

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 97****Έγκριση 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «Κατασκευή κτηρίου Πολυϊατρείων και Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων στην Κοινότητα Παπάγου»**

Πρακτικό της με αριθ. **12/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 29^{ης} του μηνός **Ιουνίου**, του έτους **2023**.

Στον Χολαργό σήμερα, **29.06.2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **14675/23.06.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **20** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Νικόλαος Κουκής	Βασίλειος Σιαμάνης	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Χρυσούλα Παρίση	Βικτωρία Νικάκη	Χαράλαμπος Στάϊκος
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Λουκάς Ρίζος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Γεώργιος Αυγερινός	Γεώργιος Ρεμούνδος
Αθανάσιος Κούτρας	Νικήτας Κανάκης	Περικλής Ζήκας
Μιχαήλ Τράκας	Νικόλαος Καραγιάννης	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Αλέξανδρος Νομικός	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Χατζής	Δημήτριος Τούτουζας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Αθανάσιος Βαλυράκης	Γεώργιος Ανυφαντής	Δημήτριος Οικονόμου
Δήμητρα Ρουφογάλη	Παναγιώτης Δεμέστιχας	
Γεώργιος Πολύδωρας	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 3^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζώνης και Παιδείας κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η εκτέλεση του έργου έχει ενταχθεί στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, έτους 2020.
2. Για το έργο Α.Μ. 54/2014 μελέτη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, για την μελέτη του έργου «Κατασκευή κτηρίου Πολυϊατρείων και Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων στην Κοινότητα Παπάγου», με προϋπολογισμό 4.000.000,00€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
3. Οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας και η μελέτη του έργου, εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 313/2018 (ΑΔΑ: ΨΦΔΙΩΞ1-002) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης της μελέτης και τευχών δημοπράτησης.
4. Την με αριθ. 16/2019 (ΑΔΑ: ΩΩΜ4ΩΞ1-3ΣΗ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας για το έργο «Κατασκευή κτηρίου Πολυϊατρείων και Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων στην Κοινότητα Παπάγου».
5. Το έργο δημοπρατήθηκε στις 04-03-2019.
6. Η δημοπρασία του έργου κατακυρώθηκε στην κοινοπραξία «Κ. ΑΔΑΜΙΔΗΣ - ΒΡ. ΣΤΕΦΑΣ ΟΕ - ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 94/2019 (ΑΔΑ: 6ΦΥΔΩΞ1-2ΡΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙ της επιτροπής του διαγωνισμού του έργου «Κατασκευή κτηρίου Πολυϊατρείων και Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων στην Κοινότητα Παπάγου».
7. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 21-10-2020, για το συμβατικό ποσό των 1.565.263,74€ πλέον ΦΠΑ 24% 375.663,30€, ήτοι συνολικής δαπάνης 1.940.927,04€.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για την κατασκευή Νέου Κτηρίου Πολυϊατρείων και Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων:

- ο φέρων οργανισμός του κτηρίου κατασκευάζεται από σκυρόδεμα. Στους χώρους γραφείων, ιατρείων και χώρους αναμονής κοινού προβλέπεται επίστρωση με πλάκες μαρμάρου Καβάλας. Στους χώρους υγιεινής και αποδυτήρια, επίστρωση με κεραμικά πλακίδια και στους Η/Μ χώρους και χώρους στάθμευσης επίστρωση με βιομηχανικό δάπεδο,
- ψευδοροφή από γυψοσανίδα προβλέπεται στους κυρίως χώρους,
- τα κουφώματα είναι αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες και ηχομονωτικές προδιαγραφές,
- στην οπίσθια όψη γίνεται συνδυασμός μεταλλικών επενδύσεων από επίπεδα φύλλα αλουμινίου,
- τα εσωτερικά χωρίσματα προβλέπονται από γυψοπετάσματα και υάλινα διαχωριστικά,
- τμήματα του δώματος προβλέπονται φυτεμένα,
- οι όψεις χαρακτηρίζονται κυρίως από το πλέγμα περσίδων εξ αλουμινίου και από την εναλλαγή επιφανειών επενδεδυμένων με επίπεδα φύλλα αλουμινίου και γυάλινες επιφάνειες διακοσμημένες με μεταξοτυπία.

Ο 3^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου που υποβάλλεται προς έγκριση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για να συμπεριλάβει:

- τις αυξήσεις - μειώσεις σε ποσότητες εργασιών του έργου από σφάλματα και παραλείψεις των προμετρήσεων του προϋπολογισμού και την προσαρμογή των ποσοτήτων στις εργασίες που υλοποιούνται βάσει των επί τόπου συνθηκών του έργου και εφαρμογής της εγκεκριμένης μελέτης,
- την αύξηση της πρόβλεψης της αναθεώρησης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) παρουσιάζει συνολική αξία έργου χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ **1.564.597,06€** και κλείνει **σε ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση. Η πρόβλεψη της δαπάνης αναθεώρησης στις τιμές των εργασιών είναι **211.285,67€**.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	ΠΡΟΤ/ΝΟΣ 3 ^{ος} ΑΠΕ
Εργασίες	1.146.193,32	1.185.840,99	1.298.378,70	1.310.503,76
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ	206.314,80	213.451,38	233.708,17	235.890,68
Σύνολο: Εργασίες προϋπολογισμού	1.352.508,12	1.399.292,36	1.532.086,87	1.546.394,44
Απρόβλεπτα 15%	202.876,22	137.123,72	11.548,89	0,00
Απολογιστικά	8.474,58	25.923,03	19.281,82	16.744,18
ΓΕ & ΟΕ 18% απολογιστικών εργασιών	738,15	2.257,95	1.679,49	1.458,45
Συνολική αξία έργου χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ	1.564.597,07	1.564.597,06	1.564.597,06	1.564.597,07
Πρόβλεψη αναθεώρησης	666,67	666,67	666,67	211.285,67
Συνολική αξία έργου χωρίς ΦΠΑ	1.565.263,75	1.565.263,73	1.565.263,73	1.775.882,74
Προστίθεται ΦΠΑ	375.663,30	375.663,30	375.663,31	426.211,86
Γενικό σύνολο σύμβασης	1.940.927,03	1.940.927,03	1.940.927,04	2.202.094,60

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα αιτιολογική έκθεση, εισηγείται την έγκριση του παρόντος «Κατασκευή κτηρίου Πολυϊατρειών και Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων στην Κοινότητα Παπάγου», εργολαβίας της κοινοπραξίας «Κ. ΑΔΑΜΙΔΗΣ - ΒΡ. ΣΤΕΦΑΣ ΟΕ - ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ», για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (Ν. 4412/2016 άρθρο 156).

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) έχει συνταχθεί σε ισοζύγιο και δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, οι δε επιπλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα.

Έχουμε τη γνώμη ότι δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «Κατασκευή κτηρίου Πολυϊατρειών και Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων στην Κοινότητα Παπάγου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «Κατασκευή κτηρίου Πολυϊατρείων και Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων στην Κοινότητα Παπάγου», με ανάδοχο την κοινοπραξία «Κ. ΑΔΑΜΙΔΗΣ - ΒΡ. ΣΤΕΦΑΣ ΟΕ - ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ».

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) έχει συνταχθεί σε ισοζύγιο και δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, οι δε επιπλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Αυγερινός, Αντώνιος Ρεκλείτης, Γεώργιος Ρεμούνδος και Περικλής Ζήκας.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρυσούλα Παρίση, Νικήτας Κανάκης και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 97/2023.

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Ν. Κουκής, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Γ. Αυγερινός, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας.