



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 89**Έγκριση παράτασης εκμίσθωσης κυλικείου στο Κοιμητήριο Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **12/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 11^{ης} του μηνός **Ιουλίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα, **11.07.2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **16217/05.07.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **23** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βασίλειος Σιαμάνης	Αγλαΐα Σουρανή	Αλέξανδρος Νομικός
Νικόλαος Κουκής	Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Γεώργιος Μάγκος
Μιχαήλ Τράκας	Γεωργία Παγώνη	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Υφαντής	Βικτωρία Νικάκη	Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Αικατερίνη Γκούμα	Κυριάκος Λινάκης	Κουγιουμτζοπούλου
Χρυσούλα Παρίση	Δημήτριος Τσενεμπής	Αικατερίνη Τούτουζα
Αθανάσιος Βαλυράκης	Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης	Γεώργιος Ρεμούνδος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δημήτριος Οικονόμου	Απόστολος Καρανικόλας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Γεωργία Ζώη	Νικόλαος Λινοξυλάκης
Δήμητρα Ρουφογάλη	Δημήτριος Σκάρλος	Αντώνιος Ρεκλείτης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **9^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος αρχικά ανάγνωσε την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, ως ακολούθως:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 των άρθρων 65, 72 και 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
3. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 17810/14-07-2016, 26166/01-11-2016 (τροποποίηση) και 13273/06-07-2022 (παράταση λόγω covid 19) μισθωτήρια συμβόλαια.
4. Τις με αριθ. 89/22-07-2020, 79/21-07-2021 και 22/23-02-2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες ανεστάλη η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος από τις 14-07-2020 έως τις 13-07-2022 λόγω των διατάξεων σχετικά με τα έκτακτα μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης του covid 19, κατόπιν σχετικών αιτημάτων του μισθωτή.
5. Την με αριθ. πρωτ. 13287/05-06-2024 αίτηση του κ. Μαρτίνη Βασιλείου, με την οποία αιτείται την παράταση της μίσθωσης του κυλικείου στο Κοιμητήριο Παπάγου.

Ο Δήμος μας, έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, ένα κτήριο εντός του Κοιμητηρίου της Κοινότητας Παπάγου, που αποτελείται από έναν ισόγειο χώρο κύριας χρήσης μετά των βοηθητικών αυτού χώρων επιφανείας 386τ.μ. και της ημιυπαίθριας βεράντας αυτού επιφάνειας 66,40τ.μ., διαθέτει κεντρική κλιματιστική μονάδα, υπόγεια αποθήκη επιφανείας 22τ.μ. και μία υπόγεια θέση στάθμευσης 10τ.μ.

Ο κ. Μαρτίνης κατόπιν της υπ' αριθ. 209/02-11-2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (έγκριση αριθ. πρωτ. 93110/23-12-2015 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής), με την οποία ενέκρινε τα αποτελέσματα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, που διεξήχθη στις 15-10-2015 για την εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου, μίσθωσε το κυλικείο με το υπ' αριθ. πρωτ. 17810/14-07-2016 μισθωτήριο συμβόλαιο και την με αριθ. πρωτ. 26166/01-11-2016 τροποποίησή του, ισχύς των οποίων ήταν από **14-07-2016 έως την 13-07-2022**, με δικαίωμα παράτασης για τρία επιπλέον έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα είχε οριστεί στο ποσό των 4.600,00€ πλέον χαρτοσήμου με ετήσια αναπροσαρμογή 3% και 50,00€ πλέον Φ.Π.Α. αποζημίωση για τη χρήση του εξοπλισμού.

Σύμφωνα τις με αριθ. 89/22-07-2020, 79/21-07-2021 και 22/23-02-2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ανεστάλη η ετήσια αναπροσαρμογή του 3% λόγω των έκτακτων μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης του covid 19, από 14-07-2020 μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ήτοι 13-07-2022.

Επίσης σύμφωνα με την απόφαση 104/20-10-2021 του Δημοτικού Συμβουλίου και την με αριθ. πρωτ. 23048/13-12-2021 απόφασης της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, σε εφαρμογή του άρθρου 49 του Ν. 4795/17-04-2021 όπου προβλέπει ότι «... λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή Δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του Ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες έληγαν από 01-01-2021 έως και την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006...», **παρατάθηκε η ισχύς της μίσθωσης για δύο (2) επιπλέον έτη από 14-07-2022 έως 13-07-2024 με σταθερό μίσθωμα.**

Σήμερα το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των **5.026,54€** πλέον χαρτοσήμου, το οποίο είναι αυτό που είχε διαμορφωθεί τη 13^η Ιουλίου 2020.

Ο μισθωτής υπέβαλε την υπ' αριθ. πρωτ. 13287/05-06-2024 αίτηση, για παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης για τρία (3) έτη, ήτοι **από 14 Ιουλίου 2024 έως 13 Ιουλίου 2027**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 του αρχικού συμφωνητικού, ζητώντας να μην ισχύσει η ετήσια αναπροσαρμογή του 3% επικαλούμενος τους κάτωθι λόγους:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- Αλλαγή ωραρίου τελετών από 11:00 έως 13:00 με αποτέλεσμα τη μείωση του πλήθους των παραβρισκόμενων.
- Αύξηση της αποτέφρωσης αντί της κανονικής ταφής και
- Αύξησης των λειτουργικών εξόδων (πρώτες ύλες, μισθοί εισφορές, φόροι και ΦΠΑ).

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του αρχικού συμφωνητικού η αναπροσαρμογή του μισθώματος του κυλικείου έχει οριστεί στο 3% για κάθε μισθωτικό.

Εισηγούμαστε όπως εγκρίνετε την παράταση της εκμίσθωσης του ανωτέρω χώρου, για τρία (3) έτη, ήτοι από 14 Ιουλίου 2024 έως 13 Ιουλίου 2027, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 του αρχικού συμφωνητικού, με το μίσθωμα προσαυξανόμενο κατά την ετήσια αναπροσαρμογή 3%, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου συμφωνητικού, ώστε αυτό να διαμορφωθεί **από 14 Ιουλίου 2024 στα 5.177,34€ το μήνα πλέον χαρτοσήμου.**

Στη συνέχεια ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη, **πρότεινε** την παράταση της εκμίσθωσης του κυλικείου, για τρία (3) επιπλέον έτη και να **παραμείνει σταθερό το μίσθωμα**, δηλαδή στο ποσό των **5.026,54€** πλέον χαρτοσήμου, όπως έχει διαμορφωθεί έως σήμερα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

(επί των έγκυρων ψήφων)

Εγκρίνει σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό:

- αποδέχεται το υπ' αριθ. πρωτ. 13287/05-06-2024 αίτημα του κου Βασιλείου Μαρτίνη, σχετικά με την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης του κυλικείου εντός του Κοιμητηρίου Παπάγου, για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι από τη 14^η Ιουλίου 2024 έως 13 Ιουλίου 2027, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 του αρχικού συμφωνητικού και με σταθερό μίσθωμα στο ποσό των 5.026,54€ πλέον χαρτοσήμου και
- αναστέλλει για τρία έτη (από 14-07-2024 έως 13-07-2027) την ετήσια αναπροσαρμογή κατά 3% του μισθώματος του κυλικείου εντός του Κοιμητηρίου Παπάγου.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αικατερίνη Τούτουζα, Γεώργιος Ρεμούνδος και Απόστολος Καρανικόλας.

«Παρών» δήλωσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νικόλαος Κουκής, Χρυσούλα Παρίση, Αθανάσιος Βαλυράκης, Μαρία Σιώτου και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλέξανδρος Νομικός και Γεώργιος Μάγκος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 89/2024.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Τούτουζα, Γ. Ρεμούνδος, Α. Καρανικόλας.