

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 44****Έγκριση παράτασης μίσθωσης γραφείου μαρμαρικών εργασιών στο Κοιμητήριο Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. 4/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 22<sup>ας</sup> του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους 2024.

Στον Χολαργό σήμερα, **22.02.2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **3877/16.02.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **25** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Νικόλαος Κουκής  
Μιχαήλ Υφαντής  
Αικατερίνη Γκούμα  
Αθανάσιος Βαλυράκης  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Αγλαΐα Σουρανή  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

Γεωργία Παγώνη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Κυριάκος Λινάκης  
Δημήτριος Τσενεμπής  
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης  
Δημήτριος Οικονόμου  
Αλέξανδρος Νομικός  
Γεώργιος Μάγκος  
Μαρία Σιώτου

Αναστασία Χαμηλοθώρη -  
Κουγιουμτζοπούλου  
Αικατερίνη Μάρκου  
Δημήτριος Τούτουζας  
Αικατερίνη Τούτουζα  
Νικόλαος Λινοξυλάκης  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Απόστολος Καρανικόλας

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μιχαήλ Τράκας  
Χρυσούλα Παρίση

Βικτωρία Νικάκη

Αντώνιος Ρεκλείτης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **11<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Έχοντας υπόψη:

1. την παρ. 1 των άρθρων 65, 72 και 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
3. το άρθρο 49 του Ν. 4795/17-04-2021 «Σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Δημόσιου τομέα, Σύμβουλος ακεραιότητας στη Δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη Δημόσια διοίκηση και την Τοπική Αυτοδιοίκηση»,
4. το υπ' αριθ. πρωτ. 2931/14-02-2017 μισθωτήριο συμβόλαιο,
5. την με αριθ. πρωτ. 18418/13-10-2021 αίτηση του κου Συρίγου Παναγιώτη, με την οποία αιτείται την παράταση της μίσθωσης του γραφείου μαρμαρικών εργασιών στο Κοιμητήριο Παπάγου, λόγω covid 19,
6. την υπ' αριθ. 104/20-10-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης αριθ. πρωτ. 23044/2021 απόφαση της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,
7. το υπ' αριθ. πρωτ. 2041/04-02-2022 μισθωτήριο συμβόλαιο,
8. την με αριθ. πρωτ. 3807/16-02-2024 αίτηση του κου Συρίγου Παναγιώτη, με την οποία αιτείται την παράταση της μίσθωσης του γραφείου μαρμαρικών εργασιών στο Κοιμητήριο Παπάγου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην σχετικές συμβάσεις.

Ο κος Συρίγος κατόπιν της υπ' αριθ. 249/19-12-2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ενέκρινε το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, που διεξήχθη στις 15-12-2016 για την εκμίσθωση ενός γραφείου μαρμαρικών εργασιών στο Κοιμητήριο Παπάγου, μισθώνει με τα υπ' αριθ. πρωτ. 2931/14-02-2017 & 2041/04-02-2022 μισθωτήρια συμβόλαια, ισχύς των οποίων ήταν αρχικά από 15-02-2017 έως την 14-02-2022 και παρατάθηκε λόγω covid 19, από 15-02-2022 έως την 14-02-2024 αντίστοιχα. Το μηνιαίο μίσθωμα είχε οριστεί στο ποσό των 450,00€ πλέον χαρτοσήμου με ετήσια αναπροσαρμογή 3%. Σήμερα το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των **537,32€** πλέον χαρτοσήμου και υπάρχει δικαίωμα παράτασης για δύο (2) επιπλέον έτη, σύμφωνα με το άρθρο 2 του αρχικού συμφωνητικού.

Ο μισθωτής υπέβαλε την αριθ. πρωτ. 3807/16-02-2024 αίτηση, για παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης για **δύο (2) έτη**, ήτοι από **15 Φεβρουαρίου 2024 έως τη 14<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2026**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 υπ' αριθ. πρωτ. 2931/14-02-2017 μισθωτηρίου συμβολαίου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η αναπροσαρμογή του μισθώματος για το γραφείο έχει οριστεί στο 3% για κάθε μισθωτικό έτος, οπότε **από 15-02-2024 να διαμορφωθεί στα 553,44€**.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την παράταση ή μη της μίσθωσης του γραφείου, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης να παραμένουν ως έχουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

1. την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης του γραφείου μαρμαρικών εργασιών στο Κοιμητήριο Παπάγου, με μισθωτή τον κο Παναγιώτη Συρίγο, για δύο (2) επιπλέον έτη, ήτοι έως τη 14<sup>η</sup>

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Φεβρουαρίου 2026, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 του με αριθ. πρωτ. 2931/14-02-2017 μισθωτηρίου συμβολαίου,

2. την αναπροσαρμογή του μισθώματος, όπως έχει οριστεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο, κατά 3% για κάθε μισθωτικό έτος, οπότε από 15-02-2024 να διαμορφωθεί στα 553,44€.

Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα παραμένουν ως έχουν.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ρεμούνδος.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 44/2024.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Μάρκου, Δ. Τούτουζας, Α. Τούτουζα, Ν. Λινοξυλάκης, Γ. Ρεμούνδος, Α. Καρανικόλας.