



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 25

Έγκριση παράτασης εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων στον Δήμο Παπάγου - Χολαργού, για την τοποθέτηση / διατήρηση πληροφοριακών πινακίδων και χαρτών καθώς και τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης

Πρακτικό της με αριθ. 2/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 23^{ης} του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2024.

Στον Χολαργό σήμερα, 23.01.2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε τακτική συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1401/19.01.2024 πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 375/39167/02-06-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 29 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 26 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Βασίλειος Σιαμάνης
Μιχαήλ Τράκας
Νικόλαος Κουκής
Μιχαήλ Υφαντής
Αικατερίνη Γκούμα
Χρυσούλα Παρίση
Αθανάσιος Βαλυράκης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου

Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Γεωργία Παγώνη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Κυριάκος Λινάκης
Δημήτριος Τσενεμπής
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης
Δημήτριος Οικονόμου
Αλέξανδρος Νομικός

Γεώργιος Μάγκος
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Αικατερίνη Μάρκου
Δημήτριος Τούτουζας
Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Απόστολος Καρανικόλας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Βικτωρία Νικάκη

Αικατερίνη Τούτουζα

Νικόλαος Λινοξυλάκης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 24^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 των άρθρων 65, 72 και 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», όπως ισχύει.
3. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3163/18-02-2020 μισθωτήριο συμβόλαιο.
4. Την με αριθ. πρωτ. 26333/24-11-2023 αίτηση της «NEW STEP ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», με Α.Φ.Μ. 998701507, με την οποία αιτείται την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης για δύο (2) έτη σύμφωνα με την σύμβαση.

Η «NEW STEP ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» κατόπιν της υπ' αριθ. 33/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ενέκρινε τα αποτελέσματα του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων στον Δήμο Παπάγου - Χολαργού, για την τοποθέτηση διατήρηση πληροφοριακών πινακίδων και χαρτών, μισθώνει με το υπ' αριθ. πρωτ. 3163/18-02-2020 μισθωτήριο συμβόλαιο συγκεκριμένους χώρους από 01-03-2020 έως 29-02-2024, με δικαίωμα παράτασης για δύο (2) επιπλέον έτη.

Το ετήσιο μίσθωμα είχε οριστεί στα **1.100,00€** πλέον χαρτοσήμου, με ετήσια αναπροσαρμογή 2%. Σήμερα το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των **1.167,33€ πλέον χαρτοσήμου**.

Η μισθώτρια υπέβαλε την με αριθ. πρωτ. 26333/24-11-2023 αίτησή της για παράταση της μίσθωσης **για δύο (2) έτη**, σύμφωνα με το άρθρο 2 του μισθωτηρίου.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την παράταση ή μη του ανωτέρω συμφωνητικού για δύο (2) έτη **από 01-03-2024 έως 28-02-2026**. Το μίσθωμα, θα αναπροσαρμοστεί κατά 2% και θα διαμορφωθεί την 1^η-03-2024 στα χίλια εκατό ενενήντα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά (1.190,68€) πλέον χαρτοσήμου, σύμφωνα με το άρθρο 2 του συμφωνητικού. Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθούν να ισχύουν όπως έχουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

- την παράταση της εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων στον Δήμο Παπάγου - Χολαργού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση / διατήρηση πληροφοριακών πινακίδων και χαρτών, με την εταιρεία «New Step Διαφημιστικές Εργασίες Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.», για δύο (2) επιπλέον έτη, ήτοι από 01-03-2024 έως 28-02-2026, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 του με αριθ. πρωτ. 3163/18-02-2020 μισθωτηρίου συμβολαίου,
- το μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί κατά 2% και θα διαμορφωθεί την 1^η-03-2024 στα 1.190,68€ πλέον χαρτοσήμου, σύμφωνα με το άρθρο 2 του συμφωνητικού.

Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθούν να ισχύουν όπως έχουν.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

«Παρών» δήλωσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ρεκλείτης και Γεώργιος Ρεμούνδος.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κα Αικατερίνη Μάρκου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 25/2024.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Χ. Παρίση, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Δ. Τούτουζας, Α. Καρανικόλας.