

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 122**

**Εξέταση του υπ' αριθ. πρωτ. 20027/28-08-2024 αιτήματος, για λύση της με
αριθ. πρωτ. 2001/20-12-2021 (Δ.Ο.Π.Α.Π.) μίσθωσης του κυλικείου
εντός του κλειστού γηπέδου «Α. Τρίτης»**

Πρακτικό της με αριθ. **20/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **30^{ης}** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα **30.09.2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **22740/26.09.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **23** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βασίλειος Σιαμάνης	Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Γεώργιος Μάγκος
Μιχαήλ Τράκας	Γεωργία Παγώνη	Μαρία Σιώτου
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία Νικάκη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Μιχαήλ Υφαντής	Δήμητρα Ρουφογάλη	Γεωργία Ζώη
Αικατερίνη Γκούμα	Κυριάκος Λινάκης	Δημήτριος Σκάρλος
Αθανάσιος Βαλυράκης	Δημήτριος Τσενεμπής	Αντώνιος Ρεκλείτης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δημήτριος Οικονόμου	Γεώργιος Ρεμούνδος
Αγλαΐα Σουρανή	Αλέξανδρος Νομικός	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης	Νικόλαος Λινοξυλάκης
Χρυσούλα Παρίση	Αικατερίνη Τούτουζα	Απόστολος Καρανικόλας

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 8^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 75 και 93 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», όπως ισχύουν.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 65 και το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. (Δ.Ο.Π.Α.Π.) 459/06-03-2020 σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου, το οποίο βρίσκεται στο κλειστό γήπεδο «Α. Τρίτσης» της Κοινότητας Χολαργού, που καταρτίστηκε κατόπιν της υπ' αριθ. 17/04-03-2020 απόφασης του Δ.Σ. του Δ.Ο.Π.Α.Π., με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά του από 24-02-2020 επαναληπτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου. Η ισχύς της σύμβασης ήταν από 07-03-2020 έως 06-03-2023.
4. Την με αριθ. πρωτ. (Δ.Ο.Π.Α.Π.) 1657/25-10-2021 αίτηση της μισθώτριας, για παράταση της μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 1 του Ν. 4795/2021, όπως ισχύει (παράταση covid-19).
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. (Δ.Ο.Π.Α.Π.) 2001/20-12-2021 παράταση της ανωτέρω σύμβασης από 07-03-2023 έως 06-03-2025.
6. Την με αριθ. πρωτ. 20027/28-08-2024 αίτηση της μισθώτριας, για από κοινού λήξη της σύμβασης για οικονομικούς λόγους.

Το πρώην Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Παπάγου - Χολαργού (Δ.Ο.Π.Α.Π.)», διενέργησε την 24^η Φεβρουαρίου 2020, επαναληπτική πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου, το οποίο βρίσκεται στο κλειστό γυμναστήριο «Α. Τρίτσης» της Κοινότητας Χολαργού. Η δημοπρασία διενεργήθηκε σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 79/2019 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, που καθόρισε του όρους της και το αποτέλεσμα της εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 17/04-03-2020 απόφασής του. Κατόπιν αυτών υπογράφηκε η υπ' αριθ. 459/06-03-2020 σύμβαση μίσθωσης με την κ. Θεοδώρα Κωστούλα με Α.Φ.Μ. *****282, η διάρκεια της οποίας ορίστηκε στα τρία (3) έτη, ήτοι από την 7^η Μαρτίου 2020 έως και την 6^η Μαρτίου 2023.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1657/25-10-2021 αίτηση της μισθώτριας για παράταση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 1 του Ν. 4795/2021 όπως ίσχυε (παράταση covid-19), η μίσθωση παρατάθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 2001/20-12-2021 σύμβασης για δύο (2) έτη, ήτοι από την 7^η Μαρτίου 2023 έως και την 6^η Μαρτίου 2025.

Με την αριθ. πρωτ. 20027/28-08-2024 αίτησή της, η μισθώτρια, αιτήθηκε τη λύση της ως άνω σύμβασης για λόγους ανωτέρας βίας που οφείλεται στη διαμορφωθείσα οικονομική της κατάσταση, λόγω της αλλαγής της φορολογικής νομοθεσίας, η οποία έχει καταστήσει αδύνατη την εκπλήρωση του σκοπού, χάριν του οποίου μίσθωσε το συγκεκριμένο κυλικείο.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του αιτήματος της κ. Θ. Κωστούλας.

Επίσης στην περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου αποφασίσει τη λύση της ανωτέρω σύμβασης μίσθωσης, θα πρέπει να ορίσει:

- αν θα γίνει αζημίως για αμφοτέρω τα μέρη,
- την ημερομηνία από την οποία θα ισχύσει η λύση,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- αν θα επιστραφεί η κατατεθείσα από τη μισθώτρια εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι η μισθώτρια θα εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεων της που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας.

Με την ίδια απόφαση επίσης, θα πρέπει να δοθεί η εντολή και η εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού, όπως υπογράψει τη σύμβαση λύσης της μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και αποδέχεται σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

- την υπ' αριθ. 20027/28-08-2024 αίτηση της κας Θεοδώρας Κωστούλα, με Α.Φ.Μ. *****282, αναφορικά με τη λύση της υπ' αριθ. πρωτ. 2001/20-12-2021 παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου εντός του κλειστού γηπέδου «Α. Τρίτσης» στην Κοινότητα Χολαργού,
- τη λύση της σύμβασης αζημίως για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη,
- τη λύση της σύμβασης με ισχύ από την έκδοση της παρούσας απόφασης,
- την επιστροφή της κατατεθείσας, από τη μισθώτρια του κυλικείου κα Θεοδώρα Κωστούλα, εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης, υπό την προϋπόθεση να έχει εξοφληθεί το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεων της που απορρέουν από τη μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου.

Επίσης εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, όπως υπογράψει τη σύμβαση λύσης της συγκεκριμένης μίσθωσης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ρεκλείτης και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 122/2024.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Ζώη, Δ. Σκάρλος.