



## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 49**Έγκριση παράτασης μίσθωσης γραφείων (1) και (2) μαρμαρικών εργασιών  
στο Κοιμητήριο Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **4/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 29<sup>ης</sup> του μηνός **Μαρτίου**, του έτους **2023**.

Στον Χολαργό σήμερα, **29.03.2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **6835/24.03.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **24** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Νικήτας Κανάκης
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία Νικάκη	Νικόλαος Καραγιάννης
Χρυσούλα Παρίση	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Υφαντής	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δήμητρα Ρουφογάλη	Κουγιουμτζοπούλου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δημήτριος Τούτουζας	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Αυγερινός	Γεώργιος Ρεμόνδος
Μιχαήλ Τράκας	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	Περικλής Ζήκας
		Δημήτριος Οικονόμου

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μιχαήλ Χατζής	Αλέξανδρος Νομικός	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Αθανάσιος Βαλυράκης	Γεώργιος Ανυφαντής	Χαράλαμπος Στάϊκος
Γεώργιος Πολύδωρας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Λουκάς Ρίζος

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο **14<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κο Νικόλαο Κουκή, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Έχοντας υπόψη:

1. την παρ. 1 των άρθρων 65, 72 και 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
3. τα υπ' αριθ. πρωτ. 6259 & 6262/01-04-2015 μισθωτήρια συμβόλαια,
4. την υπ' αριθ. 53/26-05-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
5. τα υπ' αριθ. πρωτ. 9291 & 9294/27-05-2021 μισθωτήρια συμβόλαια παράτασης, λόγω του άρθρου 49 του Ν. 4795/17-04-2021 «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη Δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη Δημόσια διοίκηση και την Τοπική Αυτοδιοίκηση»,
6. την με αριθ. πρωτ. 4380/23-02-2023 αίτηση του κου Παναγιώτη Συρίγου, με την οποία αιτείται την παράταση των μισθώσεων των δύο γραφείων μαρμαρικών εργασιών στο Κοιμητήριο Παπάγου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις σχετικές συμβάσεις.

Ο κος Συρίγος κατόπιν των υπ' αριθ. 19/06-02-2015 και 20/06-02-2015 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες ενέκρινε τα αποτελέσματα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 07-02-2015 για την εκμίσθωση των γραφείων (1) και (2) μαρμαρικών εργασιών στο Κοιμητήριο Παπάγου, μισθώνει τα δύο γραφεία με τα υπ' αριθ. πρωτ. 6259 & 6262/01-04-2015 μισθωτήρια συμβόλαια, ισχύς των οποίων ήταν από 01-04-2015 έως την 31-03-2021 με δικαίωμα παράτασης για τρία επιπλέον έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα είχε οριστεί στο ποσό των **360,00€** για το κάθε γραφείο πλέον χαρτοσήμου με ετήσια αναπροσαρμογή 3%. Σήμερα το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των **417,34€** πλέον χαρτοσήμου για το κάθε γραφείο.

Σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4795/17-04-2021 «... λοιπές μισθώσεις Δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή Δήμο ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του Ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες έληγαν από 01-01-2021 έως και την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006...» και την υπ' αριθ. 53/26-05-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παρατάθηκε η ισχύς των μισθώσεων για δύο επιπλέον έτη, ήτοι έως την **31<sup>η</sup> Μαρτίου 2023** με το μίσθωμα να έχει διαμορφωθεί σήμερα μηνιαίως στα **425,73€ για κάθε γραφείο**.

Ο μισθωτής υπέβαλε την αριθ. πρωτ. 4380/23-02-2023 αίτηση, για παράταση των συμφωνητικών μίσθωσης **για τρία (3) έτη, ήτοι έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2026**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 των με αριθ. πρωτ. 6259 & 6262/01-04-2015 μισθωτηρίων συμβολαίων.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω συμφωνητικά, η αναπροσαρμογή του μισθώματος για κάθε γραφείο, έχει οριστεί στο 3% για κάθε μισθωτικό έτος ώστε από 01-04-2023 να διαμορφωθεί στα **438,50€**.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε ή απορρίψετε την παράταση των μισθώσεων των δύο γραφείων, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης να παραμένουν ως έχουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης:

1. την παράταση των συμφωνητικών μίσθωσης των γραφείων (1) και (2) μαρμαρικών εργασιών στο Κοιμητήριο Παπάγου, με μισθωτή τον κο Παναγιώτη Συρίγο, για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2026, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 των με αριθ. πρωτ. 6259 & 6262/01-04-2015 μισθωτηρίων συμβολαίων.
2. την αναπροσαρμογή του μισθώματος, για κάθε γραφείο κατά 3% για κάθε μισθωτικό έτος, ώστε από 01-04-2023 να διαμορφωθεί στα 438,50€.

Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα παραμένουν ως έχουν.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βικτωρία Νικάκη, Δήμητρα Ρουφογάλη, Νικήτας Κανάκης, Νικόλαος Καραγιάννης, Γεώργιος Ρεμούνδος, Περικλής Ζήκας και Δημήτριος Οικονόμου.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 49/2023.**

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκίς, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Τούτουζας, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Ρεκλείτης.