



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 45

**Έγκριση της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στην οδό Λάσκου 62 (Ο.Τ. 294),
της τέως Λέσχης Αξιωματικών Παπάγου της Κοινότητας Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **4/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 29^{ης} του μηνός **Μαρτίου**, του έτους **2023**.

Στον Χολαργό σήμερα, **29.03.2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **6835/24.03.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **24** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Νικήτας Κανάκης
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία Νικάκη	Νικόλαος Καραγιάννης
Χρυσούλα Παρίση	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Υφαντής	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δήμητρα Ρουφογάλη	Κουγιουμτζοπούλου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δημήτριος Τούτουζας	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Αυγερινός	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Τράκας	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	Περικλής Ζήκας
		Δημήτριος Οικονόμου

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μιχαήλ Χατζής	Αλέξανδρος Νομικός	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Αθανάσιος Βαλυράκης	Γεώργιος Ανυφαντής	Χαράλαμπος Στάϊκος
Γεώργιος Πολύδωρας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Λουκάς Ρίζος

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο **9^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζώης και Παιδείας κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/ΦΕΚ 5287/τ.Β'/01-12-2020 (κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους, για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια) και ειδικότερα:

«Άρθρο 1:

Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια στις εξής κατηγορίες κατασκευών ή εγκαταστάσεων της παρ. 20 του Ν. 4067/2012(Α'79) στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους.

α) Έργα και κατασκευές για τη διαμόρφωση και προστασία του εδάφους καθώς και την κίνηση ατόμων με αναπηρία ή / και εμποδιζόμενων ατόμων όπως: κλίμακες, κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες), κυλιόμενες σκάλες, τοίχοι, τοιχία αντιστήριξης....

... βi) ...τέντες και περίπτερα που συνολικά δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου και θα πρέπει να εντάσσονται σε εγκεκριμένο συνολικό σχεδιασμό

... βii) Εγκαταστάσεις υπαίθριων παιδότοπων....

... γ) Κατασκευές για τον εξωραϊσμό, την αισθητική αναβάθμιση των χώρων αυτών...

... γi) Εγκαταστάσεις στήριξης και αναρρίχησης φυτών...

... Όλες οι ανωτέρω κατασκευές και εγκαταστάσεις πρέπει να αποτελούν ένα ενιαίο αισθητικό σύνολο και υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο ή από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση της αντίστοιχης μελέτης από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου....

...Στην περίπτωση υπέργειων κατασκευών, απαιτείται έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ)...».

2. Την πρόταση του κου Κωνσταντίνου Ταμπουρατζή, με αριθ. πρωτ. 64/21-03-2023.

Προτείνουμε τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στην οδό Λάσκου 62 (Ο.Τ. 294) της τέως Λέσχης Αξιωματικών Κοινότητας Παπάγου, ως ακολούθως και παρακαλούμε για την έγκρισή της ώστε να εξωραϊστεί και να είναι λειτουργικός και ασφαλής ο εν λόγω χώρος:

- Εξομάλυνση - διάστρωση εδάφους

Απαιτείται διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, ώστε να είναι δυνατή η προσβασιμότητα. Θα γίνει διαμόρφωση και εξομάλυνση του εδάφους διότι αυτή την στιγμή εντοπίζονται ανωμαλίες και ανισόπεδα επίπεδα με ακραίες κλίσεις. Επίσης, διακρίνονται επί του εδάφους οι σωλήνες παροχών ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, γειώσεων και οπτικών ινών.

Προτείνεται ο εγκιβωτισμός του χώρου ώστε να αποκτήσει ενιαία κλίση και να είναι προσβάσιμο το κτήριο. Η τελική επίστρωση θα γίνει με τοποθέτηση τεχνητού χλοοτάπητα. Για την εγκατάσταση του χλοοτάπητα απαιτούνται εργασίες για τη δημιουργία ορθής υπόβασης ως εξής:

Για την σωστή τοποθέτηση του συνθετικού χλοοτάπητα πρέπει να δημιουργηθεί σταθερή και επίπεδη επιφάνεια. Θα καθαρισθεί ο χώρος από πέτρες, χόρτα κ.λπ. και θα τοποθετηθεί γεωύφασμα. Θα γίνει στη συνέχεια διάστρωση αδρανών υλικών, γαρμπίλι, χαλίκι 3Α και το τελικά στρώσιμο με άμμο συνολικά 30εκ., ώστε να δημιουργηθεί μηχανισμός αποστράγγισης όμβριων υδάτων. Ακολούθως προτείνεται διαβροχή και ισοπέδωση με δονητικό μηχάνημα, ώστε να διαμορφωθεί συμπαγές το νέο επίπεδο. Ακολούθως, θα τοποθετηθεί ο συνθετικός χλοοτάπητας.

Για να εγκιβωτιστεί ο χώρος από όλες τις πλευρές θα τοποθετηθούν κράσπεδα περιμετρικά.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- Νέες φυτεύσεις

Εκτός από τον ευπρεπισμό και φροντίδα των υφιστάμενων δένδρων, θάμνων και λουλουδιών προτείνονται νέες φυτεύσεις με στόχο την αισθητική αναβάθμιση του χώρου. Τελικά θα δημιουργηθεί χώρος πρασίνου με μορφή κήπου 200τμ σε σημείο, όπου πριν ουσιαστικά δεν υπήρχε πράσινο, αλλά πλακόστρωση με πλάκες πεζοδρομίου και μπετόν.

Προτείνεται φύτευση θαμνοειδών φυτών χωρίς μεγάλες ανάγκες άρδευσης, κυρίως βιβούρνα και δάφνες. Πρόκειται για φυτά ανθεκτικά και προσαρμοσμένα στις κλιματικές συνθήκες της περιοχής και επιλέχθηκαν με κριτήρια τις θέσεις φύτευσης, τις διαστάσεις επιφάνειας και βάθους φύτευσης, τα μορφολογικά τους χαρακτηριστικά (ύψος, μέγεθος, σχήμα κόμης, ανθοφορία), την σύνδεση με την υπάρχουσα βλάστηση, τις απαιτήσεις του κάθε είδους για την επίτευξη της καλύτερης δυνατής προσαρμογής στο εν λόγω περιβάλλον, την αντοχή τους στον αέρα και τον περιορισμό στο ελάχιστο σε απαιτήσεις νερού (σε ετήσια βάση) και συντήρησης.

Οι νέες φυτεύσεις θα ωφελήσουν το μικροκλίμα, την αύξηση των χώρων σκίασης, την ανεμοπροστασία και την ηχοαπορρόφηση. Η φύτευση των φυτών θα γίνει την κατάλληλη εποχή, πριν το τέλος Απριλίου 2023.

Στις εργασίες εγκατάστασης των φυτών περιλαμβάνονται το άνοιγμα λάκκου διαστάσεων σύμφωνα με την απαίτηση της φύτευσης, η μεταφορά του φυτού στο λάκκο φύτευσης, η εξαγωγή από το φυτοδοχείο, η αφαίρεση τυχόν ξηρών μερών αυτού, η κατακόρυφη φύτευση, η συμπίεση του εδάφους μέσα στο λάκκο φύτευσης για την εξάλειψη των κενών αέρος, την ελαχιστοποίηση της καθίζησης και την εξασφάλιση σταθερότητας στο φυτό ενώ θα ληφθεί μέριμνα για την τακτική άρδευση των φυτών με τοποθέτηση συστήματος αυτόματου ποτίσματος.

- Τοποθέτηση κινητών ζαρντινιέρων - γλάστρων

Για την περαιτέρω αισθητική αναβάθμιση και για τη δυνατότητα εποχικών φυτεύσεων λουλουδιών και άλλων καλλωπιστικών θα τοποθετηθούν γλάστρες και ζαρντινιέρες, που αυτή την στιγμή δεν υπάρχουν σε κανένα σημείο του οικοδομικού τετραγώνου.

Θα χρησιμοποιηθούν διαφορετικού είδους και μεγεθών γλάστρες καθώς και κινητές ζαρντινιέρες. Οι διαστάσεις της κινητής ζαρντινιέρας θα είναι 30εκ. βάθος και 55εκ. ύψος από το έδαφος.

- Τοποθέτηση τέντας

Θα τοποθετηθεί ανοιγόμενη κρεμαστή τέντας σκίασης, που θα εδράζεται στο κτήριο. Η ανοιγόμενη τέντα χαρακτηρίζεται ως αυτόνομη γιατί στηρίζεται αποκλειστικά στο κτήριο, χωρίς να απαιτείται η στήριξη της σε πακτωμένες στο χώρο κολώνες. Η προβολή της τέντας θα είναι 2,5μ. από τον πρόβολο του κτηρίου ενώ θα εκτείνεται παράλληλα με την πρόσοψη του κτηρίου.

Η προτεινόμενη τέντα πρέπει να είναι ανθεκτική σε αντίξοες καιρικές συνθήκες και θα φέρει όλες τις απαραίτητες πιστοποιήσεις και ίσο. Δεν απαιτούνται κολώνες στήριξης δαπέδου, θα λειτουργεί με ασύρματο μοτέρ ηλεκτροκίνησης - τηλεχειρισμού και θα απαρτίζεται από inox εξαρτήματα στήριξης και ενσωματωμένη υδρορροή.

Η τοποθέτηση θα γίνει στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου και η στήριξη όλων των εξαρτημάτων θα υλοποιηθεί με μεταλλικά εκτονούμενα αγκύρια βιομηχανικού τύπου. Οι οδηγοί αλουμινίου θα είναι διατομής 150x110mm. Για την τοποθέτηση της τέντας πρέπει να προσκομισθεί σχετική βεβαίωση στατικής επάρκειας μετά την κατασκευή της.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κατόπιν των ανωτέρω εργασιών που αποκαθιστούν την ασφαλή πρόσβαση στο χώρο, δύναται η επιχείρηση να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα εξασφαλίζοντας όμως σε κάθε περίπτωση την ελεύθερη διέλευση πεζών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στην οδό Λάσκου 62 (Ο.Τ. 294) της τέως Λέσχης Αξιωματικών της Κοινότητας Παπάγου, βάσει της εγκεκριμένης από την Τεχνική Υπηρεσία μελέτης, όπως παρουσιάζεται στο παραπάνω σκεπτικό της εισήγησης, προκειμένου ο εν λόγω χώρος να εξωραϊστεί, να είναι λειτουργικός και ασφαλής.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών, η επιχείρηση δύναται να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα, εξασφαλίζοντας σε κάθε περίπτωση την ελεύθερη διέλευση πεζών.

Υπέρ της πρότασης ψήφισε και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Αντώνιος Ρεκλείτης, Γεώργιος Ρεμόνδος και Περικλής Ζήκας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 45/2023.

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμόνδος, Π. Ζήκας, Δ. Οικονόμου.