

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 53**

**Δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρων του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Χολαργού, στο Νομικό Πρόσωπο «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Παπάγου - Χολαργού (Δ.Ο.Π.Α.Π.)», για τη λειτουργία του θερινού κινηματογράφου, έτους 2023**

Πρακτικό της με αριθ. 4/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 29<sup>ης</sup> του μηνός **Μαρτίου**, του έτους 2023.

Στον Χολαργό σήμερα, **29.03.2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **6835/24.03.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **24** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Νικήτας Κανάκης
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία Νικάκη	Νικόλαος Καραγιάννης
Χρυσούλα Παρίση	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Υφαντής	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δήμητρα Ρουφογάλη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δημήτριος Τούτουζας	Γεώργιος Ρεμούνδος
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Αυγερινός	Περικλής Ζήκας
Μιχαήλ Τράκας	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	Δημήτριος Οικονόμου

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μιχαήλ Χατζής	Αλέξανδρος Νομικός	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Αθανάσιος Βαλυράκης	Γεώργιος Ανυφαντής	Χαράλαμπος Στάϊκος
Γεώργιος Πολύδωρας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Λουκάς Ρίζος

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 18<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζώνης και Παιδείας κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 4/2023 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας,
2. την υπ' αριθ. 16/2023 απόφαση του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού Αθλητισμού και Περιβάλλοντος,
3. το με αριθ. πρωτ. 599/2023 έγγραφο του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού Αθλητισμού και Περιβάλλοντος,
4. την υπ' αριθ. 7/2023 απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Προτείνουμε, την παραχώρηση του αύλειου χώρου του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Χολαργού (Λ. Περικλέους 53), καθώς επίσης δύο (2) αιθουσών για τη φύλαξη του μηχανολογικού εξοπλισμού στο ισόγειο του κτηρίου και των τουαλετών του σχολείου, στον Δημοτικό Οργανισμό Πολιτισμού Αθλητισμού και Περιβάλλοντος (Δ.Ο.Π.Α.Π.), για τη λειτουργία θερινού Δημοτικού κινηματογράφου μετά τη λήξη της σχολικής χρονιάς και έως 03-09-2023 για όλες τις ημέρες της εβδομάδας και για την απογευματινή και βραδινή προβολή, ενώ η ημερομηνία παράδοσης ορίζεται στις 04-09-2023.

Επισημαίνεται ότι η εν λόγω παραχώρηση περιλαμβάνει τη χρήση του κυλικείου.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει τα έξοδα καθαριότητας, φωτισμού και ύδρευσης για το χρονικό διάστημα της χρήσης και να αποκαθιστά άμεσα τυχόν φθορές ή ζημιές ήθελε προκληθούν σε κινητά ή ακίνητα στοιχεία του συγκροτήματος.

Πιο συγκεκριμένα αναλαμβάνει:

Την απολύμανση των τουαλετών από εξειδικευμένο συνεργείο που θα αποδεικνύεται από το ανάλογο πιστοποιητικό, το οποίο θα παραδώσει στη διευθύντρια του σχολείου.

Επίσης, ο ανάδοχος θα αναλάβει να χορηγήσει στη Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, εγγυητική επιστολή ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€), για την εξασφάλιση πληρωμής λογαριασμών (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ) καθώς επίσης και για την εξασφάλιση τήρησης των λοιπών προαναφερθέντων όρων και συγκεκριμένα:

- α) παράδοσης την 04-09-2023 έτοιμων των χώρων που χρησιμοποιούσε και στην πρότερη κατάσταση σε περίπτωση αλλαγών, με αποκατάσταση τυχόν φθορών, ζημιών, καθώς και βαμμένων των αιθουσών αν κριθεί αναγκαίο,
- β) παράδοσης απολυμασμένων των τουαλετών από εξειδικευμένο συνεργείο και παράδοσης σχετικού πιστοποιητικού την 04-09-2023,
- γ) αφαίρεση όλου του εξοπλισμού,
- δ) παράδοσης κλειδιών του σχολείου στην Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Όλα τα παραπάνω θα αποδεικνύονται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής, το οποίο θα υπογραφτεί την 04-09-2023 από τον ανάδοχο, εκπρόσωπο του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού Αθλητισμού και Περιβάλλοντος (ΔΟΠΑΠ) και τη Διευθύντρια του εν λόγω σχολικού συγκροτήματος.

Η προαναφερθείσα εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί από τη Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, στον ανάδοχο με την προσκόμιση των παραστατικών πληρωμής των λογαριασμών ΔΕΚΟ που αφορούν την συγκεκριμένη περίοδο της παραχώρησης.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Ο ανάδοχος να λάβει γνώση για τις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν κατά τη θερινή περίοδο στον σχολικό χώρο.

Ο Δήμος μπορεί να τροποποιεί τις αιτούμενες ημέρες και ώρες παραχώρησης, όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι (π.χ. συντήρηση ή επισκευή χώρων).

Οι χώροι και ώρες χρήσης του σχολικού χώρου, αφορούν αποκλειστικά το συγκεκριμένο φορέα και το σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε. Σε καμία περίπτωση δε χρησιμοποιείται άλλος χώρος ή αίθουσα και σε διαφορετικές ώρες.

Δεν νοείται με κανέναν τρόπο σιωπηρή παράταση της εκάστοτε παραχώρησης, πέραν του διαστήματος που έχει εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Τέλος, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει καθημερινά, όπως γινόταν και τα προηγούμενα χρόνια, είκοσι (20) δωρεάν εισιτήρια για τους μαθητές που φοιτούν σε σχολεία του Δήμου. Η παράδοση των δωρεάν εισιτηρίων θα γίνεται στο Τμήμα Παιδείας του Δήμου και σύμφωνα πάντα με τη σήμανση καταλληλότητας της ταινίας της εταιρείας διανομής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρων του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Χολαργού (Λ. Περικλέους 53), με σκοπό τη λειτουργία του θερινού Δημοτικού κινηματογράφου, μετά τη λήξη της σχολικής χρονιάς και έως 03-09-2023 χωρίς δυνατότητα παράτασης, στον Δημοτικό Οργανισμό Πολιτισμού Αθλητισμού και Περιβάλλοντος (Δ.Ο.Π.Α.Π.), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4/2023 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, η οποία γνωμοδότησε θετικά στο σχετικό αίτημα, με τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

Συγκεκριμένα παραχωρείται, ο αύλειος χώρος του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Χολαργού (Λ. Περικλέους 53), δύο (2) αίθουσες στο ισόγειο του κτηρίου, για τη φύλαξη του μηχανολογικού εξοπλισμού, οι τουαλέτες του σχολείου, η χρήση του κυλικείου, για όλες τις ημέρες της εβδομάδας, για την απογευματινή και τη βραδινή προβολή, ενώ η ημερομηνία παράδοσης ορίζεται η 4<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει τα έξοδα καθαριότητας, φωτισμού και ύδρευσης, για το χρονικό διάστημα της χρήσης και θα αποκαθιστά άμεσα τυχόν φθορές ή ζημιές ήθελε προκληθούν σε κινητά ή ακίνητα στοιχεία του συγκροτήματος.

Πιο συγκεκριμένα αναλαμβάνει:

1. την απολύμανση των τουαλετών, από εξειδικευμένο συνεργείο που θα αποδεικνύεται από το ανάλογο πιστοποιητικό, το οποίο θα παραδώσει στη διευθύντρια του σχολείου.
2. τη χορήγηση εγγυητικής επιστολής ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€), για την εξασφάλιση πληρωμής λογαριασμών (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ), στη Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης,
3. την εξασφάλιση τήρησης των όρων και συγκεκριμένα:
  - α) παράδοσης την 04-09-2023 έτοιμων των χώρων που χρησιμοποιούσε και στην πρότερη κατάσταση σε περίπτωση αλλαγών, με αποκατάσταση τυχόν φθορών, ζημιών, καθώς και βαμμένων των αιθουσών αν κριθεί αναγκαίο,
  - β) παράδοσης απολυμασμένων των τουαλετών, από εξειδικευμένο συνεργείο και παράδοσης σχετικού πιστοποιητικού την 04-09-2023,
  - γ) αφαίρεση όλου του εξοπλισμού,

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

δ) παράδοσης κλειδιών του σχολείου στην Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Όλα τα παραπάνω θα αποδεικνύονται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής, το οποίο θα υπογραφτεί την 04-09-2023 από τον ανάδοχο, εκπρόσωπο του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και τη Διευθύντρια του εν λόγω σχολικού συγκροτήματος.

Η προαναφερθείσα εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί από τη Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, στον ανάδοχο με την προσκόμιση των παραστατικών πληρωμής των λογαριασμών ΔΕΚΟ, που αφορούν τη συγκεκριμένη περίοδο της παραχώρησης.

Ο ανάδοχος να λάβει γνώση για τις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν κατά τη θερινή περίοδο στον σχολικό χώρο.

Ο Δήμος μπορεί να τροποποιεί τις αιτούμενες ημέρες και ώρες παραχώρησης, όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι (π.χ. συντήρηση ή επισκευή χώρων).

Οι χώροι και ώρες χρήσης του σχολικού χώρου, αφορούν αποκλειστικά το συγκεκριμένο φορέα και το σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε. Σε καμία περίπτωση δε χρησιμοποιείται άλλος χώρος ή αίθουσα και σε διαφορετικές ώρες.

Δεν νοείται με κανέναν τρόπο σιωπηρή παράταση της εκάστοτε παραχώρησης, πέραν του διαστήματος που έχει εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Τέλος, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει καθημερινά, όπως γινόταν και τα προηγούμενα χρόνια, είκοσι (20) δωρεάν εισιτήρια για τους μαθητές που φοιτούν σε σχολεία του Δήμου. Η παράδοση των δωρεάν εισιτηρίων θα γίνεται στο Τμήμα Παιδείας του Δήμου και σύμφωνα πάντα με τη σήμανση καταλληλότητας της ταινίας της εταιρείας διανομής.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρυσούλα Παρίση, Βικτωρία Νικάκη, Δήμητρα Ρουφογάλη, Νικήτας Κανάκης, Νικόλαος Καραγιάννης, Γεώργιος Ρεμόνδος και Δημήτριος Οικονόμου.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 53/2023.**

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμπούλου, Δ. Τούτουζας, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Ρεκλείτης, Π. Ζήκας.