



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 55/2015

«Προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος»

Πρακτικό της με αριθ. **13/2015 τακτικής** συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, της **24^{ης}** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2015**.

Στο Χολαργό σήμερα, **24-09-2015**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00**, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου-Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **21848/21-09-2015**, πρόσκληση της Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **11** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **7** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Γκούμα Α., Παπαγιάννη Ι., Δερτιλή Ε., Κουντούρης Χ., Μακρίδης Π., Ζήκας Δ., Φιλόσοφος Α.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αγορίτσας Δ., Παραδέλλη Ι., Αλεξόπουλος Χ., Κώνστα Κ. (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν όπως αυτά ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις, την απαντητική επιστολή του Τμήματος Εφαρμογής Πολ/κών Σχεδίων της Υπηρεσίας Δόμησης που ελήφθη ως απάντηση στο ερώτημα του Τμήματος Καταστημάτων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού αναφορικά με τη χρήση γης στο συγκεκριμένο ακίνητο του Ο.Τ.Β. του εγκεκριμένου Ρ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού, σύμφωνα με το οποίο επιτρέπονται **επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης** όπως ορίζονται από την παράγραφο 2ε του ΦΕΚ 685Δ/1996 (Οι χρήσεις εμπορικών καταστημάτων και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 15% του συντελεστή δόμησης ανά ιδιοκτησία με μέγιστο όριο καλυπτόμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ.),

καθώς και το ότι τα Πρατήρια άρτου - Είδη ζαχαροπλαστικής - Πρατήρια έτοιμων φαγητών, ανήκουν στην κατηγορία των **Επαγγελματικών Εργαστηρίων εφόσον παρασκευάζονται εκεί** ενώ σε αντίθετη περίπτωση θεωρούνται **Εμπορικά καταστήματα καθημερινής ανάγκης**, κάτι που **δεν επιτρέπει η χρήση γης στο συγκεκριμένο σημείο** και πρότεινε τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **μόνο** για την **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ** (ζαχαροπλαστείο με παρασκευαστήριο & αναψυκτήριο με χώρο έψησης) και **όχι** για την **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ** (πρατήριο άρτου & ειδών ζαχαροπλαστικής – πρατήριο έτοιμου φαγητού), με την επωνυμία **«ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ Μ. – ΤΣΑΝΤΟΥΛΑΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.»** που εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. **Μαρία Πρωτοψάλτη του Αρσενίου**, το οποίο βρίσκεται επί της **Λ. Μεσογείων 176**, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 489 (πρώην Β), στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού.

Μετά τα ανωτέρω η Πρόεδρος, εισηγήθηκε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού αφού άκουσε την Πρόεδρο, είδε την υπ' αρ. πρωτ.20712/09.09.2015 αίτηση με τα συνημμένα προς αυτήν νόμιμα δικαιολογητικά και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση **προέγκρισης** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **μόνο** για την **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ** (ζαχαροπλαστείο με παρασκευαστήριο & αναψυκτήριο με χώρο έψησης) και **όχι** για την **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ** (πρατήριο άρτου & ειδών ζαχαροπλαστικής – πρατήριο έτοιμου φαγητού) υπό τη διεύθυνση της εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ Μ. – ΤΣΑΝΤΟΥΛΑΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.»** που εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. **Μαρία Πρωτοψάλτη του Αρσενίου**, το οποίο βρίσκεται επί της **Λ. Μεσογείων 176**, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 489 (πρώην Β), στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, σύμφωνα με την εισήγηση.

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στο Δήμο, εντός τριών (3) μηνών με δυνατότητα παράτασης 2 ακόμη μήνες, όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά της 2^{ης} φάσης αδειοδότησης του καταστήματος.

Σε διαφορετική περίπτωση **η παρούσα απόφαση προέγκρισης ανακαλείται αυτοδικαίως.**

Η Πρόεδρος

Αικατερίνη Γκούμα

Τα Μέλη

Παπαγιάννη Ι., Δερτιλή Ε., Κουντούρης Χ., Μακρίδης Π., Ζήκας Δ., Φιλόσοφος Α.