

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 123****Έγκριση εκμίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται στο κλειστό γήπεδο Χολαργού «Α. Τρίτης», κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας**

Πρακτικό της με αριθ. **20/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **30^{ης}** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα **30.09.2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **22740/26.09.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **23** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βασίλειος Σιαμάνης	Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Γεώργιος Μάγκος
Μιχαήλ Τράκας	Γεωργία Παγώνη	Μαρία Σιώτου
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία Νικάκη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Μιχαήλ Υφαντής	Δήμητρα Ρουφογάλη	Γεωργία Ζώη
Αικατερίνη Γκούμα	Κυριάκος Λινάκης	Δημήτριος Σκάρλος
Αθανάσιος Βαλυράκης	Δημήτριος Τσενεμπής	Αντώνιος Ρεκλείτης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δημήτριος Οικονόμου	Γεώργιος Ρεμούνδος
Αγλαΐα Σουρανή	Αλέξανδρος Νομικός	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης	Νικόλαος Λινοξυλάκης
Χρυσούλα Παρίση	Αικατερίνη Τούτουζα	Απόστολος Καρανικόλας

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 9^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 65, του άρθρου 72 και του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», όπως ισχύουν.
3. Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 26 του Ν. 5056/2023).

Ο Δήμος έχει στην κατοχή του το κυλικείο, που βρίσκεται στο Κλειστό Γυμναστήριο Χολαργού «Α. Τρίτσης», επί της οδού τέρμα Σύρου, που αποτελείται από δυο (2) αίθουσες, τον κύριο χώρο του κυλικείου 13τ.μ. περίπου, που περιέχει λάντζα και παρασκευαστήριο και αποθήκη περίπου 14τ.μ. συνδεδεμένα με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

Ο χώρος αυτός λειτουργεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο για την εξυπηρέτηση των αθλούμενων και των επισκεπτών του γυμναστηρίου και για καμία άλλη χρήση, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου δεν επιτρέπεται.

Με την υπ' αριθ. 122/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η λύση της προυπάρχουσας συμβάσης μίσθωσης και ως εκ τούτου θα πρέπει να γίνει νέα εκμίσθωση με τη διαδικασία της δημοπρασίας, όποτε καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει:

- τη διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, για την εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου, προκειμένου να λειτουργήσει ως κυλικείο για την εξυπηρέτηση των αθλούμενων και των επισκεπτών του γυμναστηρίου. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010) και
- αν κρίνει ότι η εκμίσθωση είναι ιδιαίτερης σπουδαιότητας, για τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του νομού καθώς ή σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

- την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του κλειστού γηπέδου «Α. Τρίτσης» στην Κοινότητα Χολαργού, που αποτελείται από δυο (2) αίθουσες και συγκεκριμένα τον κύριο χώρο του κυλικείου περίπου 13τ.μ. και της αποθήκης περίπου 14τ.μ. και το οποίο θα λειτουργεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, για την εξυπηρέτηση των αθλούμενων και των επισκεπτών του γηπέδου και για καμία άλλη χρήση, κατόπιν διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και βάσει των όρων που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010),
- τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του Νομού ή σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ρεκλείτης και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 123/2024.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Ζώη, Δ. Σκάρλος.