



## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 96

**Έγκριση 1<sup>ου</sup> συγκριτικού πίνακα της μελέτης «Βιοκλιματική Ανάπλαση παραδρόμου  
Λ. Μεσογείων Δήμου Παπάγου - Χολαργού»**

Πρακτικό της με αριθ. **12/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **29<sup>ης</sup>** του μηνός **Ιουνίου**, του έτους **2023**.

Στον Χολαργό σήμερα, **29.06.2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **14675/23.06.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **20** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Νικόλαος Κουκής	Βασίλειος Σιαμάνης	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Χρυσούλα Παρίση	Βικτωρία Νικάκη	Χαράλαμπος Στάϊκος
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Λουκάς Ρίζος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Γεώργιος Αυγερινός	Γεώργιος Ρεμούνδος
Αθανάσιος Κούτρας	Νικήτας Κανάκης	Περικλής Ζήκας
Μιχαήλ Τράκας	Νικόλαος Καραγιάννης	

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Αλέξανδρος Νομικός	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Χατζής	Δημήτριος Τούτουζας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Αθανάσιος Βαλυράκης	Γεώργιος Ανυφαντής	Δημήτριος Οικονόμου
Δήμητρα Ρουφογάλη	Παναγιώτης Δεμέστιχας	
Γεώργιος Πολύδωρας	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 2<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζώνης και Παιδείας κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Συντάχθηκε με Α.Μ. 12022154 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την μελέτη «Βιοκλιματική Ανάπλαση παραδρόμου Λ. Μεσογείων Δήμου Παπάγου - Χολαργού», προεκτιμώμενων αμοιβών 476.068,00€.
2. Την υπ' αριθ. 134/2021 (ΑΔΑ: 91ΔΡΩΞ1-Φ1Ρ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης τεχνικού προγράμματος του Δήμου έτους 2022.
3. Την υπ' αριθ. 143/2021 (ΑΔΑ: 62ΓΠΩΞ1-ΒΞ6) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου.
4. Την υπ' αριθ. 278/2022 (ΑΔΑ: 655ΤΩΞ1-2ΝΝ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί επικαιροποίηση της έγκρισης προεκτιμώμενων αμοιβών της με αριθ. 12022154 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας.
5. Η χρηματοδότηση του έργου θα είναι από το Υπουργείο Εσωτερικών και συγκεκριμένα από το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης ΑΤο6».
6. Την με αριθ. πρωτ. 18121/19-09-2022 και ΑΔΑΜ: 22PROC011259445 διακήρυξη δημοπρασίας.
7. Την με αριθ. 381/2022 (ΑΔΑ: 9ΜΟΝΩΞ1-Μ29) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης Πρακτικού Ι της επιτροπής του διαγωνισμού.
8. Την με αριθ. 386/2022 (ΑΔΑ: ΩΔ8ΚΩΞ1-75Π) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που ενέκρινε την ορθή επανάληψη του Πρακτικού Ι της επιτροπής διαγωνισμού.
9. Την με αριθ. 6/2023 (ΑΔΑ: 6Ω61ΩΞ1-Β1Κ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙ της επιτροπής του διαγωνισμού.
10. Την υπ' αριθ. 38/2023 (ΑΔΑ: ΨΤΩ5ΩΞ1-ΖΦΓ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙΙ και κατακύρωσης της σύμβασης.
11. Την υπ' αριθ. 10/2023 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, περί μη κωλύματος της υπογραφής της σύμβασης για την εκτέλεση του έργου (αριθ. πρωτ. Δήμου 5580/10-03-2023).
12. Την υπ' αριθ. πρωτ. 7234/30-03-2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.
13. Την υπ' αριθ. 8994/24-4-2023 (Σ22023019) 23SYMV012533923 σύμβαση, με συνολικό χρόνο περαίωσης του αντικειμένου τους οχτώ (8) μήνες. Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:
  - 13.1. Επικαιροποίηση τοπογραφικής μελέτης **15 ημέρες**
  - 13.2. Υποστηρικτική μελέτη **30 ημέρες**
  - 13.3. Έγκριση τοπογραφικής κ περιβαλλοντικής **15 ημέρες**
  - 13.4. Σύνταξη προμελετών **55 ημέρες**
  - 13.5. Έγκριση προμελέτης **15 ημέρες**
  - 13.6. Σύνταξη οριστικών μελετών **50 ημέρες**
  - 13.7. Έγκριση οριστικών μελετών **15 ημέρες**
  - 13.8. Σύνταξη μελετών εφαρμογής **35 ημέρες**
  - 13.9. Έγκριση μελετών εφαρμογής **15 ημέρες**
  - 13.10. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης **30 ημέρες**
  - 13.11. Έγκριση τευχών δημοπράτησης **10 ημέρες**

**Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε έξι μήνες και δέκα ημέρες.**

14. Το υπ' αριθ. 10596/15-05-2023 έγγραφο υποβολής της τοπογραφικής μελέτης.
15. Την υπ' αριθ. 11787/24-05-2023 βεβαίωση παραλαβής και έγκρισης της τοπογραφικής μελέτης.
16. Τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν. 4412/2016 (Α' 147).

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Ο παρών συγκριτικός είναι ο 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας, που συντάσσεται.

Η προτεινόμενη συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό **256.083,06€** με ΦΠΑ της σύμβασης και η **επιπλέον ποσό των 15.936,48€** που δημιουργήθηκε με τη σύνταξη της τοπογραφικής μελέτης **απορροφάται από τα απρόβλεπτα.**

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μελέτη διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α'/09-03-2021).

Την απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519/τ.Β'/20-07-2017), «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Την Υπουργική απόφαση ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2724/τ.Β'/03-08-2017) «Τροποποίηση τις με αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (Β' 2519) απόφασης έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών».

Τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 407/τ.Β'/09-04-2010).

Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ=1,260.

ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΕΚΡΙΝΑΝ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1<sup>ου</sup> ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης της μελέτης «**Βιοκλιματική Ανάπλαση παραδρόμου Λ. Μεσογείων Δήμου Παπάγου - Χολαργού**», αποτελείται από τις παρακάτω μελέτες για την υλοποίηση του έργου:

**Επικαιροποίηση Τοπογραφικής Μελέτης**

(Υποστηρικτική μελέτη)

**Αρχιτεκτονική Μελέτη**

Αφορά στην πρόταση για την επέμβαση ανάπλασης τις οδικές αρτηρίες που έχουν επιλεγεί με στόχο την δημιουργία ενός εμπορικού κέντρου.

**Συγκοινωνιακή Μελέτη**

Πρόκειται για τη μελέτη σε στάδιο εφαρμογής για τον κυκλοφοριακό και συγκοινωνιακό σχεδιασμό της περιοχής παρέμβασης.

**Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων**

Πρόκειται για την μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο έργο της ανάπλασης του παραδρόμου.

**Υδραυλική Μελέτη**

Αφορά τη μελέτη σε στάδιο εφαρμογής της αποχέτευσης ομβρίων, αποκλειστικά για την περιοχή επέμβασης.

**Φυτοτεχνική Μελέτη**

Αφορά τη μελέτη σε στάδιο εφαρμογής για τη φυτοτεχνική διαμόρφωση νησίδων και παρτεριών στην περιοχή παρέμβασης.

**Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων**

Περιλαμβάνει την σύνταξη της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου της περιοχής παρέμβασης.

**Μελέτη ΣΑΥ - ΦΑΥ**

Περιλαμβάνει τη σύνταξη της μελέτης Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του συνόλου της μελέτης.

**Τεύχη Δημοπράτησης**

Τα τεύχη περιλαμβάνουν διακήρυξη δημοπρασίας, συγγραφή υποχρεώσεων, τεχνική περιγραφή, τεχνικές προδιαγραφές, τιμολόγιο μελέτης, προϋπολογισμό μελέτης και έντυπο οικονομικής προσφοράς αναδόχου.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας, αφορά την τοπογραφική μελέτη και συντάχθηκε κατόπιν της επιμέτρησης του συνόλου των εργασιών προκειμένου να συμπεριληφθούν / τακτοποιηθούν οι εργασίες που εκτελέσθηκαν.

1. Παρουσιάστηκε αδυναμία εύρεσης των τριγωνομετρικών σημείων στο πεδίο, όπου, ενδεχομένως λόγω παλαιότητας έχει καταστραφεί, δλδ αναζητήθηκαν οι θέσεις των τριγωνομετρικών που αναγράφονται στην υφιστάμενη τοπογραφική μελέτη αλλά δεν ευρέθηκαν, ως εκ τούτου ιδρύσαμε εξ αρχής νέο τριγωνομετρικό δίκτυο με την τοποθέτηση τεσσάρων νέων τριγωνομετρικών σημείων.
2. Δε βρέθηκε το υφιστάμενο πολυγωνομετρικό δίκτυο, σύμφωνα με την περιγραφή της υφιστάμενης τεχνική έκθεσης των τοπογραφικών που μας παραδόθηκε, ως εκ τούτο ιδρύθηκε νέο δίκτυο και με μεγαλύτερη πύκνωση από την πρόβλεψη της μελέτης λόγω των απαιτήσεων των υπόλοιπων μελετών.
3. Προκειμένου να συνταχθεί η αρχιτεκτονική μελέτη απαιτείται λεπτομερέστερη ταχυμετρική αποτύπωση μεγάλης κλίμακας. Η τοπογραφική μελέτη που παραδόθηκε από την υπηρεσία δεν ήταν πλήρης σε αρκετά σημεία και σε συνδυασμό με τις διάφορες διαμορφώσεις που έχουν υλοποιηθεί στην περιοχή μελέτης τα τελευταία χρόνια κατέστη αδύνατη η επικαιροποίηση αρχικής τοπογραφικής μελέτης. Κατά συνέπεια, συντάχθηκε εκ νέου Οριζοντιογραφική και Υψομετρική αποτύπωση, με νέο δίκτυο πολυγωνομετρίας αποτελούμενο από τριάντα δύο (32) νέα πολυγωνομετρικά σημεία.

Ο 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας της μελέτης, συντάσσεται για τον καθορισμό των μεταβολών στην συμβατική αμοιβή και ως προς το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης προκειμένου να συμπεριληφθούν οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν κατά την υλοποίηση της σύμβασης κατά την **υλοποίηση της τοπογραφικής μελέτης**. Οι εργασίες αυτές δεν μπορούν από τεχνική ή οικονομική άποψη να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, λόγω ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του φυσικού αντικειμένου και κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση αυτής.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 «*Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης*», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η συνολική δαπάνη που προκύπτει από τον 1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 256.083,06 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%), διατηρείται δηλαδή το ποσό της υπογραφθείσας σύμβασης, καθώς απορροφάται το επιπλέον ποσό των 15.936,48€ από τα απρόβλεπτα.

Η δαπάνη των τελικώς εκτελεσθέντων εργασιών προέκυψαν λόγω του ότι οι απαιτήσεις της νέας τοπογραφικής μελέτης που εκπονήθηκε ήταν μεγαλύτερες από την υφιστάμενη τοπογραφική μελέτη που μας διέθεσε η τεχνική υπηρεσία, γεγονός που μας οδήγησε στην κατάρτιση νέας τοπογραφικής μελέτης για να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ	
	ΔΑΠΑΝΕΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ	Επί Πλέον	Επί Έλαττον
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	5.836,32€	21.772,80€	15.936,48€	-
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ			15.936,48€	-
Σύνολο Επί Πλέον / Έλαττον Δαπάνης			15.936,48€	-
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	183.221,86€	183.221,86€	= 48.102,16€ - 15.936,48€	
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ	71.147,94€	71.147,94€		
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ	5.255,39€	5.255,39€		
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	13.298,67€	13.298,67€		
ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ	10.395,00€	10.395,00€		
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ	5.078,86€	5.078,86€		
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	22.665,51€	22.665,51€		
ΣΑΥ - ΦΑΥ	3.781,50€	3.781,50€		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	320.681,05€	336.617,53€		
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	48.102,16€	32.165,68€		
ΣΥΝΟΛΟ	368.783,21€	368.783,21€		
ΕΚΠΤΩΣΗ 44,00%	162.264,61€	162.264,61€		
ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	206.518,60€	206.518,60€		
ΦΠΑ (24%)	49.564,46€	49.564,46€		
ΣΥΝΟΛΟ	256.083,06€	256.083,06€		

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, τον 1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης «Βιοκλιματική ανάπλαση παραδρόμου Λ. Μεσογείων Δήμου Παπάγου - Χολαργού», που ανατέθηκε στη σύμπραξη γραφείων «Χ. ΧΙΩΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» με Δ.Τ. «GEOTEST ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» - «OBERMEYER ΕΛΛΑΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ» με Δ.Τ. «OBERMEYER ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ».

Η συνολική δαπάνη που προκύπτει από τον 1<sup>ο</sup> συγκριτικό πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 256.083,06€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%), διατηρείται δηλαδή το ποσό της υπογραφθείσας σύμβασης, καθώς απορροφάται το επιπλέον ποσό των 15.936,48€ από τα απρόβλεπτα.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Αυγερινός, Αντώνιος Ρεκλείτης και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρυσούλα Παρίση, Νικήτας Κανάκης και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 96/2023.

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

**Τα Μέλη**

Ν. Κουκής, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Γ. Αυγερινός, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας.