

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 38****Έγκριση απευθείας παραχώρησης δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου  
επί της Λ. Μεσογείων 158 στην Κοινότητα Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **4/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **22<sup>ας</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα, **22.02.2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **3877/16.02.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **25** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Νικόλαος Κουκής  
Μιχαήλ Υφαντής  
Αικατερίνη Γκούμα  
Αθανάσιος Βαλυράκης  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Αγλαΐα Σουρανή  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

Γεωργία Παγώνη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Κυριάκος Λινάκης  
Δημήτριος Τσενεμπής  
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης  
Δημήτριος Οικονόμου  
Αλέξανδρος Νομικός  
Γεώργιος Μάγκος  
Μαρία Σιώτου

Αναστασία Χαμηλοθώρη -  
Κουγιουμτζοπούλου  
Αικατερίνη Μάρκου  
Δημήτριος Τούτουζας  
Αικατερίνη Τούτουζα  
Νικόλαος Λινοξυλάκης  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Απόστολος Καρανικόλας

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μιχαήλ Τράκας  
Χρυσούλα Παρίση

Βικτωρία Νικάκη

Αντώνιος Ρεκλείτης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 5<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/1981.
2. Το Ν. 3463/2006 άρθρο 192 παρ. 1, όπως ισχύει.
3. Την με υπ' αριθ. 162/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου - Χολαργού, σχετικά με τον Κανονισμό Λειτουργίας των περιπτέρων.
4. Την υπ' αριθ. 109/2022 (ΑΔΑ: ΨΙΨΜΩΞ1-ΕΝΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (έγκριση διενέργειας δημοπρασίας).
5. Την υπ' αριθ. 374/2022 (ΑΔΑ: 9ΠΒΩΩΞ1-Χ9Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (όροι δημοπρασίας 2022).
6. Την υπ' αριθ. 243/2023 (ΑΔΑ: 6Λ6ΔΩΞ1-105) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (όροι δημοπρασίας 2023).
7. Την με αριθ. 23/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παπάγου - Χολαργού.

Στον Δήμο μας υπάρχει περίπτερο επί της Λ. Μεσογείων 158 στην Κοινότητα Παπάγου, το οποίο ανήκει στην κατηγορία του 70% (σχετ. 3) και η χρήση του παραχωρείται με δημοπράτηση.

Η τελευταία σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του εκμισθωτή Δήμου και του μισθωτή Dedndreaj Gege λύθηκε με το ως άνω (4) σχετικό και ισχύει από την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2022.

Ακολούθησε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία (δημοσιεύτηκε στον τύπο, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου), που διεξήχθη την 16<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 αλλά δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης. Επίσης δεν εμφανίστηκε πλειοδότης κατά την επαναληπτική δημοπρασία που διεξήχθη την 28<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 24/25-01-2023 (ΑΔΑ: ΨΧΗΨΩΞ1-ΜΡ7) απόφασή της ενέκρινε τα πρακτικά και κήρυξε τη δημοπρασία άγονη.

Συμφώνως με το ως άνω σχετ. (2), εφόσον στη συνέχεια εμφανισθεί κάποιος ενδιαφερόμενος, η εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτό όμως δε συνέβη και ακολουθήθηκε εκ νέου η διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας (που επίσης δημοσιεύτηκε ως ανωτέρω) την 13<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, η οποία όμως δεν απέφερε αποτέλεσμα.

Ομοίως δεν απέφερε αποτέλεσμα η επαναληπτική δημοπρασία που έγινε τη 10<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024. Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 23/2024 απόφασή της ενέκρινε τα πρακτικά και κήρυξε τη δημοπρασία άγονη.

Την 30<sup>η</sup>-01-2024 κατετέθη στον Δήμο, η υπ' αριθ. πρωτ. 2254 αίτηση του κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΠΙΤΣΑ, ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας «LAB OF MARKET E.E.» (ΑΦΜ 801986118 με έδρα στον Δήμο Χαλανδρίου), με την οποία αιτείται τη μίσθωση του δικαιώματος χρήσης του εν λόγω περιπτέρου.

Κατόπιν των ανωτέρω και συμφώνως με το ως άνω σχετ. (2), ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους που είχαν προβλεφθεί με τις ως άνω σχετ. (6) και (7) αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής, να αποφασίσει για τους όρους της απευθείας συμφωνίας συμπεριλαμβανομένου του μισθώματος [το οποίο πρέπει να είναι ίσο ή μικρότερο αυτού που είχε ορισθεί ως τιμή εκκίνησης στην τελευταία δημοπρασία (350,00€)].

Οι όροι πρέπει να ορίζουν τις προϋποθέσεις που θα πληροί ο «μισθωτής» καθώς και τις υποχρεώσεις του που θα απορρέουν από τη μισθωτική σύμβαση εφόσον αυτή υπογραφεί. Προτείνεται να περιλαμβάνονται τα ως κάτωθι περιγραφόμενα:

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Περιγραφή Μισθίου:** Κοινόχρηστος χώρος μετά κουβουκλίου περιπτέρου επί αυτού, που βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού και ειδικότερα επί της Λ. Μεσογείων 158 (στον παράδρομο πλησίον του σταθμού «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ» του ΜΕΤΡΟ), στην Κοινότητα Παπάγου.

Ο συνολικός χώρος του περιπτέρου μετά του περιβάλλοντος κοινοχρήστου χώρου που μπορεί να παραχωρηθεί στο μισθωτή, καθορίζεται σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων, και εν προκειμένω ορίζεται στα 18,00τ.μ., με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση των πεζών.

Για κάθε παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει το υφιστάμενο κουβούκλιο περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20-10-1958 Β.Δ., όπως εκάστοτε, ισχύουν.

**Λειτουργία περιπτέρου:** Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων. Τα πωλούμενα προϊόντα θα είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις περί περιπτέρων.

Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση μονομερώς.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το περίπτερο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο σε καλή κατάσταση και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καθαριότητα και την ευταξία του περιβάλλοντος χώρου.

**Η διάρκεια της μίσθωσης:** ορίζεται στα δέκα (10) έτη, με αρχή την ημερομηνία της σύναψης της σύμβασης, απαγορευμένης οποιασδήποτε παράτασης της μίσθωσης.

Η λειτουργία του θα αρχίσει από της υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου, μη δυναμένου του χρόνου αυτού να παραταθεί πέραν του διμήνου από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που η έναρξη λειτουργίας του περιπτέρου αρχίσει μετά την εκπνοή της ως άνω προθεσμίας για κάθε περίπτωση, το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο θεωρείται αυτοδικαίως άκυρο και διαπιστώνεται με απόφαση του Δημάρχου.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του συμφωνητικού παραχώρησης προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον Δήμο Παπάγου - Χολαργού, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας σύμβασης και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του δικαιούχου στο περίπτερο, πριν τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ατόμων που εκμεταλλεύονται το ως άνω περίπτερο κατά το διάστημα των δέκα (10) ετών της παραχώρησης υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, για το διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της 10ετίας, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή (Δήμο), εντός μηνός από του θανάτου του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η συγκεκριμένη θέση εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Μίσθωμα:** ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€) το μήνα (πλέον του χαρτοσήμου) και προσαυξάνεται κάθε έτος κατά ποσοστό 2%. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επισκευής και εξοπλισμού του περιπτέρου βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μετατροπή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Δήμο. Σε κάθε περίπτωση η δαπάνη για οποιαδήποτε μετατροπή θα βαρύνει το δικαιούχο και θα παραμείνει μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του Δήμου, προς αποζημίωση του δικαιούχου.

**Προκειμένου να εγκριθεί ο «μισθωτής» θα πρέπει να καταθέσει:**

- **Εγγυητική επιστολή (καλής εκτέλεσης)** ποσού ίσου με το 10% επί των μισθωμάτων τριών (3) ετών.
- **Βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Παπάγου - Χολαργού:** η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του Νομικού προσώπου και για τους εταίρους και διαχειριστές της Ε.Ε..
- **Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** του νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου.
- **Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου,** με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
- **Επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας** με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών.
- **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων - οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695)). Η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και τους εταίρους και διαχειριστές της Ε.Ε.
- **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86** στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (υπ' αριθ. 162/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: Ω8ΣΨΩΞ1-ΝΧ4). Αντίγραφο του Κανονισμού θα του παραδοθεί με την υπογραφή της σύμβασης.
- **Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή,** ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της σύμβασης και θα είναι υπόχρεος, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και δίζησης.

**Οικονομικές υποχρεώσεις του «μισθωτή»**

- **Το μίσθωμα, καθώς και το χαρτόσημο,** θα καταθέτεται από το μισθωτή το πρώτο πενήνήμερο εκάστου ημερολογιακού μηνός στο ταμείο του Δήμου, απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής μισθώματος ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιβαρύνεται με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής κατά ΚΕΔΕ όπως ισχύει.

- Εκτός από το συμφωνηθέν τίμημα, **ο δικαιούχος βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς (δημόσιου ή δημοτικού) που βαρύνει το ακίνητο.** Επίσης ο δικαιούχος επιβαρύνεται και με την καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, τελών καθαριότητας κ.λπ., καθώς και με τη δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών. **Όλες οι ανωτέρω παροχές θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι χρεωμένες στο όνομα του δικαιούχου.**

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον δικαιούχο, θα θεωρείται πάντοτε ως δυστροπία του μισθωτή και ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον δικαιούχο έκπτωτο της σύμβασης παραχώρησης, να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής από το περίπτερο και να αποδοθεί το μίσθιο στο Δήμο ο οποίος θα διεκδικήσει όλες τις τυχόν αξιώσεις του.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του δικαιούχου, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το περίπτερο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση

Η σύμβαση δε δύναται να λυθεί μονομερώς και αζημίως εκ μέρους του μισθωτή ή μη μόνον με τη σύμφωνη γνώμη και των δύο μερών (εκμισθωτή - μισθωτή).

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αμέσως τη σύμβαση αζημίως και να αναλάβει τη θέση λειτουργίας και το σώμα του περιπτέρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, την απευθείας παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου επί της Λ. Μεσογείων 158 στην Κοινότητα Παπάγου, κατόπιν της υπ' αριθ. 2254/30-01-2024 αίτησης του κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΠΙΤΣΑ, νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας «LAB OF MARKET E.E.», σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις υποχρεώσεις, που θα απορρέουν από τη μισθωτική σύμβαση, ως ακολούθως:

Περιγραφή Μισθίου: Κοινόχρηστος χώρος μετά κουβουκλίου περιπτέρου επί αυτού, που βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού και ειδικότερα επί της Λ. Μεσογείων 158 (στον παράδρομο πλησίον του σταθμού ΜΕΤΡΟ «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ»), στην Κοινότητα Παπάγου.

Ο συνολικός χώρος του περιπτέρου μετά του περιβάλλοντος κοινοχρήστου χώρου που μπορεί να παραχωρηθεί στο μισθωτή, καθορίζεται σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων, και εν προκειμένω ορίζεται στα 18,00τ.μ., με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση των πεζών.

Για κάθε παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει το υφιστάμενο κουβούκλιο περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20-10-1958 Β.Δ., όπως εκάστοτε, ισχύουν.

Λειτουργία περιπτέρου: Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων. Τα πωλούμενα προϊόντα θα είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις περί περιπτέρων.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση μονομερώς.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το περίπτερο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο σε καλή κατάσταση και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καθαριότητα και την ευταξία του περιβάλλοντος χώρου.

Η διάρκεια της μίσθωσης: ορίζεται στα δέκα (10) έτη, με αρχή την ημερομηνία της σύναψης της σύμβασης, απαγορευμένης οποιασδήποτε παράτασης της μίσθωσης.

Η λειτουργία του θα αρχίσει από της υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου, μη δυναμένου του χρόνου αυτού να παραταθεί πέραν του διμήνου από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που η έναρξη λειτουργίας του περιπτέρου αρχίσει μετά την εκπνοή της ως άνω προθεσμίας για κάθε περίπτωση, το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο θεωρείται αυτοδικαίως άκυρο και διαπιστώνεται με απόφαση του Δημάρχου.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του συμφωνητικού παραχώρησης προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον Δήμο Παπάγου - Χολαργού, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας σύμβασης και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του δικαιούχου στο περίπτερο, πριν τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ατόμων που εκμεταλλεύονται το ως άνω περίπτερο κατά το διάστημα των δέκα (10) ετών της παραχώρησης υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, για το διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της 10ετίας, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή (Δήμο), εντός μηνός από του θανάτου του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η συγκεκριμένη θέση εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

Μίσθωμα: ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€) το μήνα (πλέον του χαρτοσήμου) και προσαυξάνεται κάθε έτος κατά ποσοστό 2%. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επισκευής και εξοπλισμού του περιπτέρου βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μετατροπή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Δήμο. Σε κάθε περίπτωση η δαπάνη για οποιαδήποτε μετατροπή θα βαρύνει το δικαιούχο και θα παραμένει μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του Δήμου, προς αποζημίωση του δικαιούχου.

Ο «μισθωτής» θα πρέπει να καταθέσει:

- Εγγυητική επιστολή (καλής εκτέλεσης) ποσού ίσου με το 10% επί των μισθωμάτων τριών (3) ετών.
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Παπάγου - Χολαργού: η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του Νομικού προσώπου και για τους εταίρους και διαχειριστές της Ε.Ε..

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου.
- Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
- Επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγεληθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων - οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695)). Η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και τους εταίρους και διαχειριστές της Ε.Ε.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (υπ' αριθ. 162/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: Ω8ΣΨΩΞ1-ΝΧ4). Αντίγραφο του Κανονισμού θα του παραδοθεί με την υπογραφή της σύμβασης.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της σύμβασης και θα είναι υπόχρεος, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και δίζησης.

## Οικονομικές υποχρεώσεις του «μισθωτή»:

- Το μίσθωμα, καθώς και το χαρτόσημο, θα καταθέτεται από το μισθωτή το πρώτο πενθήμερο εκάστου ημερολογιακού μηνός στο ταμείο του Δήμου, απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής μισθώματος ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδεικνύει ο Δήμος.

Καθυστερήση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιβαρύνεται με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής κατά ΚΕΔΕ όπως ισχύει.

- Εκτός από το συμφωνηθέν τίμημα, ο δικαιούχος βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς (δημόσιου ή δημοτικού) που βαρύνει το ακίνητο. Επίσης ο δικαιούχος επιβαρύνεται και με την καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, τελών καθαριότητας κ.λπ., καθώς και με τη δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών. Όλες οι ανωτέρω παροχές θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι χρεωμένες στο όνομα του δικαιούχου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον δικαιούχο, θα θεωρείται πάντοτε ως δυστροπία του μισθωτή και ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον δικαιούχο έκπτωτο της σύμβασης παραχώρησης, να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής από το περίπτερο και να αποδοθεί το μίσθιο στο Δήμο ο οποίος θα διεκδικήσει όλες τις τυχόν αξιώσεις του.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του δικαιούχου, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το περίπτερο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Η σύμβαση δε δύναται να λυθεί μονομερώς και αζημίως εκ μέρους του μισθωτή ή μη μόνον με τη σύμφωνη γνώμη και των δύο μερών (εκμισθωτή - μισθωτή).

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αμέσως τη σύμβαση αζημίως και να αναλάβει τη θέση λειτουργίας και το σώμα του περιπτέρου.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ρεμούνδος.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 38/2024.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Μάρκου, Δ. Τούτουζας, Α. Τούτουζα, Ν. Λινοξυλάκης, Γ. Ρεμούνδος, Α. Καρανικόλας.