



## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 157

**Έγκριση παράτασης εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων, για την εγκατάσταση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής Τράπεζας, στη συμβολή των οδών Αναστάσεως και Κοκκόλα στην Κοινότητα Χολαργού**

Πρακτικό της με αριθ. 17/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 01<sup>ης</sup> του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους 2023.

Στον Χολαργό σήμερα, **01.11.2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **24145/27.10.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου
Νικόλαος Κουκής	Αθανάσιος Βαλυράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Χρυσούλα Παρίση	Βικτωρία Νικάκη	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα Ρουφογάλη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Κούτρας	Δημήτριος Τούτουζας	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Χατζής	Γεώργιος Ανυφαντής	Περικλής Ζήκας
Μιχαήλ Τράκας	Γεώργιος Αυγερινός	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργιος Πολύδωρας	Νικήτας Κανάκης	Δημήτριος Οικονόμου
Αλέξανδρος Νομικός	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας	
Παναγιώτης Δεμέστιχας	Χαράλαμπος Σταΐκος	

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, διευκρινίζοντας ότι στη σημερινή συνεδρίαση θα συζητηθούν θέματα που αναφέρονται σε περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ώστε να συνεχιστεί η ομαλή λειτουργία του Δήμου μέχρι την εγκατάσταση της νέας Δημοτικής Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 4257/2014.

Στη συνέχεια αναφερόμενη στο 21<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κο Νικόλαο Κουκή, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Αρχικά επισημαίνεται ότι η λήψη απόφασης για την παράταση της εκμίσθωσης ακινήτου, κρίνεται απαραίτητη λόγω της λήξης του μισθώματος την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023 και την αναγκαιότητα για την ανανέωσή του.

Έχοντας υπόψη:

1. την παρ. 1 του άρθρου 65, του άρθρου 72 και του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
3. το υπ' αριθ. πρωτ. 27106/27-11-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο,
4. την με αριθ. πρωτ. 22299/03-10-2023 αίτηση της τράπεζας ΕΤΕ, με την οποία αιτείται την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης για τρία έτη σύμφωνα με την σύμβαση,
5. το γεγονός ότι η λήξη της μίσθωσης είναι την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023 και το μίσθωμα θα πρέπει να ανανεωθεί έως την λήξη της και να δηλωθεί στην πλατφόρμα πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης για την ακίνητη περιουσία του taxinet, προκειμένου να μην επιβληθεί πρόστιμο.

Η Εθνική τράπεζα της Ελλάδος, κατόπιν της υπ' αριθ. 131/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ενέκρινε τα αποτελέσματα του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου για την εγκατάσταση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής Τράπεζας, στην οδό Αναστάσεως & Κοκκόλα στην Κοινότητα Χολαργού, μισθώνει με το υπ' αριθ. πρωτ. 27106/27-11-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο του ανωτέρω χώρο από 01-12-2018 έως την 30-11-2023, με δικαίωμα παράτασης για τρία επιπλέον έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα είχε οριστεί στα 510,00€, πλέον χαρτοσήμου με ετήσια αναπροσαρμογή 2%. Σήμερα το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 552,03€ πλέον χαρτοσήμου.

Η μισθώτρια υπέβαλε την με αριθ. πρωτ. 22299/03-10-2023 αίτηση, για παράταση της μίσθωσης για τρία (3) έτη, σύμφωνα με το άρθρο 2 του μισθωτηρίου.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την παράταση του ανωτέρω συμφωνητικού, για τρία (3) έτη από **01-12-2023 έως 30-11-2026**. Το μίσθωμα, θα αναπροσαρμοστεί κατά 2% και θα διαμορφωθεί την 1<sup>η</sup>-12-2023 στα πεντακόσια εξήντα τρία ευρώ και επτά λεπτά (**563,07€**) πλέον χαρτοσήμου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του συμφωνητικού. Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθούν να ισχύουν όπως έχουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, την παράταση εκμίσθωσης κοινοχρήστου χώρου, για την εγκατάσταση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής Τράπεζας της Εθνικής τράπεζας Ελλάδος (ΕΤΕ), στη συμβολή των οδών Αναστάσεως & Κοκκόλα στην Κοινότητα Χολαργού, για τρία (3) έτη από 01-12-2023 έως 30-11-2026, σύμφωνα με το άρθρο 2 του συμφωνητικού και κατόπιν της υπ' αριθ. 22299/03-10-2023 αίτησης της μισθώτριας τράπεζας.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί κατά 2% και θα διαμορφωθεί την 01<sup>η</sup>-12-2023, στα πεντακόσια εξήντα τρία ευρώ και επτά λεπτά (563,07€) πλέον χαρτοσήμου, σύμφωνα το άρθρο 3 του συμφωνητικού.

Κατά τα λοιπά οι όροι των συμβάσεων θα εξακολουθούν να ισχύουν όπως έχουν.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Τούτουζας, Γεώργιος Ανυφαντής, Γεώργιος Αυγερινός, Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου και Λουκάς Ρίζος.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 157/2023.**

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμόνδος, Π. Ζήκας.