

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 121****Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων, για τοποθέτηση Αυτόματων Ταμειολογιστικών Μηχανών (Α.Τ.Μ.) Τραπεζών**

Πρακτικό της με αριθ. **20/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **30<sup>ης</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα **30.09.2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **22740/26.09.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **23** μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Βασίλειος Σιαμάνης	Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Γεώργιος Μάγκος
Μιχαήλ Τράκας	Γεωργία Παγώνη	Μαρία Σιώτου
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία Νικάκη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Μιχαήλ Υφαντής	Δήμητρα Ρουφογάλη	Γεωργία Ζώη
Αικατερίνη Γκούμα	Κυριάκος Λινάκης	Δημήτριος Σκάρλος
Αθανάσιος Βαλυράκης	Δημήτριος Τσενεμπής	Αντώνιος Ρεκλείτης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δημήτριος Οικονόμου	Γεώργιος Ρεμούνδος
Αγλαΐα Σουρανή	Αλέξανδρος Νομικός	

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης	Νικόλαος Λινοξυλάκης
Χρυσούλα Παρίση	Αικατερίνη Τούτουζα	Απόστολος Καρανικόλας

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 7<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κo Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τα άρθρα 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
3. Την παρ. 10 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
4. Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών διεκπόησιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
5. Την απόφαση 120/2024 του Δ.Σ. με την οποία γίνεται ο καθορισμός κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η χρήση.

Σύμφωνα με το ανωτέρω (1) σχετικό «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Ο Δήμος διαθέτει τρεις (3) κοινόχρηστους χώρους για τοποθέτηση Αυτόματων Ταμειολογιστικών Μηχανών (Α.Τ.Μ.) Τραπεζών, ως κάτωθι:

**Μία (1) θέση** στη συμβολή των οδών **Αναστάσεως και Στρ. Παπάγου**, εμβαδού 7,5τ.μ. στην Κοινότητα Παπάγου και **δύο (2) θέσεις** στο πεζοδρόμιο της **Λ. Μεσογείων 156** στον σταθμό του ΜΕΤΡΟ «Εθνική Άμυνα», πριν το πρώτο περίπτερο, εμβαδού περίπου 5τ.μ. η κάθε μία, στην Κοινότητα Παπάγου.

Οι χώροι είναι εκμισθωμένοι σε Τραπεζικά Ιδρύματα, μετά από διενέργεια Δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και οι συμβάσεις εκμίσθωσης λήγουν στην 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024.

Επίσης σύμφωνα με το ανωτέρω (3) σχετικό «Επί κοινοχρήστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολήν αυτών, η χρήσις αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότης του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευσιν αυτών η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενεργείας δημοπρασίας δι' εκμίσθωσιν Δημοτικών ή Κοινοτικών ακινήτων».

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο».

Ο Δήμος διαπιστώνοντας την ανάγκη του κοινού για χρήση Αυτόματων Ταμειολογιστικών Μηχανών (Α.Τ.Μ.) παραχωρεί με την ανωτέρω (5) σχετική απόφαση του Δ.Σ. τους χώρους για εγκατάστασή τους.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η παραχώρηση των κοινοχρήστων χώρων θα πρέπει να γίνει με τη διαδικασία της δημοπρασίας και το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει:

- για την εκμίσθωση των τριών (3) ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων, για την τοποθέτηση μηχανημάτων Α.Τ.Μ. Τράπεζας, κατόπιν διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερό προφορική διαδικασία προσφορών, η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 74Α του Ν. 3852/2010) και

- αν κρίνει ότι η εκμίσθωση είναι ιδιαίτερης σπουδαιότητας, για τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του νομού καθώς και σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, την εκμίσθωση τριών (3) κοινοχρήστων χώρων στην Κοινότητα Παπάγου και συγκεκριμένα μιας (1) θέσης εμβαδού 7,5τ.μ., στη συμβολή των οδών Αναστάσεως και Στρ. Παπάγου και δύο (2) θέσεων εμβαδού περίπου 5τ.μ. η κάθε μία, στο πεζοδρόμιο της Λ. Μεσογείων 156 στον σταθμό του ΜΕΤΡΟ «Εθνική Άμυνα» (πριν το πρώτο περίπτερο), για την τοποθέτηση Αυτόματων Ταμειολογιστικών Μηχανών (Α.Τ.Μ.) Τραπεζών, κατόπιν διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και βάσει των όρων που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 74Α του Ν. 3852/2010).

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ρεκλείτης και Γεώργιος Ρεμούνδος.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 121/2024.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

**Τα Μέλη**

Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Ζώη, Δ. Σκάρλος.