



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 76**Επιβολή τέλους διαμονής παρεπιδημούντων έτους 2025**

Πρακτικό της με αριθ. 9/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 28^{ης} του μηνός **Μαΐου**, του έτους 2024.

Στον Χολαργό σήμερα, **28.05.2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **12183/24.05.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **25** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Βασίλειος Σιαμάνης
Νικόλαος Κουκής
Μιχαήλ Τράκας
Μιχαήλ Υφαντής
Αικατερίνη Γκούμα
Αθανάσιος Βαλυράκης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Γεωργία Παγώνη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Κυριάκος Λινάκης
Δημήτριος Τσενεμπής
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης
Δημήτριος Οικονόμου
Αλέξανδρος Νομικός
Γεώργιος Μάγκος

Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Αικατερίνη Τούτουζα
Δημήτριος Σκάρλος
Νικόλαος Λινοξυλάκης
Αντώνιος Ρεκλείτης
Απόστολος Καρανικόλας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χρυσούλα Παρίση
Βικτωρία Νικάκη

Γεωργία Ζώη

Γεώργιος Ρεμούνδος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 5^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σύμφωνα με την περ. ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους».

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.01.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των Δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η Δημοτική Επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8 (άρθρο 26 παρ. 1 Ν. 5056/2023).

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 339/1976, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παρ. 1 του Ν. 1080/1980 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 27 παρ. 10 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 3756/2009 «1. Επιβάλλεται υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων: α) Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, εφ'όσον η διαμονή διαρκεί έλαττον του εξαμήνου, οριζόμενον εις 0,5% επί του καταβαλλομένου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσεως εις οργανωμένην κατασκήνωσιν (camping). Το τέλος βαρύνει τον μισθωτήν εισπράττεται δε υποχρεωτικώς υπό του εκμισθωτού, αποδιδόμενον ευθύνη αυτού εις τον δικαιούχον Δήμον ή Κοινότητα. Ειδικώς προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων πάσης λειτουργικής μορφής (ξενοδοχείων, motels, bungalows, ξενώνων και επιπλωμένων διαμερισμάτων) και πάσης κατηγορίας, το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων καθορίζεται εις ποσοστόν 0,5% επί της τιμής κλίνης, συμβεβαιούμενον και συνειπραττόμενον μετά του φόρου κύκλου εργασιών προσανυξανόμενου κατά το άνω ποσοστόν, και αποδιδόμενον εις τον δικαιούχον Δήμον ή Κοινότητα υπό του υποχρέου διά την είσπραξιν αυτού επιχειρηματίου εντός της προθεσμίας αποδόσεως του Φ.Κ.Ε.».

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 1080/1980 «2. Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, περί ου αι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 339/1976, ως αντικατεστάθησαν υπό των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 658/1977 δύναται να επιβάλλετται πλην των εν άρθρω 2 παρ. 1 του Ν. 339/1976 αναφερομένων και υπό των λοιπών Δήμων και Κοινοτήτων της χώρας κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου. **Η περί επιβολής του τέλους απόφασις του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου των Δήμων και Κοινοτήτων τούτων λαμβάνεται μέχρι τέλους Ιουνίου και ισχύει από 1^{ης} Ιανουαρίου του επομένου έτους.** Εάν η απόφασις αύτη ληφθεί μετά το τέλος Ιουνίου ισχύει από 1^{ης} Ιανουαρίου του μεθεπόμενου έτους».

Επιπλέον σύμφωνα με την παρ. 5Α του άρθρου 111 του Ν. 4446/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 5073/2023, **επιβάλλεται** στις βραχυχρόνιες μισθώσεις το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 339/1976. Για τους σκοπούς του άρθρου 111 του Ν. 4446/2016 ως ακίνητο νοείται: α) το διαμέρισμα, β) η μονοκατοικία, εξαιρουμένων των μονοκατοικιών οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες λόγω της κατάργησης της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, γ) οποιαδήποτε άλλη μορφή οικήματος με δομική και λειτουργική αυτοτέλεια, δ) τα δωμάτια εντός διαμερισμάτων ή μονοκατοικιών.

Καθώς έχει παρατηρηθεί ότι στον Δήμος το τελευταίο διάστημα, υπάρχουν ακίνητα τα οποία πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις, εισηγούμαστε να αποφασισθεί η επιβολή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων από 1^{ης} Ιανουαρίου 2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επιβολή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων από 1^{ης} Ιανουαρίου 2025, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη, Βασίλειος Σιαμάνης και Αντώνιος Ρεκλείτης.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 76/2024.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Τούτουζα, Δ. Σκάρλος, Ν. Λινοξυλάκης, Α. Καρανικόλας.