

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 101****Λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου με δημοπρασία, για τη στέγαση γυμναστηρίου στην Κοινότητα Χολαργού**

Πρακτικό της με αριθ. **14/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **30<sup>ης</sup>** του μηνός **Ιουλίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα, **30.07.2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη μέσω «e:Presence.gov.gr», ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **18258/26.07.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών συμμετείχαν μέσω e:Presence στην τηλεδιάσκεψη **26** μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Μιχαήλ Τράκας  
Νικόλαος Κουκή  
Μιχαήλ Υφαντής  
Αικατερίνη Γκούμα  
Χρυσούλα Παρίση  
Αθανάσιος Βαλυράκης  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου

Αγλαΐα Σουρανή  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Γεωργία Παγώνη  
Βικτωρία Νικάκη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Κυριάκος Λινάκης  
Δημήτριος Τσενεμπής  
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης  
Δημήτριος Οικονόμου

Αλέξανδρος Νομικός  
Μαρία Σιώτου  
Αναστασία Χαμηλοθώρη -  
Κουγιουμτζοπούλου  
Αικατερίνη Τούτουζα  
Δημήτριος Σκάρλος  
Νικόλαος Λινοξυλάκης  
Αντώνιος Ρεκλείτης  
Απόστολος Καρανικόλας

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Γεώργιος Μάγκος  
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Γεωργία Ζώη

Γεώργιος Ρεμούνδος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **7<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. Στον Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το γυμναστήριο που λειτουργούσε επί των οδών Ξανθίππου και Θουκυδίδου, το οποίο χρησιμοποιούσε ως Δημοτικό γυμναστήριο ο Δήμος μας από 01-03-1998 έως και σήμερα.

Ως εκ τούτου και προκειμένου να καλυφθούν οι συγκεκριμένες κτιριακές ανάγκες, καθώς η διάρκεια της υφιστάμενης μίσθωσης που λειτουργούσε επί των οδών Ξανθίππου και Θουκυδίδου, έχει λήξει, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 1000/16-07-2021 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου.

Για τους ανωτέρω λόγους και προκειμένου να καλυφθούν οι συγκεκριμένες κτιριακές ανάγκες, καθίσταται επιτακτική και αναγκαία η άμεση αναζήτηση και εύρεση νέου χώρου για τη στέγαση του ανωτέρω γυμναστηρίου.

Το αρμόδιο τμήμα του Δήμου, θα συντάξει με λεπτομέρεια την περιγραφή του ακινήτου (τετραγωνικά, προδιαγραφές, παροχές, απαιτούμενες πιστοποιήσεις ή άδειες κ.λπ.).

Οι όροι της δημοπρασίας (ακριβής περιγραφή ακινήτου, όροι διεξαγωγής δημοπρασίας κ.λπ.) θα εγκριθούν από το αρμόδιο όργανο και εν προκειμένω από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, κατόπιν εισήγησης του αρμοδίου τμήματος, σχετικά με τη διενέργεια δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο, όπως εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση γυμναστηρίου στη Δημοτική Ενότητα Χολαργού, με δημοπρασία.

Η διενέργεια δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί από τριμελή Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, η οποία ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρο 7 του Π.Δ. 270/1981).

Σε συνέχεια οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία μετά από επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως και συντάσσει σχετική έκθεση. Η Επιτροπή Εκτίμησης είναι η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 79/2010).

Η Επιτροπή Εκτίμησης ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και αποτελείται από δύο μέλη αυτού, του ενός οριζομένου ως Προέδρου αυτής και ενός Μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (άρθρο 7 παρ. 1 και 4 Π.Δ. 270/1981).

Για τη συγκρότηση της εν λόγω επιτροπής προτείνονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Αθανασάκου Μουντάκη και Κυριάκος Λινάκης και η Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας Αρχιτέκτονας - Μηχανικός των Τεχνικών Υπηρεσιών κα Χριστίνα Αναγνωστοπούλου.

Ύστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με την αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου για τη λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα μίσθωσης,
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,
- το πραγματικό γεγονός ότι ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, επιθυμεί τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση γυμναστηρίου, που έως και σήμερα λειτουργούσε επί των οδών Ξανθίππου και Θουκυδίδου

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- το γεγονός ότι θα προβλεφθεί η ανάλογη πίστωση στον προϋπολογισμό έτους 2024 και στα επόμενα οικονομικά έτη σε σχετικό Κ.Α.

Εισηγούμεστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο όπως:

1. εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου και τη διενέργεια δημοπρασίας για τη στέγαση γυμναστηρίου στη Δημοτική Ενότητα Χολαργού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
2. τη συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου, για τη στέγαση του ανωτέρω γυμναστηρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 και 4 Π.Δ. 270/1981.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

(επί των έγκυρων ψήφων)

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

1. την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου και τη διενέργεια δημοπρασίας για τη στέγαση γυμναστηρίου στην Κοινότητα Χολαργού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
2. τη συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου, για τη στέγαση γυμναστηρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 και 4 του Π.Δ. 270/1981, αποτελούμενη από τους:
  - κα Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη, Αντιδήμαρχο Πολιτισμού και Αθλητισμού, ως Πρόεδρο,
  - κο Κυριάκο Λινάκη, Αντιδήμαρχο Προσχολικής Αγωγής, Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης, ως μέλος και
  - κα Χριστίνα Αναγνωστοπούλου, Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Αρχιτέκτονας - Μηχανικός, ως μέλος.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 101/2024.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Χ. Παρίση, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Τούτουζα, Δ. Σκάρλος, Ν. Λινοξυλάκης, Α. Ρεκλείτης, Α. Καρανικόλας.