

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 112**

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 18318/2022 σύμβασης με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού διάρκειας τριών (3) ετών», λόγω αναπροσαρμογής του κατώτατου ημερομισθίου

Πρακτικό της με αριθ. 13/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 26^{ης} του μηνός **Ιουλίου**, του έτους 2023.

Στον Χολαργό σήμερα, **26.07.2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **17085/21.07.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση **25** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Νικόλαος Καραγιάννης
Νικόλαος Κουκλής	Αθανάσιος Βαλυράκης	Μαρία Σιώτου
Χρυσούλα Παρίση	Βικτωρία Νικάκη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Λουκάς Ρίζος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα Ρουφογάλη	Γεώργιος Ρεμούνδος
Αθανάσιος Κούτρας	Δημήτριος Τούτουζας	Περικλής Ζήκας
Μιχαήλ Χατζής	Γεώργιος Αυγερινός	
Μιχαήλ Τράκας	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργιος Πολύδωρας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Χαράλαμπος Στάϊκος
Αλέξανδρος Νομικός	Νικήτας Κανάκης	Δημήτριος Οικονόμου
Γεώργιος Ανυφαντής	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας	

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 5^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Επικοινωνίας κα Βικτωρία Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Το από 12-07-2023 πρακτικό της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής συμβάσεων προμηθειών και παροχής υπηρεσιών μελετών, αναφέρει:

Στον Χολαργό, στις 12-07-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ., συνεδρίασε η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής συμβάσεων προμηθειών και παροχής υπηρεσιών μελετών, που συντάσσονται από τη Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών έτους 2022, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 389/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να εξετάσει το από 08-05-2023 αίτημα (αριθ. πρωτ. Δήμου 10212/2023) της αναδόχου εταιρείας «FANTASY CLEANING & SECURITY ΙΚΕ», της υπ' αριθ. 18318/2022 σύμβασης με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, διάρκειας τριών (3) ετών» (22SYMVO11274318).

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Ευανθία Κομπόγιωργα, Πρόεδρος
2. Χρυσούλα Σκύφτη, μέλος
3. Ματθαίος Αποστολάκης, μέλος

Η εν λόγω σύμβαση έχει συναφθεί κατόπιν ανοικτού διαγωνισμού που διενήργησε ο Δήμος με στοιχεία:

- διακήρυξη ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, διάρκειας τριών (3) ετών, με CPV: 90911200-8,
- αριθμός διακήρυξης: 6775/14-04-2022, με ΑΔΑΜ: 22PROC010395592,
- προϋπολογισμός: 131.202,00€,
- συνολική δαπάνη πλέον Φ.Π.Α.: 162.690,48€.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013 (Α' 88), με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 (Α' 115), «η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), οι φορείς και οι οργανισμοί του Δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούνται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων τα εξής:

- α) τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο,
- β) τις ημέρες και τις ώρες εργασίας,
- γ) τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι,
- δ) το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων,
- ε) το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά,
- στ) τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους, τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι».

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Επίσης, σύμφωνα με τα παρακάτω γνωμοδοτήσεις νομοθετήματα, πράξεις κρατικών φορέων:

«... Με την υπ' αριθ. 106/2019 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του ΝΣΚ κρίθηκε ότι η αύξηση, με τη με αριθμό οικ. 4241/127/30-01-2019 απόφαση της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, του κατώτατου νομοθετημένου μισθού και του κατώτατου νομοθετημένου ημερομισθίου των υπαλλήλων και εργατοτεχνιτών της χώρας, συνιστά **απρόβλεπτη** κατάσταση, η οποία **δικαιολογεί**, κατ' άρθρο 132 παρ. 1 περ. γ' του Ν. 4412/2016, την τροποποίηση της συναφθείσας, πριν την αύξηση αυτών, διοικητικής σύμβασης».

«... Είναι δυνατή η τροποποίηση συμβάσεων που έχουν υπογραφεί και υλοποιούνται για: α) την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτιρίων του ιδρύματος και β) τον καθαρισμό εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, και η αναπροσαρμογή του κόστους των υπηρεσιών με βάση το άρθρο 132 παρ. 1 περ. γ' του Ν. 4412/2016, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. οικ.4241/127/01-02-2019 Υ.Α., κατόπιν αιτήματος των αναδόχων των ως άνω υπηρεσιών, οι οποίοι επικαλούνται την υπ' αριθ. 106/2019 γνωμοδότηση του ΝΣΚ (ΓνΝΣΚ 172/2019)».

Κατά τη σύναψη της υπ' αριθ. 18318/2022 σύμβασης (22SYMV011274318/20-09-2022) μεταξύ της αναδόχου εταιρείας και του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, λήφθηκε υπόψη η ΕΓΣΣΕ (Υπ. Απόφ. 38866/21-04-2022 (Β' 2030). **Για το διάστημα ισχύος της σύμβασης, από 21-09-2022 έως και 31-03-2023, το προβλεπόμενο ωρομίσθιο ήταν 4,78€, σύμφωνα με την ΕΓΣΣΕ που ίσχυε με την υπ' αριθ. Υ.Α. 38866/21-04-2022 (Β' 2030).**

Στη συνέχεια, δημοσιεύτηκε η υπ' αριθ. 31986/2023 (Β' 2003) Υπουργική Απόφαση, με θέμα τον καθορισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 4172/2013 (Α' 167), του νόμιμου κατώτατου μισθού και του νόμιμου κατώτατου ημερομισθίου, για πλήρη απασχόληση, για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας, χωρίς ηλικιακή διάκριση, ως εξής:

- α) για τους υπαλλήλους, ο κατώτατος μισθός ορίζεται στα επτακόσια ογδόντα ευρώ (780,00€),
- β) για τους εργατοτεχνίτες, το κατώτατο ημερομίσθιο ορίζεται στα τριάντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (34,84€).

Η απόφαση αυτή ισχύει από 1 Απριλίου 2023.

Με την από 08-05-2023 (αριθ. πρωτ. Δήμου 10212/2023) αίτηση η εταιρεία «FANTASY CLEANING & SECURITY ΙΚΕ», ζήτησε να γίνει αναπροσαρμογή της σύμβασης, λόγω αύξησης κατώτατου μισθού ή ημερομισθίου.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 10562/10-05-2023 έγγραφο, η επιτροπή ζήτησε επιπλέον στοιχεία από την ανωτέρω εταιρεία, για τον υπολογισμό της διαφοράς - αύξησης, για το διάστημα 01-04-2023 έως 20-09-2025 και με το από 12-05-2023 (αριθ. πρωτ. Δήμου 11399/2023) έγγραφο, η εταιρεία απέστειλε πίνακα ανάλυσης αναπροσαρμογής της οικονομικής προσφοράς.

Σύμφωνα με τον πίνακα που απέστειλε η εταιρεία προκύπτουν τα εξής:

Μηνιαία αύξηση $3.915,12 - 3.582,00 = 333,12$

Η διαφορά για το διάστημα 21-04-2023 έως 20-09-2023 είναι $333,12 * 5 = 1.665,60$

Η διαφορά για το διάστημα 01-04-2023 έως 20-04-2023 είναι $333,12 * 2/3 = 222,08$

Η αύξηση για τις επισκέψεις στο αμφιθέατρο είναι $13,50 - 12,50 = 1,00$

Σε κάθε έτος αναλογούν 60 επισκέψεις, το διάστημα 21-09-2022 έως 31-03-2023 είχαν πραγματοποιηθεί 36, άρα για το διάστημα 01-04-2023 έως 20-09-2023 απομένουν 24 επισκέψεις. Η διαφορά για το διάστημα αυτό θα είναι $24 * 1,00 = 24,00$

Άρα για το διάστημα **01-04-2023 έως 20-09-2023** η διαφορά είναι $1.665,60 + 222,08 + 24,00 = 1.911,68$

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το επιπλέον ποσό που θα χρειαστεί για το διάστημα **21-09-2023 έως 31-12-2023** είναι:

3 μήνες*333,12 = 999,36

333,12*1/3 του μήνα = 111,04

4 (μήνες)*5 (ενδεικτικός αριθμός επισκέψεων στο αμφιθέατρο ανά μήνα)*1,00 = 20,00

Σύνολο 999,36+111,04+20,00 = **1.130,40**

Για το υπόλοιπο διάστημα της σύμβασης η διαφορά είναι:

Για το διάστημα 01-01-2024 έως 31-12-2024

(333,12+5)*12 = **4.057,44**

Για το διάστημα 01-01-2025 έως 20-09-2025

(333,12+5)*8,66 μήνες = **2.928,12**

ΣΥΝΟΛΟ: 1.911,68+1.130,40+4.057,44+2.928,12 = 10.027,64

Φ.Π.Α. 24%: 2.406,63

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΜΕ Φ.Π.Α.: 10.027,64+2.406,63 = 12.434,27

Η αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της σύμβασης, απέστειλε το από 20-06-2023 υπηρεσιακό σημείωμα προς την Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών (Δ/νση η οποία συνέταξε την αρχική μελέτη του ως άνω αναφερόμενου διαγωνισμού) αναφέροντας τα ανωτέρω στοιχεία ώστε να συνταχθεί πρωτογενές και τεκμηριωμένο αίτημα λόγω τροποποίησης σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 4412/2016.

Η Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών παρέδωσε στη συνέχεια στην επιτροπή το υπ' αριθ. πρωτ. 14309/20-06-2023 (23REQ012960381/27-6-23) πρωτογενές αίτημα και το υπ' αριθ. πρωτ. 15006/27-06-2023 τεκμηριωμένο αίτημα.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 389/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί ορισμού επιτροπών παραλαβής και παρακολούθησης συμβάσεων,
2. την υπ' αριθ. πρωτ. 18318/2022 σύμβαση (22SYMV011274318) με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, διάρκειας τριών (3) ετών», με ανάδοχο την εταιρεία «FANTASY CLEANING & SECURITY IKE», με ημερομηνία έναρξης ισχύος 21-09-2022 και ημερομηνία λήξεως 20-09-2025,
3. το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, σχετικά με την τροποποίηση συμβάσεων,
4. το άρθρο 201 του Ν. 4412/2016, σχετικά με την ανάγκη γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου για την τροποποίηση σύμβασης,
5. το άρθρο 216 του Ν. 4412/2016, σχετικά με την παρακολούθηση της σύμβασης,
6. την υπ' αριθ. 31986/2023 (Β' 2003) Υπουργική Απόφαση, με θέμα τον καθορισμό του νόμιμου κατώτατου μισθού και του νόμιμου κατώτατου ημερομισθίου, για πλήρη απασχόληση, για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας,
7. το από 08-05-2023 (αριθ. πρωτ. Δήμου 10212/2023) αίτημα της αναδόχου εταιρείας «FANTASY CLEANING & SECURITY IKE»,
8. το γεγονός ότι η εν λόγω σύμβαση είναι σε ισχύ,
9. το από 12-05-2023 (αριθ. πρωτ. Δήμου 11399/2023) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με το οποίο απέστειλε η εταιρεία «FANTASY CLEANING & SECURITY IKE», κατόπιν σχετικού αιτήματος του Δήμου, αναλυτικό πίνακα οικονομικής προσφοράς και υπολογισμό αύξησης κόστους, σύμφωνα με τη νέα συλλογική σύμβαση από 01-04-2023,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

10. το γεγονός ότι η αύξηση που θα προκύψει στο συμβατικό ποσό (αφορά στο διάστημα από 01-04-2023 έως τη λήξη της σύμβασης) είναι έως του ποσού των 12.434,27€,
11. το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά σε ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό λιγότερο από το 10% του συμβατικού ποσού,
12. το γεγονός ότι η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,
13. το γεγονός ότι η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από την αναθέτουσα αρχή και δεν είναι υπαιτιότητα του αναδόχου,
14. το γεγονός ότι η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη φύση του αρχικού διαγωνισμού, όπως τα όρια ορίζονται από τις διατάξεις του Βιβλίου Ι του Ν. 4412/2016,
15. το υπ' αριθ. 14309/20-06-2023 ορθή επανάληψη (23REQ013033709 2023-07-07) πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και την πρόβλεψη της σχετικής αναγκαίας πίστωσης στο προϋπολογισμό του Δήμου,
16. το υπ' αριθ. 15006/27-06-2023 ορθή επανάληψη τεκμηριωμένο αίτημα της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών,
17. το άρθρο 4.5 της διακήρυξης όπου προβλέπεται η τροποποίηση της σύμβασης,
18. το άρθρο 6 της σύμβασης όπου αναφέρεται ότι «Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 4.5 της διακήρυξης»,
19. το παραπάνω σκεπτικό και τις σχετικές πράξεις - νομοθετήματα - γνωμοδοτήσεις κρατικών φορέων,
20. το Ν. 5013/2023 σύμφωνα με το οποίο αρμόδιο όργανο για την λήψη σχετικής απόφασης είναι πλέον το Δημοτικό Συμβούλιο.

Εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο, την τροποποίηση της υπ' αριθ. πρωτ. 18318/2022 σύμβασης με την εταιρεία «FANTASY CLEANING & SECURITY IKE» (ΑΔΑΜ: 22SYMV011274318) με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, διάρκειας τριών (3) ετών», με αύξηση του συμβατικού ποσού έως του ποσού των 12.434,27€, λόγω έκδοσης της νέας συλλογικής σύμβασης με την οποία αυξήθηκε ο βασικός μισθός από 01-04-2023 του απασχολούμενου προσωπικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, την τροποποίηση της υπ' αριθ. πρωτ. 18318/2022 σύμβασης με την εταιρεία «FANTASY CLEANING & SECURITY IKE» (ΑΔΑΜ: 22SYMV011274318), με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, διάρκειας τριών (3) ετών», με αύξηση του συμβατικού ποσού έως του ποσού των 12.434,27€, λόγω έκδοσης της νέας συλλογικής σύμβασης, με την οποία αυξήθηκε ο βασικός μισθός από 01-04-2023 του απασχολούμενου προσωπικού.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ρεκλείτης και Γεώργιος Ρεμούνδος.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Περικλής Ζήκας.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 112/2023.

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας.