



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 158

Έγκριση παράτασης απευθείας μίσθωσης του ακίνητου επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 1 στην Κοινότητα Παπάγου, ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος (Α.Ο.Ο.Α.)»

Πρακτικό της με αριθ. 17/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 01^{ης} του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους 2023.

Στον Χολαργό σήμερα, **01.11.2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **24145/27.10.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου
Νικόλαος Κουκής	Αθανάσιος Βαλυράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Χρυσούλα Παρίση	Βικτωρία Νικάκη	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα Ρουφογάλη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Κούτρας	Δημήτριος Τούτουζας	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Χατζής	Γεώργιος Ανυφαντής	Περικλής Ζήκας
Μιχαήλ Τράκας	Γεώργιος Αυγερινός	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργιος Πολύδωρας	Νικήτας Κανάκης	Δημήτριος Οικονόμου
Αλέξανδρος Νομικός	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας	
Παναγιώτης Δεμέστιχας	Χαράλαμπος Στάϊκος	

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, διευκρινίζοντας ότι στη σημερινή συνεδρίαση θα συζητηθούν θέματα που αναφέρονται σε περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ώστε να συνεχιστεί η ομαλή λειτουργία του Δήμου μέχρι την εγκατάσταση της νέας Δημοτικής Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 4257/2014.

Στη συνέχεια αναφερόμενη στο 22^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κο Νικόλαο Κουκή, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Αρχικά επισημαίνεται ότι η λήψη απόφασης για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, κρίνεται απαραίτητη λόγω της λήξης του μισθώματος την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και την αναγκαιότητα για την ανανέωσή του καθώς και όλες τις απαραίτητες ενέργειες έως τότε.

Σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 170/2015 (ΑΔΑ: ΩΟΘ5ΩΞ1-ΨΕΘ) και 288/2018 (ΑΔΑ: 69ΡΤΩΞ1-ΑΡΞ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και το υπ' αριθ. 5116/2017 συμφωνητικό μίσθωσης, το οποίο τροποποιήθηκε ως προς τα τετραγωνικά των μισθωμένων χώρων με το 17631/2018 συμφωνητικό μίσθωσης, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού μισθώνει ακίνητο ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος(Α.Ο.Ο.Α.)». Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αριθ. 1, στην Κοινότητα Παπάγου και αποτελείται από ισόγειο χώρο με μικτό εμβαδόν 202,00τ.μ. και από πατάρι με εμβαδόν 101,00τ.μ.

Το μίσθιο χρησιμοποιείται για τη στέγαση του Πνευματικού Κέντρου Παπάγου, σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες του ανωτέρω συμφωνητικού, με μηνιαίο μίσθωμα 420,00 ευρώ / μήνα.

Η ανωτέρω μίσθωση έληξε την 31-12-2020 και ο Δήμος με την υπ' αριθ. 164/2020 (ΑΔΑ: Ω8ΕΗΩΞ1-ΜΗΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε την παράταση της απευθείας μίσθωσης του ακινήτου, για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι από 01-01-2021 έως και 31-12-2023, με ίδιο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι 420,00 ευρώ / μήνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 «Τρόποι διενέργειας μισθώσεων» του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», που εφαρμόζεται αναλόγως στις μισθώσεις στέγασης ή κάλυψης λειτουργικών αναγκών των ΟΤΑ ορίζονται τα εξής: «... παρ. 2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία, με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, εφόσον: ... β) το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, Δημόσιας επιχείρησης και οργανισμού (Δ.Ε.Κ.Ο.), Ανώνυμης Εταιρείας της οποίας η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στο Δημόσιο ή Εθνικού κληροδοτήματος που εποπτεύεται από το Δημόσιο ή...».

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 87 του Ν. 5003/2022 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 41 του Ν. 5027/2023):

«Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου:

[...] β) Όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ως αρμόδιο αποφασιστικό όργανο, κατ' αναλογία με τις ανωτέρω διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), δύναται να αποφασίσει την απευθείας μίσθωση των ανωτέρω ακινήτων, καθόσον στην περίπτωση αυτή συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις και οι ειδικοί λόγοι για τους οποίους δικαιολογείται κατ' εξαίρεση η απευθείας μίσθωση των εν λόγω ακινήτων. Τα ανωτέρω δε προβλέπει ρητώς και η υπ' αριθ. 281/2011 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου / Τμήμα 7, στην οποία αναφέρεται ότι: «για μισθώσεις των ΟΤΑ δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Επιτροπής

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στέγασης και απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, καθόσον τα όργανα για τη διενέργεια δημοπρασιών και την απευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου από τους ΟΤΑ καθορίζονται από τα Π.Δ. 270/1981 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006 και Ν. 3852/2010, από τις οποίες συνάγεται ότι για την απευθείας μίσθωση ακινήτου αρκεί αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Ύστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με την οποία «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του»,
- το άρθρο 3 «Τρόποι διενέργειας μισθώσεων» του Ν. 3130/2003,
- το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 87 του Ν. 5003/2022 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 41 του Ν. 5027/2023),
- το πραγματικό γεγονός ότι ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, επιθυμεί την εκ νέου μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου για τρία (3) επιπλέον έτη, καθώς οι ανάγκες που το μίσθιο εξυπηρετεί, εξακολουθούν να υφίστανται,
- το ότι η δαπάνη για την εν λόγω μίσθωση θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6232.0004, όπου έχει προβλεφθεί αντίστοιχη πίστωση στον προϋπολογισμό του 2024 και στα επόμενα έτη.

Εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο όπως:

1. εγκρίνει την παράταση της απευθείας μίσθωσης για το ακίνητο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αριθ. 1, στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου, το οποίο αποτελείται από ισόγειο χώρο με μικτό εμβαδόν 202,00τ.μ. και από πατάρι με εμβαδόν 101,00τ.μ., ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος (Α.Ο.Ο.Α.)», για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι από 01-01-2024 έως 31-12-2026, με μηνιαίο μίσθωμα 420,00 ευρώ / μήνα,
2. εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση:

1. την παράταση της απευθείας μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αριθ. 1 στην Κοινότητα Παπάγου, το οποίο αποτελείται από ισόγειο χώρο με μικτό εμβαδόν 202,00τ.μ. και από πατάρι με εμβαδόν 101,00τ.μ., ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος (Α.Ο.Ο.Α.)», για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι από 01-01-2024 έως 31-12-2026, με μηνιαίο μίσθωμα 420,00 ευρώ / μήνα,
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Τούτουζας, Γεώργιος Ανυφαντής, Γεώργιος Αυγερινός, Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου και Λουκάς Ρίζος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 158/2023.

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμόνδος, Π. Ζήκας.