

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 46**

**Έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτηρίων και αύλειων χώρων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου - Χολαργού»**

Πρακτικό της με αριθ. 4/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 29<sup>ης</sup> του μηνός **Μαρτίου**, του έτους 2023.

Στον Χολαργό σήμερα, **29.03.2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **6835/24.03.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **24** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Νικήτας Κανάκης
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία Νικάκη	Νικόλαος Καραγιάννης
Χρυσούλα Παρίση	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Υφαντής	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δήμητρα Ρουφογάλη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δημήτριος Τούτουζας	Γεώργιος Ρεμούνδος
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Αυγερινός	Περικλής Ζήκας
Μιχαήλ Τράκας	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	Δημήτριος Οικονόμου

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μιχαήλ Χατζής	Αλέξανδρος Νομικός	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Αθανάσιος Βαλυράκης	Γεώργιος Ανυφαντής	Χαράλαμπος Στάϊκος
Γεώργιος Πολύδωρας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Λουκάς Ρίζος

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 11<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζώνης και Παιδείας κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Την με Α.Μ. 12021063 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για την μελέτη του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου - Χολαργού», προϋπολογισμού 1.046.693,20€.
- Την υπ' αριθ. 134/2021 (ΑΔΑ: 91ΔΡΩΞ1-Φ1Ρ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης τεχνικού προγράμματος του Δήμου έτους 2022 και ένταξης του κωδικού του έργου με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου - Χολαργού» και με Κ.Α. 15.7331.0045 με προϋπολογισμό 1.046.693,20€ και με τρόπο εκτέλεσης του έργου με ανοιχτό δημόσιο διαγωνισμό (δημοπράτηση).
- Την υπ' αριθ. 143/2021 (ΑΔΑ: 62ΓΠΩΞ1-ΒΞ6) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου.
- Την υπ' αριθ. 40/2022 (ΑΔΑ: 9ΟΔΤΩΞ1-9Η1) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης της μελέτης και των όρων της διακήρυξης.
- Η χρηματοδότηση του έργου θα είναι από το Υπουργείο Εσωτερικών και συγκεκριμένα από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΑΤ-10» και από ιδίους πόρους του Δήμου.
- Την υπ' αριθ. 57/2022 (ΑΔΑ: 62ΞΟΩΞ1-4ΝΥ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού.
- Την με αριθ. πρωτ. 3040/18-02-2022 και ΑΔΑ: ΩΘ22ΩΞ1-ΜΘΗ περίληψη δημοπρασίας.
- Την με αριθ. πρωτ. 3032/18-2-2022 και ΑΔΑΜ: 22PROC010089744 2022 02 21 διακήρυξη δημοπρασίας.
- Την με αριθ. 121/2022 (ΑΔΑ: ΨΔΤΟΩΞ1-Λο2) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης Πρακτικού Ι της επιτροπής του διαγωνισμού.
- Την με αριθ. 158/2022 (ΑΔΑ: 64ΣΑΩΞ1-Δ91) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙ της επιτροπής του διαγωνισμού και ανάδειξης προσωρινού αναδόχου.
- Την με αριθ. 186/2022 (ΑΔΑ: 9575ΩΞ1-ΜΓΡ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙΙ και κατακύρωσης της σύμβασης.
- Την υπ' αριθ. 24/2022 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, περί μη κωλύματος της υπογραφής της σύμβασης για την εκτέλεση του έργου (αριθ. πρωτ. Δήμου 13496/08-07-2022).
- Την υπ' αριθ. 16722/ 31-08-2022 σύμβαση έργου με ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝΟ11164778 2022-08-31.
- Με την με αριθ. 5837/14-03-2023 γνωμάτευση του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α., για τη διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου - Χολαργού», αναδόχου «LATERN CONSTRUCTION COMPANY».

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξη στις 31-08-2024.

II. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης και επισκευής σε γυμνάσια και λύκεια του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Θα εκτελεσθούν οι εργασίες στα παρακάτω σχολικά κτίρια:

- 1<sup>ο</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΑΠΑΓΟΥ (οδός Κύπρου)
- 1<sup>ο</sup> ΛΥΚΕΙΟ ΠΑΠΑΓΟΥ (οδός Κύπρου)
- 1<sup>ο</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ (οδός Αετιδέων)
- 2<sup>ο</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ (οδός Αριστοτέλους)

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- 1<sup>ο</sup> ΛΥΚΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ (οδός Καραϊσκάκη)
- 2<sup>ο</sup> ΛΥΚΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ (οδός Αριστοτέλους)

Οι εργασίες θα υλοποιηθούν υποχρεωτικά κατά τη διάρκεια των θερινών διακοπών, που είναι κλειστά τα σχολεία, καθώς και κατά τη διάρκεια της σχολικής χρονιάς, σε συνεννόηση με τους διευθυντές των σχολείων, σε μέρες και ώρες που δε βρίσκονται μαθητές εντός των σχολείων (απογεύματα, αργίες, κ.λπ.) ή και όταν τα σχολεία είναι κλειστά Χριστούγεννα, καλοκαίρι, Πάσχα).

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν κατά προτεραιότητα, με βάση τις άμεσες ανάγκες των σχολείων, μέχρι την εξάντληση του προϋπολογισμού της σύμβασης.

### III. 1<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Συνολικά, με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ γίνεται ανάλωση απροβλέπτων ποσού 80.180,48€ από την αρχική σύμβαση.

Παραμένουν αχρησιμοποίητα 155,14€ από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης. Σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, γίνεται χρήση των επί έλαττον δαπανών τηρώντας τους περιορισμούς και διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην αρχική σύμβαση.

### IV. Συνολικό οικονομικό αντικείμενο

Η δαπάνη των εργασιών του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 615.751,28€. Η απρόβλεπτη δαπάνη ανέρχεται στα 155,14€. Η δαπάνη αναθεώρησης ανέρχεται στα 292,00€. Η δαπάνη Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται στο ποσό των 147.887,62€.

Συνολική δαπάνη 764.086,04€.

Οι διαφοροποιήσεις του υποβληθέντος 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ κατά σύνολο εργασιών σε σχέση με τις αντίστοιχες της αρχικής σύμβασης, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Είδος Εργασιών	Συμβατική Δαπάνη	Δαπάνη προτεινόμενου 1 <sup>ου</sup> ΑΠΕ	Μεταβολή
<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>			
ΟΜΑΔΑ Α': Οικοδομικές Εργασίες	372.166,85	388.466,21	16.299,36
Νέες Τιμές ΟΙΚ		60.278,29	60.278,29
ΟΜΑΔΑ Β': Η/Μ Εργασίες	81.706,71	65.745,62	-15.961,09
Νέες Τιμές Η/Μ		7.333,00	7.333,00
Άθροισμα εργασιών	453.873,56	521.823,12	60.616,56
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	81.697,24	93.928,16	12.230,92
Σύνολο	535.570,80	615.751,28	80.180,48
Απρόβλεπτη δαπάνη	80.335,62	155,14	-80.180,48
Σύνολο	615.906,42	615.906,42	
Αναθεώρηση	292,00	292,00	
Σύνολο	616.198,42	616.198,42	
Προστίθεται ΦΠΑ 24%	147.887,62	147.887,62	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>764.086,04</b>	<b>764.086,04</b>	

Ο παρών 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ κλείνει σε ΙΣΟΖΥΓΙΟ ως προς τη δαπάνη των εργασιών της αρχικής σύμβασης στο συνολικό ποσό των 764.086,04€, απορροφώντας ποσό απροβλέπτων 80.180,48€.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## V. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ

Εισηγούμεθα, την έγκριση του παρόντος 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. για το έργο: «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου - Χολαργού», συνολικής δαπάνης 764.086,04€ (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου - Χολαργού», με ανάδοχο την τεχνική εταιρεία «LTERN CONSTRUCTION COMPANY S.A.», συνολικού ποσού 764.086,04€ (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%), όπως συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Μειοψήφησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δήμητρα Ρουφογάλη, Μαρία Σιώτου, Γεώργιος Ρεμούνδος, Περικλής Ζήκας και Δημήτριος Οικονόμου.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 46/2023.**

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Τούτουζας, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Ρεκλείτης.