

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 18
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού
 Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου
 «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στον 1^ο Παιδικό Σταθμό Χολαργού»**

Πρακτικό της με αριθ. 2/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 23^{ης} του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους 2023.

Στον Χολαργό σήμερα, **23.02.2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **3934/17.02.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **21** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Μιχαήλ Χατζής	Γεώργιος Αυγερινός
Νικόλαος Κουκής	Μιχαήλ Τράκας	Μαρία Σιώτου
Χρυσούλα Παρίση	Βασίλειος Σιαμάνης	Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Μιχαήλ Υφαντής	Βικτωρία Νικάκη	Κουγιουμτζοπούλου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Χαράλαμπος Στάϊκος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Κούτρας	Δήμητρα Ρουφογάλη	Γεώργιος Ρεμούνδος
		Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αθανάσιος Βαλυράκης	Γεώργιος Ανυφαντής	Νικόλαος Καραγιάννης
Γεώργιος Πολύδωρας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Αλέξανδρος Νομικός	Βασιλική Ρετινιά - Γιαννακοπούλου	Λουκάς Ρίζος
Δημήτριος Τούτουζας	Νικήτας Κανάκης	Δημήτριος Οικονόμου

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 10^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζώνης και Παιδείας κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Η υπ' αριθ. 330/09-12-2020 (ΑΔΑ: ΨΒΕΕΩΞ1-9ΕΞ) Απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, περί έγκρισης της μελέτης Α.Μ. 2020191 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου του έργου «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στον 1^ο Παιδικό Σταθμό Χολαργού», προϋπολογισμού 587.000,00€.
- Την υπ' αριθ. 134/2021 (ΑΔΑ: 91ΔΡΩΞ1-Φ1Ρ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης τεχνικού προγράμματος του Δήμου έτους 2022 και ένταξης του κωδικού του έργου με τίτλο «Ενεργειακή και στατική αναβάθμιση 1^{ου} παιδικού σταθμού Χολαργού» και με Κ.Α. 60.7331.0005 με προϋπολογισμό 587.000,00€ και με τρόπο εκτέλεσης του έργου με ανοιχτό δημόσιο διαγωνισμό (δημοπράτηση).
- Την υπ' αριθ. 143/2021 (ΑΔΑ: 62ΓΠΩΞ1-ΒΞ6) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου.
- Την υπ' αριθ. 1497 Απόφασης Δημάρχου, περί έγκρισης πολυετούς δαπάνης με αριθ. πρωτ. 21204/22-11-2021 (ΑΔΑ: 6ΒΧΟΩΞ1-ΔΥΧ) & ΑΔΑΜ: 21REQ009579593/22-11-2021.
- Η χρηματοδότηση του έργου θα είναι από το Υπουργείο Εσωτερικών και συγκεκριμένα από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ΑΤ-11, ΑΔΑ: 9ΒΗΖ46ΜΤΛ6-Γ95.
- Την υπ' αριθ. 327/2021 (ΑΔΑ: 6ΞΤΗΩΞ1-ΒΦ1) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας.
- Τον αριθμό έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 21REQ009516214.
- Την με αριθ. πρωτ. 9119/29-11-2021 και ΑΔΑΜ: 21PROC009622598/29-11-2021 διακήρυξη δημοπρασίας.
- Το με αριθ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 184901 ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
- Την με αριθ. 347/2021 (ΑΔΑ: 6ΛΒΚΩΞ1-Λ9Σ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού.
- Την με αριθ. 382/2021 (ΑΔΑ: 6Ψ1ΓΩΞ1-ΩΛο) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης πρακτικού Ι της επιτροπής του διαγωνισμού.
- Η υπ' αριθ. 22/02-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΙΖ9ΩΞ1-ΠΛΞ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης πρακτικού ΙΙ της επιτροπής του διαγωνισμού, για την ανάδειξη του αναδόχου του έργου, την εταιρεία «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ», με προσφερόμενη μέση τεκμαρτή έκπτωση 26,24% του αρχικού προϋπολογισμού.
- Η υπ' αριθ. πρωτ. 8702/16-05-2022 (ΑΔΑ: 22SYMVO11851831) σύμβαση κατασκευής του έργου «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στον 1^ο παιδικό σταθμό Χολαργού», προϋπολογισμού 436.250,64€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δέκα (10) μήνες από την υπογραφή του πρωτοκόλλου εγκατάστασης αναδόχου, ήτοι μέχρι 05-06-2022.
- Την με αριθ. πρωτ. 1378327/23-01-2023 (αριθ. πρωτ. 1954/25-01-2023 Δήμου), θετική γνωμοδότηση του τεχνικού συμβουλίου Δημοσίων έργων Περιφέρειας Αττικής, περί 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.
- Την υπ' αριθ. 34/01-02-2023 (ΑΔΑ: 9ΦΕΦΩΞ1-ΚΞΗ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο της αναβάθμισης του 1^{ου} παιδικού σταθμού Χολαργού, περιλαμβάνει εργασίες περαιτέρω στατικής ενίσχυσης, ενεργειακής αναβάθμισης (θερμοπροσόψεις και αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου), αντικατάσταση των εγκαταστάσεων θέρμανσης - ύδρευσης, οι οποίες, εκτός του ότι θα επηρεαστούν από τις εργασίες στατικής ενίσχυσης, είναι πεπαλαιωμένες - ενεργοβόρες και εγκατάσταση ανελκυστήρα, κατάλληλου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

για εξυπηρέτηση Α.μ.Ε.Α. από το ισόγειο στον όροφο (σήμερα γίνεται επικοινωνία από το ισόγειο στον όροφο παρά μόνο με σκάλες).

1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου, συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών, χωρίς να αλλάζει το βασικό σχέδιο της αρχικής μελέτης.

Γίνεται χρήση των «επί έλαττον» δαπανών.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ είναι 477.550,15€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%). Αναλυτικά:

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ & ΟΕ 18% και μετά της έκπτωσης)	293.733,40€	324.428,30€
Απρόβλεπτη δαπάνη	44.060,01€	13.365,11€
Απολογιστικά	11.327,68€	11.327,68€
Άθροισμα	349.121,09€	349.121,09€
Αναθεώρηση	2.693,80€	36.000,00€
Σύνολο	351.814,89€	385.121,09€
ΦΠΑ 24%	84.435,57€	92.429,06€
ΣΥΝΟΛΟ:	436.250,46€	477.550,15€

Ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει συνολική δαπάνη 477.550,15€ (με ΦΠΑ 24%) και παρουσιάζει αύξηση σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 33.306,20€, που οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση της αναθεώρησης.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Η υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Ενεργειακή και στατική αναβάθμιση 1^{ου} παιδικού σταθμού Χολαργού», εργολαβίας της εταιρείας «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ», σύμφωνα με τα οριζόμενα με τον Ν. 4412/2016 - άρθρο 156, ο οποίος παρουσιάζει συνολική δαπάνη 477.550,15€ (με ΦΠΑ 24%) και παρουσιάζει αύξηση σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 33.306,20€, που οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση της αναθεώρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στον 1^ο παιδικό σταθμό Χολαργού», με ανάδοχο την εταιρεία «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ», όπου παρουσιάζει συνολική δαπάνη 477.550,15€ (με ΦΠΑ 24%) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 33.306,20€, που οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση της αναθεώρησης, όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη, Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου και Περικλής Ζήκας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 18/2023.

Ο εκτελών χρέη Γραμματέα

Η Πρόεδρος

Αθανάσιος Κούτρας

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Αυγερινός, Χ. Σταΐκος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος.