού χώρου.
- Να διευκρινίσουμε ότι το σχέδιο ρυμοτομίας του 1928 (ΦΕΚ 85/τ.Α΄/20-05-1928) έφτανε μέχρι την γραμμή (10-11).
- ΙΙ. **το τμήμα Α1** (10, 11, 3, 9, 10) εμβαδού 410,58m2 είναι ιδιοκτησία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού διότι αποτελεί τμήμα του ευρύτερου οικοπέδου (10, 11, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) εμβαδού 692,04m2, όπως εντάχθηκε και εγκρίθηκε με το ημερομηνία 10-04-1928 Π.Δ. (ΦΕΚ 85/τ.Α΄/20-05-1928) σχέδιο Ρυμοτομίας του τότε Συνοικισμού Χολαργού και όπως αυτό εφαρμόστηκε στο έδαφος με την υπ’ αριθ. 14203/19-02-1929 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 19/τ.Β΄/25-02-1929) και που χρησιμοποιήθηκε για τη δημιουργία του αθλητικού χώρου και αποτελεί τμήμα του οικοπέδου που παραχωρήθηκε στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ώστε να κατασκευαστεί το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΚΑΕΚ	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΒΑΣΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (ΤΕΛΙΚΟΙ)
051480208004	711.20 m <sup>2</sup>	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
051480208005	281.46 m <sup>2</sup>	ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 051480208004

ΤΜΗΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΒΑΣΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (ΤΕΛΙΚΟΙ)
Δ1	(1,2,11,10,1)	300.62 m <sup>2</sup>	051480208004	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
Α1	(10,11,3,9,10)	410.58 m <sup>2</sup>	051480208004	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Η παραπάνω έκθεση συνοδεύεται με το ημερομηνία Οκτώβριου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Εισηγούμεθα, όπως το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει, σύμφωνα με τα ανωτέρω, τη διεκδίκηση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 051480208004 στο Ο.Τ. 13 (Βεντούρη 38 & Κλειούς 51) της Κοινότητας Χολαργού, από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, όπως καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αγ. Παρασκευής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α΄ 163), την υπ’ αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, τη διεκδίκηση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 051480208004, στο Ο.Τ. 13 (Βεντούρη 38 & Κλειούς 51) της Κοινότητας Χολαργού, από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, όπως καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αγ. Παρασκευής.

(Ακολουθεί τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης).

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γεωργία Ζώη.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 134/2024.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

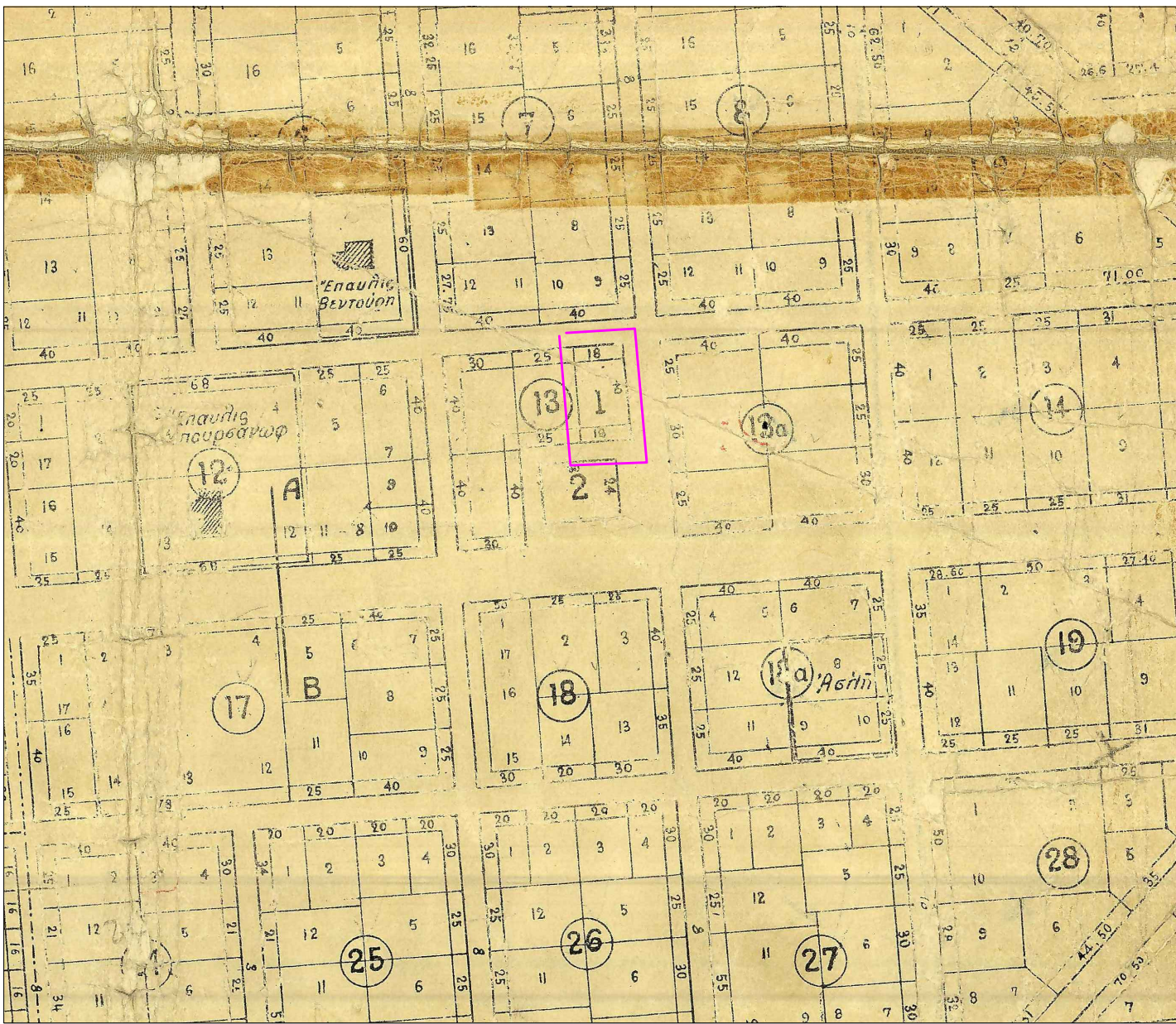
Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Τούτουζα, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος, Α. Καρανικόλας.





**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΦΕΚ 246/1992 και 685/Δ/1996)**  
Απόφαση 68739/1996  
Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 - Π.Δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987)  
Για το οικοπέδο (10,11,3,4,5,6,7,8,9,10) "Δημόσια Κτίρια" σύμφωνα με το ΦΕΚ 85/Α/1928

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΝΥΜΦΟΤΟΜΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ**

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο ότι για το κόπτερο με στοιχεία (1,2,3,9,1) με υφιστάμενο εμφάνισ 711, 20τ.μ., με ΚΑΕΚ 051480208004 που βρίσκεται επί του δρόμου Βεντούρη 38 και Κλειούς 51 και για το σκόπεδο με στοιχεία (3,4,5,6,7,8,9,3) με υφιστάμενο εμφάνισ 281,46 τ.μ. με ΚΑΕΚ 051480208005, που βρίσκεται επί του δρόμου Βεντούρη 38, της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού, του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, Περιφέρειας Αττικής, έγινε εφαρμογή των μνημοτικών γραμμών του Π.Δ. 10-04-1928 ΦΕΚ 85/Α/1928, του Διαγράμματος Εφαρμογής της 1929 (ΦΕΚ 198/Β/1929) της της καλής διαμορφωμένης κατάστασης.

Οι Οικοδομικές Γραμμές (ΟΓ) τέθηκαν παράλληλα στις Ρυμοτομικές και σε απόσταση 6,00μ από αυτές.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν651/1977, Ν1337/1983, Ν2308/1995, Ν4483/2017**

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικοτέπδο με στοιχεία (1,2,11,3,4,5,6,7,8,9,10,1) με υφιστάμενο εμβαδόν 992.66 τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών Βεντούρης 38 και Κλειούς 51 της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού, του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, Περιφέρειας Ατικής ισχύουν τα εξής:

α. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως (ΦΕΚ 85/Α/20-05-1928) στο Ο.Τ. 13 (1) και εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Χολαργού του Δήμου Παπάγου-Χολαργού (ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/13-07-2016)

β. είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα σύμφωνα με το ΦΕΚ 167Α/17-5-1952 και με χρήση "Δημόσια κτίρια" σύμφωνα με το ΦΕΚ 85/Α/20-05-1928

γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προ-υφιστάμενη του 1923  
ε. εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

στ. υπόκεινται στις διατάξεις του Ν2308/1995 περί ένταξης του στο Εθνικό Κτηματολόγιο και εμπερικλείει το ΚΑΕΚ 051480208004 και το τμήμα από το ΚΑΕΚ 051480208005.

ζ. στην περιοχή του γεωτεμαχίου έχει γίνει μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΦΕΚ 45/Δ/03-02-2020), αυτό δεν διέπεται από την δασική νομοθεσία και είναι εκτός ζώνης προστασίας όρους Υψητού ΦΕΚ 544/Δ/20-10-1978.

η ο ΤΤ 13 δε εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και ούτε βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαίτερου κάλλους ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε προστατευμένη περιοχή ή σε δάσος και δασική έκταση ή σε προστατευμένη βάσει διεθνών συνθηκών και δεν έχει πρόσωπο σε βασικό οδικό δίκτυο αρ. απόφ. 62556/5073/1990 ΦΕΚ701Δ/13-12-1990.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ			
ΚΑΕΚ	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΟΙΚΗΤΕΣ ΒΑΣΗ ΚΗΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	ΔΙΟΙΚΗΤΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ
051480208004	711.2 τ.μ.	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
051480208005	281.46 τ.μ.	ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 051480208004

ΤΜΗΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Δ1	(1, 2, 11, 10, 1)	300.62 τ.μ.	051480280004	Δ. ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ (ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ)
A1	(10, 11, 3, 9, 10)	410.58 τ.μ.	051480708004	Δ. ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ (ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗ)



## ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

Ο υπογράφων Ηλίας Αποστολόπουλος του Αναστασίου και της Ελένης, ως Δήμαρχος και νόμιμος εκπρόσωπος του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ» δηλώνει ότι τα όρια του οικοπέδου επί της οδού Βεντούρη 38 & Κλειούς 51 στο ΟΤ13 της Κ. Χολαργού , με στοιχεία (1,2,11,3,4,5,7,8,9,10,1) και εμβαδού 992.66 τ.μ., στο Δήμο Παπάγου Χολαργού, είναι ορθά.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕ ΚΑΕΚ  
051480208004 & 051480208005 ΣΤΟ Ο.Τ. 13 ΤΗΣ Δ.Ε. ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:500

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΤΟΥ-ΧΟΛΑΡΤΟΥ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΜΕΛΕΤΗ	ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	ΕΓΚΡΙΣΗ			