



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 175

**Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου
«Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων»**

Πρακτικό της με αριθ. **20/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **30^{ης}** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2023**.

Στον Χολαργό σήμερα, **30.11.2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **26409/24.11.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τις υπ' αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **21** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Αυγερινός
Νικόλαος Κουκής	Αθανάσιος Βαλυράκης	Μαρία Σιώτου
Χρυσούλα Παρίση	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα Ρουφογάλη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Κούτρας	Αλέξανδρος Νομικός	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Τράκας	Γεώργιος Ανυφαντής	Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μιχαήλ Υφαντής	Δημήτριος Τούτουζας	Νικόλαος Καραγιάννης
Μιχαήλ Χατζής	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Βικτωρία Νικάκη	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	Χαράλαμπος Στάϊκος
Γεώργιος Πολύδωρας	Νικήτας Κανάκης	Δημήτριος Οικονόμου

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, διευκρινίζοντας ότι στη σημερινή συνεδρίαση θα συζητηθούν θέματα που αναφέρονται σε περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ώστε να συνεχιστεί η ομαλή λειτουργία του Δήμου μέχρι την εγκατάσταση της νέας Δημοτικής Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 4257/2014.

Στη συνέχεια αναφερόμενη στο 10^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζώης και Παιδείας κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Αρχικά επισημαίνεται ότι η λήψη απόφασης για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων», κρίνεται σημαντική και απαραίτητη για την ομαλή διεξαγωγή της εκτέλεσης του εν λόγω έργου.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την με αριθ. 12023136 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για την μελέτη του έργου «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων», προϋπολογισμού 60.000,00€.
2. Την υπ' αριθ. 129/2023 (ΑΔΑ: Ψ91ΩΞ1-ΚΩ8) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης του τεχνικού προγράμματος του Δήμου έτους 2023 και ένταξης του κωδικού του έργου με τίτλο «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων», με Κ.Α. 30.7332.0030 και με προϋπολογισμό 60.000,00€, με τρόπο εκτέλεσης του έργου με απ' ευθείας ανάθεση.
3. Την υπ' αριθ. 137/2022 (ΑΔΑ: ΡΠΞ1ΩΞ1-9ΑΩ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης του προϋπολογισμού του έτους 2023 του Δήμου.
4. Την υπ' αριθ. 151/2023 (ΑΔΑ: ΨΞΒΠΩΞ1-ΚΧΛ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης της μελέτης.
5. Τον αριθμό πρωτογενούς αιτήματος, με ΑΔΑΜ 23REQ013111297.
6. Τον αριθμό έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος, με ΑΔΑΜ 23REQ013113475.
7. Τον με αριθ. πρωτ. 524/19-07-2023 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:9Δ2ΕΩΞ1-ΥΦΟ) & ΑΔΑΜ 23REQ013113475/19-07-2023.
8. Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από τον τακτικό προϋπολογισμό του Δήμου. με Κ.Α.Ε. 30.7332.0030.
9. Την υπ' αριθ. 152/2023 (ΑΔΑ: ΨΟ22ΩΞ1-4ΩΚ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης της επιτροπής διαγωνισμού.
10. Την με αριθ. πρωτ. 16860/20-07-2023 και ΑΔΑΜ 23PROC013120273/20-07-2023, πρόσκληση υποβολής προσφορών.
11. Το με αριθ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 202237 ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
12. Το πρακτικό της επιτροπής του διαγωνισμού.
13. Την με αριθ. 1157/2023 (ΑΔΑΜ: 23AWRD013200084 02-08-2023), με ΑΔΑ: 6ΛΓΒΩΞ1-30Γ και με αριθ. πρωτ. 18022/02-08-2023 Απόφαση του Δημάρχου, περί απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων».
14. Την με αριθ. πρωτ. 19203/25-08-2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.
15. Η υπ' αριθ. πρωτ. 8702/16-05-2022 (ΑΔΑ: 22SYMV11851851831 2022-12-20) σύμβαση κατασκευής του έργου «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων», προϋπολογισμού 58.800,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

Εργασίες:	41.130,84€
Απρόβλεπτη δαπάνη:	6.169,63€
Αναθεώρηση:	118,89€
ΦΠΑ 24%:	11.380,64€
Σύνολο:	58.800,00€

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

16. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 06-07-2023.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για εργασίες αποκατάστασης φθαρμένων δαπεδοστρώσεων σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Με τις επεμβάσεις αποκαθίστανται οι μαρμαροστρώσεις του 2^{ου} και 3^{ου} ορόφου του κτηρίου των Πολυϊατρείων Χολαργού καθώς και τα δάπεδα των εξωστών του 1^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού Χολαργού.

Ο 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών, χωρίς να αλλάζει το βασικό σχέδιο της αρχικής μελέτης.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών είναι 58.800,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%). Αναλυτικά:

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ&ΟΕ 18% και μετά της έκπτωσης)	41.130,84€	47.274,62€
Απρόβλεπτη δαπάνη	6.169,63€	25,85€
Απολογιστικά	0,00€	0,00€
Άθροισμα	47.300,47€	47.300,47€
Αναθεώρηση	118,89€	118,89€
Σύνολο	47.419,36€	47.419,36€
Φ.Π.Α. 24%	11.308,64€	11.308,64€
Σύνολο:	58.800,00€	58.800,00€

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών παρουσιάζει συνολική δαπάνη 58.800,00€ (με ΦΠΑ 24%) και δεν παρουσιάζει αύξηση σχέση με την αρχική σύμβαση.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση αλλά και στην επισυναπτόμενη αιτιολογική έκθεση, εισηγείται την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων», εργολαβίας της «ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΕ», για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (άρθρο 156 Ν. 4412/2016).

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) παρουσιάζει συνολική δαπάνη 58.800,00€ (με ΦΠΑ 24%) και δεν παρουσιάζει αύξηση σχέση με την αρχική σύμβαση.

Έχουμε τη γνώμη, ότι δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων».

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων», με ανάδοχο την εταιρεία «ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΕ», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) παρουσιάζει συνολική δαπάνη 58.800,00€ (με ΦΠΑ 24%) και δεν παρουσιάζει αύξηση σχέση με την αρχική σύμβαση.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου και Γεώργιος Ρεμόνδος.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Ανυφαντής, Γεώργιος Αυγερινός, Λουκάς Ρίζος, Αντώνιος Ρεκλείτης και Περικλής Ζήκας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 175/2023.

Ο εκτελών χρέη Γραμματέα

Η Πρόεδρος

Αθανάσιος Βαλυράκης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Α. Νομικός, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Ρεμόνδος.