



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 50

Ανανέωση του με αριθ. πρωτ. 24219/05-12-2022 συμφωνητικού μίσθωσης γραφείου με αριθμό (2), που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 10-12, στο δεύτερο (Β') όροφο του κτηρίου ένα (1) του κτηριακού συγκροτήματος AGORA CENTER, κληροδοτήματος της Πανωραίας Γκανασούλη

Πρακτικό της με αριθ. 6/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 28^{ης} του μηνός **Μαρτίου**, του έτους 2024.

Στον Χολαργό σήμερα, **28.03.2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **6955/22.03.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **28** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Βασίλειος Σιαμάνης	Γεωργία Παγώνη	Γεωργία Ζώη
Μιχαήλ Τράκας	Δήμητρα Ρουφογάλη	Δημήτριος Τούτουζας
Νικόλαος Κουκής (ΠτΔΣ)	Κυριάκος Λινάκης	Αικατερίνη Τούτουζα
Μιχαήλ Υφαντής	Δημήτριος Τσενεμπής	Νικόλαος Λινοξυλάκης
Αικατερίνη Γκούμα	Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης	Αντώνιος Ρεκλείτης
Χρυσούλα Παρίση	Δημήτριος Οικονόμου	Γεώργιος Ρεμούνδος
Αθανάσιος Βαλυράκης	Αλέξανδρος Νομικός	Απόστολος Καρανικόλας
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Γεώργιος Μάγκος	
Αγλαΐα Σουρανή	Μαρία Σιώτου	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Βικτωρία Νικάκη

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 1^ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα «Ανανέωση του με αριθ. πρωτ. 24219/05-12-2022 συμφωνητικού μίσθωσης γραφείου με αριθμό (2), που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 10-12, στο δεύτερο (Β') όροφο του κτηρίου ένα (Ι) του κτηριακού συγκροτήματος AGORA CENTER, κληροδοτήματος της Πανωραίας Γκανασούλη», πρότεινε στο Σώμα τη συζήτησή του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, τη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος και ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 των άρθρων 65, 72 και 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και άλλες διατάξεις».
3. Την από 05-12-2004 μυστική διαθήκη της Πανωραίας Γκανασούλη του Φωτίου, που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθ. 1261/19-02-2010 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
4. Την υπ' αριθ. 14623/24-01-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία διορίστηκε εκτελέστρια της διαθήκης η Δαβάκη Ιουλιάννα του Λεωνίδα.
5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού έχει στην κυριότητά του, εκ κληρονομίας Πανωραίας Γκανασούλη, την υπ' αριθ. 2 οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) 2^{ου} ορόφου, επιφανείας 52τ.μ., που βρίσκεται επί της Λ. Κηφισίας 10-12 στο Μαρούσι Αττικής, στο κτηριακό συγκρότημα «AGORA CENTER», το οποίο έχει εκμισθώσει δυνάμει του με αριθ. πρωτ. 1896/30-01-2015 συμφωνητικού μίσθωσης γραφείου στη μισθώτρια εταιρεία «ATHENIAN SEA CARRIERS LTD».
6. Την υπ' αριθ. 86090/2416/19-01-2015 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί έγκρισης απευθείας εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου στην εταιρεία «ATHENIAN SEA CARRIERS LTD».
7. Την υπ' αριθ. 105127/28-09-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί έγκρισης εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου και μεταβίβασης της ως άνω υφιστάμενης μισθωτικής σχέσης στην εταιρεία «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», αρχής γενομένης από 01-04-2022.
8. Το υπ' αριθ. 24219/05-12-2022 συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου.
9. Το γεγονός ότι ο 2^{ος} όροφος του κτηρίου αποτελείται από 16 χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες (μεταξύ των οποίων και η επίμαχη) που έχουν ενοποιηθεί σε ενιαίο χώρο, συνολικής επιφανείας 948τ.μ. και χρησιμοποιούνται ως ενιαίο μίσθιο, εκ του οποίου συνάγεται ότι η οριζόντια ιδιοκτησία του κληροδοτήματος έχει εν τοις πράγμασι αποβάλλει τον ανεξάρτητο και αυτοτελή χαρακτήρα της.
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1560/23-01-2024 αίτημα της «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», με το οποίο αιτείται την παράταση της μίσθωσης του γραφείου με τους ίδιους όρους.
11. Το από 29-01-2024 και το 27-02-2024 συμπληρωματικό αίτημα, με πρόσθετα στοιχεία για τις μισθώσεις, με τα οποία το μηνιαίο μίσθωμα κινείται στα ισχύοντα όρια της αγοράς στην περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο.
12. Την υπ' αριθ. πρωτ. **25668/21-03-2024** απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για «Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου 2^{ου} ορόφου επιφάνειας 52τ.μ. επί της Λ. Κηφισίας 10-12 στο Μαρούσι στο κτήριο του "AGORA CENTER", ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (κληροδοτήμα Πανωραίας Γκανασούλη)».

Στον Δήμο μας περιήλθε, κατόπιν αποδοχής κληρονομίας της «Πανωραίας Γκανασούλη», η ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, γραφείο, με αριθμό δύο (2) που βρίσκεται, στο δεύτερο (Β') όροφο του κτηρίου ένα (Ι) του κτηριακού συγκροτήματος «AGORA CENTER», συνολικής επιφανείας 52τ.μ., επί της Λ. Κηφισίας 10-12, στο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Μαρούσι Αττικής. Ο Β΄ όροφος αυτού του κτηρίου αποτελείται από δεκαέξι (16) διαφορετικές οριζόντιες ιδιοκτησίες (μία εξ αυτών είναι το συγκεκριμένο γραφείο), οι οποίες έχουν ενοποιηθεί σε ενιαίο χώρο, συνολικής επιφανείας 948τ.μ. και χρησιμοποιούνται ως ενιαίο μίσθιο.

Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, μετά από μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης και σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 105127/28-09-2022 απόφαση έγκρισης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, είχε εκμισθώσει στην εταιρεία «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 10-12 και με ΑΦΜ 099877634, δυνάμει του με αριθ. πρωτ. 24219/05-12-2022 συμφωνητικού, το εν λόγω γραφείο, για το χρονικό διάστημα από την 01-04-2022 έως την 31-1-2024 με μηνιαίο μίσθωμα 831,40€ και αναπροσαρμογή 3% κατ' έτος. Το μίσθωμα την 31^η Ιανουαρίου 2024 είχε διαμορφωθεί στα 856,34€ πλέον χαρτοσήμου.

Η εταιρεία «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το (10) ανωτέρω σχετικό, αιτείται την παράταση της μίσθωσης του γραφείου με τους ίδιους όρους.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττική με την (12) ανωτέρω σχετική απόφαση του Γραμματέα της, ενέκρινε την εκμίσθωση του ακινήτου στην εταιρεία «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», **για το χρονικό διάστημα από 01-02-2024 έως 31-01-2026.**

Κατόπιν των ανωτέρω το μίσθωμα από **01-02-2024** μετά την αναπροσαρμογή 3%, θα διαμορφωθεί στο ποσό των **882,03€ πλέον του χαρτοσήμου.**

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε, την **ανανέωση του υπ' αριθ. πρωτ. 24219/05-12-2022 συμφωνητικού μίσθωσης με την «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** που αφορά στην εκμίσθωση γραφείου με αριθμό δύο (2) και το οποίο βρίσκεται στο δεύτερο (Β΄) όροφο του κτηρίου ένα (1) του κτηριακού συγκροτήματος «AGORA CENTER», συνολικής επιφανείας 52τ.μ., επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 10-12 στο Μαρούσι Αττικής. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι από την **1^η Φεβρουαρίου 2024 έως την 31^η Ιανουαρίου 2026 με μηνιαίο μίσθωμα 882,03€ πλέον χαρτοσήμου** και το οποίο θα προσανξάνεται κάθε έτος κατά 3%. Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με το συμφωνητικό.

Επίσης, όπως το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτήσει σχετικώς τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α΄ 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

1. την ανανέωση του με αριθ. πρωτ. 24219/05-12-2022 συμφωνητικού μίσθωσης του γραφείου με αριθμό (2), στον δεύτερο (β΄) όροφο του κτηρίου ένα (1) του κτηριακού συγκροτήματος «AGORA CENTER» (κληροδότημα Πανωραίας Γκανασούλη), συνολικής επιφανείας 52τ.μ., που βρίσκεται επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 10-12 στο Μαρούσι Αττικής, στην εκμισθώτρια εταιρεία με την επωνυμία «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», από την 1^η Φεβρουαρίου 2024 έως την 31^η Ιανουαρίου 2026 με μηνιαίο μίσθωμα 882,03€ πλέον χαρτοσήμου και το οποίο θα προσανξάνεται κάθε έτος κατά 3%.

Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με το συμφωνητικό.

2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ανανέωσης μίσθωσης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 50/2024.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Χ. Παρίση, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Γ. Ζώη, Δ. Τούτουζας, Α. Τούτουζα, Ν. Λινοξυλάκης, Α. Ρεκλείτης, Α. Καρανικόλας.