

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 117**

**Έγκριση 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 2<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στον 1<sup>ο</sup> Παιδικό Σταθμό Χολαργού»**

Πρακτικό της με αριθ. **13/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **26<sup>ης</sup>** του μηνός **Ιουλίου**, του έτους **2023**.

Στον Χολαργό σήμερα, **26.07.2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **17085/21.07.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση **25** μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Νικόλαος Καραγιάννης
Νικόλαος Κουκλής	Αθανάσιος Βαλυράκης	Μαρία Σιώτου
Χρυσούλα Παρίση	Βικτωρία Νικάκη	Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμποπούλου	Κουγιουμτζοπούλου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα Ρουφογάλη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Κούτρας	Δημήτριος Τούτουζας	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Χατζής	Γεώργιος Αυγερινός	Περικλής Ζήκας
Μιχαήλ Τράκας	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Γεώργιος Πολύδωρας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Χαράλαμπος Στάϊκος
Αλέξανδρος Νομικός	Νικήτας Κανάκης	Δημήτριος Οικονόμου
Γεώργιος Ανυφαντής	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας	

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 10<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζώνης και Παιδείας κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Η εκτέλεση του έργου έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, έτους 2023.
- Η υπ' αριθ. 330/09-12-2020 (ΑΔΑ: ΨΒΕΕΩΞ1-9ΕΞ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης της μελέτης Α.Μ. 2020191 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου του έργου «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στον 1<sup>ο</sup> Παιδικό Σταθμό Χολαργού», προϋπολογισμού 587.000,00€.
- Οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 327/2021 (ΑΔΑ: 6ΞΤΗΩΞ1-ΒΦ1) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- Η δημοσίευση διακήρυξης δημοπρασίας με ΑΔΑΜ: 21PROC009622598/29-11-2021 και με αριθ. πρωτ. 9119/29-11-2021 στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Ο υπ' αριθ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 184901 ηλεκτρονικός διαγωνισμός του έργου.
- Η υπ' αριθ. 22/02-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΙΖ9ΩΞ1-ΠΛΞ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙ της επιτροπής του διαγωνισμού, για την ανάδειξη του αναδόχου του έργου, την εταιρεία «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ» με προσφερόμενη μέση τεκμαρτή έκπτωση 26,24% του αρχικού προϋπολογισμού.

Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι:

Εργασίες:	398.204,34€
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%:	59.730,165€
Απολογιστικά:	11.800,00€
Αναθεώρηση:	3.652,11€
Φ.Π.Α. 24%:	113.612,90€
<b>Σύνολο:</b>	<b>587.000,00€</b>

- Η υπ' αριθ. πρωτ. 8702/16-05-2022 (ΑΔΑ: 22ΣΥΜΝ011851831) σύμβαση κατασκευής του έργου «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στον 1<sup>ο</sup> Παιδικό Σταθμό Χολαργού», προϋπολογισμού 436.250,64€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., που αναλύεται ως εξής:

Εργασίες:	293.733,40€
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%:	44.060,01€
Απολογιστικά:	11.327,68€
Αναθεώρηση:	2.693,80€
Φ.Π.Α. 24%:	84.435,57€
<b>Σύνολο:</b>	<b>436.250,46€</b>

- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 05-06-2023.
- Η υπ' αριθ. 18/23-02-2023 (ΑΔΑ: ΩΝΝΕΩΞ1-ΜΔΩ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου.
- Η υπ' αριθ. 84/31-05-2023 (ΑΔΑ: Ψ9ΖΗΩΞ1-ΓΦΔ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου, κατά σαράντα μια (41) ημέρες δηλαδή μέχρι τις 16-07-2023.
- Η υπ' αριθ. πρωτ. 13466/12-06-2023 (ΑΔΑ: 23ΣΥΜΝ013056328) τροποποιητική σύμβαση κατασκευής του έργου «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στον 1<sup>ο</sup> Παιδικό Σταθμό Χολαργού», προϋπολογισμού 436.250,64€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. .

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Β. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο της αναβάθμισης του 1<sup>ου</sup> Παιδικού Σταθμού Χολαργού, περιλαμβάνει εργασίες περαιτέρω στατικής ενίσχυσης, ενεργειακής αναβάθμισης (θερμοπροσόψεις και αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου), αντικατάσταση των εγκαταστάσεων θέρμανσης - ύδρευσης, οι οποίες, εκτός του ότι θα επηρεαστούν από τις εργασίες στατικής ενίσχυσης, είναι πεπαλαιωμένες - ενεργοβόρες και εγκατάσταση ανελκυστήρα, κατάλληλου για εξυπηρέτηση Α.μ.Ε.Α. από το ισόγειο στον όροφο (σήμερα γίνεται επικοινωνία από το ισόγειο στον όροφο παρά μόνο με σκάλες).

2<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών, χωρίς να αλλάζει το βασικό σχέδιο της αρχικής μελέτης.

- Γίνεται χρήση των «επί έλαττον» δαπανών.
- Γίνεται αύξηση της πρόβλεψης της αναθεώρησης .

Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η συνολική δαπάνη του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) είναι 487.470,15€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%). Αναλυτικά:

	Αρχική Σύμβαση	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε	2 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ&ΟΕ 18% και μετά της έκπτωσης)	293.733,40€	324.428,30€	337.691,30€
Απρόβλεπτη δαπάνη	44.060,01€	13.365,11€	102,11€
Απολογιστικά	11.327,68€	11.327,68€	11.327,68€
Άθροισμα	349.121,09€	349.121,09€	349.121,09€
Αναθεώρηση	2.693,80€	36.000,00€	44.000,00€
Σύνολο	351.814,89€	385.121,09€	393.121,09€
Φ.Π.Α. 24%	84.435,57€	92.429,06€	94.349,06€
<b>Σύνολο</b>	<b>436.250,46€</b>	<b>477.550,15€</b>	<b>487.470,15€</b>

Ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) είναι συνολικής δαπάνης 487.470,15€ (με Φ.Π.Α. 24%) και παρουσιάζει αύξηση σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 51.219,69€ (με Φ.Π.Α. 24%), που οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση της αναθεώρησης.

Δ. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση, αλλά και στην επισυναπτόμενη αιτιολογική έκθεση, εισηγείται την έγκριση του παρόντος 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στον 1<sup>ο</sup> Παιδικό Σταθμό Χολαργού», εργολαβίας της εταιρείας «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ», για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών Ν. 4412/2016 άρθρο 156.

Ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, έχει συνταχθεί σε ισοζύγιο όσον αφορά τις συμβατικές εργασίες και παρουσιάζει αύξηση σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 51.219,69€ (με Φ.Π.Α. 24%), που οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση της αναθεώρησης, οι δε επιπλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Έχουμε τη γνώμη, ότι δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στον 1<sup>ο</sup> Παιδικό Σταθμό Χολαργού».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 2<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στον 1<sup>ο</sup> Παιδικό Σταθμό Χολαργού», με ανάδοχο την εταιρεία «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ», συνολικής δαπάνης 487.470,15€ (με ΦΠΑ 24%) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 51.219,69€ (με ΦΠΑ 24%), που οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση της αναθεώρησης (οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα), όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ρεκλείτης και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου και Περικλής Ζήκας.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 117/2023.**

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος.