

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 24**

Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων:
α) στην Κοινότητα Παπάγου για τοποθέτηση / διατήρηση στεγάστρων αναμονής στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς και β) στις Κοινότητες Παπάγου και Χολαργού για την τοποθέτηση πινακίδων, με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης

Πρακτικό της με αριθ. 2/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 23^{ης} του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους 2023.

Στον Χολαργό σήμερα, **23.02.2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **3934/17.02.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **21** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Μιχαήλ Χατζής	Γεώργιος Αυγερινός
Νικόλαος Κουκής	Μιχαήλ Τράκας	Μαρία Σιώτου
Χρυσούλα Παρίση	Βασίλειος Σιαμάνης	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Μιχαήλ Υφαντής	Βικτωρία Νικάκη	Χαράλαμπος Στάϊκος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Γεώργιος Ρεμόνδος
Αθανάσιος Κούτρας	Δήμητρα Ρουφογάλη	Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αθανάσιος Βαλυράκης	Γεώργιος Ανυφαντής	Νικόλαος Καραγιάννης
Γεώργιος Πολύδωρας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Αλέξανδρος Νομικός	Βασιλική Ρετινιά - Γιαννακοπούλου	Λουκάς Ρίζος
Δημήτριος Τούτουζας	Νικήτας Κανάκης	Δημήτριος Οικονόμου

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 16^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κο Νικόλαο Κουκή, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. την παρ. 1 των άρθρων 65, 72 και 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
3. το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
4. τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 «Υπαίθρια διαφήμιση, συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με τις οποίες «εντός των διοικητικών τους ορίων, οι ΟΤΑ μπορούν να καθορίζουν κατάλληλους χώρους, στους οποίους και μόνον επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή των διαφημίσεων...»,
5. τις διατάξεις της ΚΥΑ 46526/2020 «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης»,
6. τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.) και του άρθρου 19 παρ. 15 του Ν. 4071/2012,
7. το υπ' αριθ. πρωτ. 1524/20-01-2022 αίτηση της εταιρείας «Politis Out of Home IKE», με την οποία παραιτείται από το δικαίωμα διετούς παράτασης του 23733/05-10-2016 συμφωνητικού, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 104/20-10-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που βασίστηκε στις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021,
8. την υπ' αριθ. 56/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία καθορίστηκαν τα σημεία τοποθέτησης υπαίθριων διαφημίσεων στον Δήμο Παπάγου - Χολαργού,
9. την υπ' αριθ. 17/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον καθορισμό σημείων τοποθέτησης υπαίθριων διαφημίσεων στον Δήμο Παπάγου - Χολαργού.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Με την υπ' αριθ. 17/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία πάρθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001, καθορίστηκαν οι χώροι στους οποίους επιτρέπεται η τοποθέτηση πλαισίων για την προβολή των διαφημίσεων, στις στάσεις μέσων μεταφοράς και πινακίδων σε άλλους κοινόχρηστους χώρους, με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Ν. 2946/2001 «Το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσης των χώρων που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 για υπαίθρια διαφήμιση, ανήκει στον ΟΤΑ α' βαθμού, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».

Στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Παπάγου, υπάρχουν 28 στάσεις αστικών λεωφορείων που τηρούν τις προδιαγραφές για την τοποθέτηση στεγάστρων αναμονής επιβατών και βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους όπως αναφέρονται ακολούθως:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ			
A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Χ	Υ
1	ΑΦΕΤΗΡΙΑ 409-413: ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΝΙΤΣΗΣ	481905.628	4203279.922
2	19 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): ΚΑΡΝΑΒΙΑ 8	481402.552	4203353.555
3	18 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): ΚΑΡΝΑΒΙΑ - ΠΛ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	481517.179	4203497.442
4	17 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): ΛΑΣΚΟΥ 1 & ΣΤΑΥΡΑΕΤΟΥ	481351.890	4203709.921
5	15 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): ΜΠΛΕΣΣΑ & ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	481901.604	4203679.786
6	ΠΙΝΔΟΥ: ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ & ΠΙΝΔΟΥ	481650.431	4204052.063
7	11 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 17	481462.966	4204323.858
8	10 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ 55	481767.718	4204393.542
9	9 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ 35 & ΚΥΡΗΝΕΙΑΣ	482011.006	4204469.703
10	8 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	482148.236	4204540.998
11	7 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 135 (ΕΝΑΝΤΙ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ) & ΚΙΤΙΟΥ	482230.938	4204665.594
12	ΑΛΕΒΙΖΑΤΟΥ: ΠΙΝΔΟΥ 95 (ΕΝΑΝΤΙ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ)	481143.423	4203775.974
13	18 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ): ΛΑΣΚΟΥ 60	481506.362	4203550.320
14	19 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ): ΚΑΡΝΑΒΙΑ 15 & ΑΛΕΒΙΖΑΤΟΥ	481437.653	4203425.448
15	ΠΙΝΔΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): ΠΙΝΔΟΥ & ΑΛΕΒΙΖΑΤΟΥ (ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ)	481101.868	4203758.359
16	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ: ΚΥΠΡΟΥ (ΠΑΛΙΑ ΠΡΩΤΗ ΣΤΑΣΗ) ΔΥΟ ΣΤΑΣΕΙΣ	480978.282	4205372.163
17	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ: ΚΥΠΡΟΥ (ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ)	481147.536	4205187.324
18	3 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 1 ΕΝΑΝΤΙ	481363.360	4204991.560
19	5 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ: ΚΟΥΡΥΤΣΑΣ 37-39 ΕΝΑΝΤΙ (ΑΛΣΟΣ)	481776.780	4204930.596
20	6 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ: ΚΟΥΡΥΤΣΑΣ 59-61 ΕΝΑΝΤΙ (ΚΗΠΟΘΕΑΤΡΟ)	481929.854	4204792.530
21	8 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ): ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ 31 & ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	482138.231	4204550.620
22	10 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ): ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ & ΧΕΙΜΑΡΑΣ	481808.902	4204412.374
23	11 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ): ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ 76 & ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ	481454.544	4204382.263
24	13 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ: ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ 2 ΕΝΑΝΤΙ (ΚΕΠ ΠΑΠΑΓΟΥ)	481539.848	4204086.334
25	14 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ): ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 41 ΕΝΑΝΤΙ	481637.993	4204053.277
26	15 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ): ΜΠΛΕΣΣΑ 73 & ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	481885.500	4203685.702
27	16 ^η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ): ΜΠΛΕΣΣΑ 47	481698.847	4203667.407
28	ΤΕΡΜΑ: ΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΟ ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ (δύο συνεχόμενες στάσεις)	480962.099	4205470.754

Ο Δήμος είχε εκμισθώσει τους χώρους, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας, βάσει συμφωνητικού το οποίο έληξε και προκειμένου να υπογραφούν εκ νέου συμβάσεις, θα πρέπει να διεξαχθεί δημοπρασία, όπως ορίζεται με την παρ. 10 του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980.

Η εκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρο 93 του Ν. 3463/2006).

Η δημοπρασία διεξάγεται από την Επιτροπή, κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010).

Επίσης, με την ανωτέρω (9) σχετική απόφαση, ο Δήμος έχει χωροθετήσει δύο επιπλέον θέσεις για τοποθέτηση ειδικών διαμορφωμένων σύγχρονων μέσων προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων τύπου «ΠΙΖΑ», στους δυο (2) σταθμούς του ΜΕΤΡΟ στην Λ. Μεσογείων, τους οποίους επιθυμεί την παραχώρηση μέσω διενέργειας δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

- για την εκμίσθωση των συγκεκριμένων κοινοχρήστων χώρων, για την τοποθέτηση / διατήρηση στεγάστρων αναμονής Μ.Μ.Μ., με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης, κατόπιν διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερό προφορική διαδικασία προσφορών, η

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή,

- για την εκμίσθωση των συγκεκριμένων κοινοχρήστων χώρων, για την τοποθέτηση ειδικών διαμορφωμένων μέσων προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων τύπου «ΠΙΖΑ», με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης, κατόπιν διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή και
- για τη δημοσίευση της περίληψης των διακηρύξεων σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του Νομού ή σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

- την εκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων (όπως αυτοί αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση), για την τοποθέτηση / διαμόρφωση στεγάστρων αναμονής στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, στην Κοινότητα Παπάγου και
- την εκμίσθωση των δύο (2) κοινοχρήστων χώρων (όπως αυτοί αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση), για την τοποθέτηση ειδικών διαμορφωμένων μέσων προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων τύπου «ΠΙΖΑ», στις Κοινότητες Παπάγου και Χολαργού,

με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης, κατόπιν διεξαγωγής Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, η οποία θα πραγματοποιηθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και βάσει των όρων που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή,

- τη δημοσίευση της περίληψης των διακηρύξεων, σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του Νομού ή σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη, Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γεώργιος Ρεμόνδος και Περικλής Ζήκας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 24/2023.

Ο εκτελών χρέη Γραμματέα

Η Πρόεδρος

Αθανάσιος Κούτρας

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Αυγερινός, Χ. Στάϊκος, Α. Ρεκλείτης.