

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 90****Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου, που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών
Θουκυδίδου 3 και Ξανθίππου, στην Κοινότητα Χολαργού**

Πρακτικό της με αριθ. **12/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **11^{ης}** του μηνός **Ιουλίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα, **11.07.2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **16217/05.07.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **23** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βασίλειος Σιαμάνης	Αγλαΐα Σουρανή	Αλέξανδρος Νομικός
Νικόλαος Κουκής	Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Γεώργιος Μάγκος
Μιχαήλ Τράκας	Γεωργία Παγώνη	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Υφαντής	Βικτωρία Νικάκη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Αικατερίνη Γκούμα	Κυριάκος Λινάκης	Αικατερίνη Τούτουζα
Χρυσούλα Παρίση	Δημήτριος Τσενεμπής	Γεώργιος Ρεμούνδος
Αθανάσιος Βαλυράκης	Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης	Απόστολος Καρανικόλας
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δημήτριος Οικονόμου	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Γεωργία Ζώη	Νικόλαος Λινοξυλάκης
Δήμητρα Ρουφογάλη	Δημήτριος Σκάρλος	Αντώνιος Ρεκλείτης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **10^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος (Δ.Ο.Π.Α.Π.) διενήργησε δημοπρασία, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 862/28-06-2021 διακήρυξη για τη μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση γυμναστηρίου.

Κατόπιν της σχετικής διαδικασίας, ο Δ.Ο.Π.Α.Π. υπέγραψε το υπ' αριθ. πρωτ. 1000/16-07-2021 συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου, επί της συμβολής των οδών Θουκυδίδου αριθ. 3 και Ξανθίππου στον Χολαργό, ιδιοκτησίας κ. Καλογερόπουλου Γεωργίου, για τη στέγαση γυμναστηρίου.

Η διάρκεια μίσθωσης ήταν τρία (3) έτη από 16-07-2021 έως και 15-07-2024 με δυνατότητα παράτασης αυτής επιπλέον δύο (2) έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίσθηκε στο ποσό των 1.100,00€ σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Σύμφωνα με τον Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α'/2023) «Κατάργηση Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μεταφορά ως συνόλου αρμοδιοτήτων, οργανικών μονάδων, θέσεων προσωπικού στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού», τα Νομικά Πρόσωπα του Δήμου καταργήθηκαν στις 31-12-2023 και ο Δήμος είναι καθολικός διάδοχος όλων των υποχρεώσεων τους.

Η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα (12) έτη, με εξαίρεση τις περιπτώσεις α', γ', ε', στ' και η' της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 3130/2003 (άρθρο 4 Ν. 3130/03).

Από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 201 του Ν. 3463/2006, του Ν. 3130/2003 και της παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Δ. της 19/19-11-1932 συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι Δήμοι για τη στέγαση Δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα (12) έτη, **ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα**, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 228/2007).

Ο Δήμος συνεχίζει να έχει ενδιαφέρον για παράταση της μίσθωσης, καθώς το μίσθιο χρησιμοποιείται για την στέγαση Δημοτικού γυμναστηρίου.

Ο ιδιοκτήτης σε τηλεφωνική του επικοινωνία ζήτησε το ενοίκιο να ορισθεί σε 1.600,00€ μηνιαίως.

Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 51 του Ν. 5045/2023 «Καθορισμός ανώτατου ορίου αναπροσαρμογής μισθώματος για μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση Δημοσίων υπηρεσιών, για το έτος 2023

1. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος στις μισθώσεις ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς του Δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζεται στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4270/2014 (Α' 143), για τη στέγαση των υπηρεσιών τους, από την 1^η Ιανουαρίου 2023 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2023, δεν υπερβαίνει το τρία τοις εκατό (3%) σε σχέση με το μίσθωμα που ήταν καταβλητέο τον Δεκέμβριο 2022.

2. Καταβολές μισθωμάτων που έχουν γίνει εντός του έτους 2023 καθ' υπέρβαση του ανώτατου ποσοστού αναπροσαρμογής της παρ. 1 συμψηφίζονται με το πρώτο μίσθωμα που καταβάλλεται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος ή, εάν απαιτείται, και με επόμενα μισθώματα»,

και δεδομένου ότι ο ανωτέρω Νόμος δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα, θεωρεί ότι ισχύει και για το 2024, άρα το ανώτατο όριο αναπροσαρμογής του εν λόγω μισθώματος είναι το 3% ήτοι 1.133,00€ μηνιαίο μίσθωμα.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε να παραταθεί η μίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Θουκυδίδου αριθ. 3 και Ξανθίππου για δύο (2) ακόμη έτη, με μηνιαίο μίσθωμα 1.133,00€.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό της εισήγησης, την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου επί των οδών Θουκυδίδου 3 και Ξανθίππου στην Κοινότητα Χολαργού, ιδιοκτησίας Γεωργίου Καλογερόπουλου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση Δημοτικού γυμναστηρίου, για δύο (2) επιπλέον έτη, με μηνιαίο μίσθωμα 1.133,00€ για το πρώτο έτος και 1.167,00€ για το δεύτερο έτος.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλέξανδρος Νομικός και Γεώργιος Μάγκος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 90/2024.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Χ. Παρίση, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Τούτουζα, Γ. Ρεμούνδος, Α. Καρανικόλας.