

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 19**

**Έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού  
Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου  
«Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στο Εθνικό Αθλητικό Κέντρο (ΕΑΚ) Παπάγου»**

Πρακτικό της με αριθ. 2/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 23<sup>ης</sup> του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους 2023.

Στον Χολαργό σήμερα, **23.02.2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **3934/17.02.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **21** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Μιχαήλ Χατζής	Γεώργιος Αυγερινός
Νικόλαος Κουκής	Μιχαήλ Τράκας	Μαρία Σιώτου
Χρυσούλα Παρίση	Βασίλειος Σιαμάνης	Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Μιχαήλ Υφαντής	Βικτωρία Νικάκη	Κουγιουμτζοπούλου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Χαράλαμπος Στάϊκος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Κούτρας	Δήμητρα Ρουφογάλη	Γεώργιος Ρεμούνδος
		Περικλής Ζήκας

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Αθανάσιος Βαλυράκης	Γεώργιος Ανυφαντής	Νικόλαος Καραγιάννης
Γεώργιος Πολύδωρας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Αλέξανδρος Νομικός	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	Λουκάς Ρίζος
Δημήτριος Τούτουζας	Νικήτας Κανάκης	Δημήτριος Οικονόμου

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 11<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζώνης και Παιδείας κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Για το έργο συντάχθηκε η υπ' αριθ. Μ2020022 μελέτη από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, με προϋπολογισμό 215.202,90€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
- Την Απόφαση 23959/2020 26-07-2021 (ΑΔΑ: 9ΒΗΖ46ΜΤΛ6-Γ95) ένταξης της πράξης «Εκπόνηση προγράμματος προσεισμικού ελέγχου και υλοποίηση έργων αποκατάστασης κτιρίων Δήμου Παπάγου - Χολαργού», στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
- Το Τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού 2021, Απόφαση 103/20-10-2021 (ΑΔΑ:ΩΘΗΩΞ1-ΛΔΨ) ΚΑΙ Τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού 2022, Απόφαση 134/10-11-2021 (ΑΔΑ:91ΔΡΩΞ1-Φ1Ρ).
- Τον αριθμό 146/27-05-2020 (ΑΔΑ: ΩΣ30ΩΞ1-9Χ2) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκριση της μελέτης.
- Τη βεβαίωση Π.Ο.Υ. πολυετούς υποχρέωσης 21336/23-11-2021 με ΑΔΑ: ΩΖΤ3ΩΞ1-5Θ2 και Απόφαση Δημάρχου, περί έγκρισης πολυετούς δαπάνης Ν° 1502/23-11-2021 (ΑΔΑ: 6Χ54ΩΞ1-ΔΘΦ), 21REQ009588499 2021-11-23.
- Τον αριθμό 335/24-11-2021 (ΑΔΑ: Ψ1ΚΨΩΞ1-ΣΤ2) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας.
- Τον αριθμό πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 21REQ009536625.
- Τον αριθμό πρωτ. 23825/21-12-2021 (ΑΔΑ: ΩΗΘΦΩΞ1-ΦΝ3), περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας.
- Τον αριθμό ΑΔΑΜ: 21PROC009805815 2021-12-22 της διακήρυξης.
- Τον αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 185056 ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
- Τον αριθμό 348/01-12-2021 (ΑΔΑ: ΨΙΠΤΩΞ1-ΑΘΑ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού.
- Τον αριθμό απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής 30/02-02-2022 (ΑΔΑ: 9Μ4ΙΩΞ1-ΑΒΓ), όπου εγκρίνεται το πρακτικού Ι και γίνεται η ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη με α/α προσφοράς 240152 και επωνυμία «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ» και με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 20,67% και με οικονομική προσφορά 137.678,44€ (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 170.721,27€ με ΦΠΑ 24%.
- Την απόφαση κατακύρωσης της σύμβασης του έργου της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 110/29-03-2022 (ΑΔΑ ΩΣΥΩΩΞ1-ΣΓ2).
- Την με αριθμό Α/Α 12022093 και αριθ. πρωτ. 9453/24-05-2022 υπογραφείσα σύμβαση και με ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝΟ10610637 24-05-2022, για το συμβατικό ποσό των 170.721,27€ (με ΦΠΑ 24%).
- Την Απόφαση της Τεχνικής Υπηρεσίας (Διευθύνουσας) για διακοπή εργασιών, η οποία βασίζεται στο γεγονός ότι δεν είναι δυνατή η εκτέλεση των υπόλοιπων εργασιών της σύμβασης, εφόσον είναι σε πλήρη λειτουργία το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο (ΕΑΚ) Παπάγου. Η έναρξη των υπολοίπων εργασιών θα υλοποιηθεί με τη λήξη των αθλητικών δραστηριοτήτων στους χώρους του έργου.
- Με την με αριθμό 42858/23-01-2023 γνωμάτευση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α., για τη διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στο Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Παπάγου», αναδόχου «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ».
- Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι οκτώ (8) μήνες, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξη στις 24-01-2023.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο (ΕΑΚ) Παπάγου, έχει χτιστεί στις αρχές της δεκαετίας του '80. Είναι μικτή κατασκευή από μεταλλική με ξύλινη στέγη. Στο κτίριο έχουν γίνει κάποιες επεμβάσεις ενίσχυσης κατά την δεκαετία του 1990, οι οποίες όμως δεν ήταν απόρροια τεκμηριωμένης μελέτης στατικής ενίσχυσης.

Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, το 2015 είχε προβεί στη σύναψη προγραμματικής σύμβασης με το ΕΜΠ (Εργαστήριο Αντισεισμικής Τεχνολογίας) για την εκπόνηση ερευνητικού προγράμματος με τίτλο «Διερεύνηση και αξιολόγηση της σεισμικής συμπεριφοράς κτιρίων Δημόσιας - κοινωφελούς χρήσης και χώρων συνάθροισης κοινού του Δήμου Παπάγου - Χολαργού - Έλεγχος / τεκμηρίωση της δομικής τρωτότητας (στατική επάρκεια) και προτάσεις για ενδεχόμενες επεμβάσεις», σε κτίρια του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, κατά τις διατάξεις της παρ. 5, του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α).

Σκοπός του ερευνητικού έργου ήταν η διερεύνηση της σεισμικής συμπεριφοράς των εν λόγω Δημοτικών κτιρίων και η λήψη καταλλήλων μέτρων για την προστασία τους, με πρωτοποριακές μεθόδους μετρήσεων, αναλύσεων και υλικών επεμβάσεων και με τις ελάχιστες δομητικές παρεμβάσεις. Το έργο αυτό δεν προχώρησε λόγω ακυρώσεων των προγραμματικών συμβάσεων τέτοιου τύπου των πολυτεχνείων της χώρας.

Στη συνέχεια, ο Δήμος μας μέσω της Τεχνικής του Υπηρεσίας, προχώρησε το 2017 στη διαγωνιστική διαδικασία για την μελέτη στατικής επάρκειας και μελέτη στατικής ενίσχυσης του κτιρίου.

Στη συνέχεια εκπονήθηκε η μελέτη που χωρίζονταν σε δύο φάσεις:

1. Φάση Α, εργαστηριακοί έλεγχοι και στην μελέτη στατικής επάρκειας,
2. Φάση Β, μελέτη στατικής ενίσχυσης.

Σημερινή κατάσταση

Σήμερα λειτουργεί σχεδόν καθημερινά ως κλειστό γυμναστήριο καλαθοσφαίρισης, όπου συχνά δίδεται για χρήση από αθλητικούς συλλόγους. Κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών έχουν γίνει εργασίες συντήρησης των αποδυτηρίων, ενώ παλαιότερα είχαν τοποθετηθεί μεταλλικές κερκίδες.

Σκοπιμότητα - πρόταση

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις θα ενισχύσουν περαιτέρω την ασφάλεια του κτιρίου, θωρακίζοντάς το στατικά, σύμφωνα με τους τρέχοντες κανονισμούς σκυροδέματος.

Το έργο της στατικής ενίσχυσης του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου (ΕΑΚ) Παπάγου, περιλαμβάνει εργασίες στατικής ενίσχυσης για την επίτευξη της ακαμψίας του.

Επεμβάσεις

Αντικατάσταση και προσθήκη νέων μεταλλικών συνδέσμων (προσθήκη «Χιαστί» ελκυστήρων)

Προσθήκη νέων μεταλλικών στοιχείων & ενισχυτικών ελασμάτων

Αντικατάσταση και προσθήκη νέων μεταλλικών στοιχείων μορφής «V»

Εφαρμογή υφασμάτων άνθρακα ΙΟΠ (Ινοπλισμένων Πολυμερών)

Άλλες εργασίες

Αποξήλωση και επανατοποθέτηση (ή αντικατάσταση) κουφωμάτων και πετασμάτων

Καθαίρεση επιχρισμάτων στις θέσεις εργασιών

Αποκατάσταση επιχρισμάτων και χρωματισμοί, στις περιοχές εργασιών.

1<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Συνολικά, με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ γίνεται ανάλωση προβλέπτων ποσού 17.919,92€ από την αρχική σύμβαση, εκ των οποίων το ποσό 7.604,24€ χρησιμοποιείται για τη συνολική δαπάνη των Νέων Τιμών του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ και ποσό

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

10.315,68€ για την κάλυψη επιπλέον δαπανών. Παραμένουν αχρησιμοποίητα 38,14€ από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, γίνεται χρήση των επί έλαττον δαπανών, τηρώντας τους περιορισμούς και διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην αρχική σύμβαση.

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Η συνολική δαπάνη του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ είναι 201.721,27€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%). Αναλυτικά:

	<b>Αρχική Σύμβαση</b>	<b>1<sup>ος</sup> ΑΠΕ</b>
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ & ΟΕ 18% και μετά της έκπτωσης)	119.720,38€	137.640,30€
Απρόβλεπτη δαπάνη	17.958,06€	38,14€
Απολογιστικά	0,00€	0,00€
Άθροισμα	137.678,44€	137.678,44€
Αναθεώρηση	0,00€	25.000,00€
Σύνολο	137.678,44€	162.678,44€
ΦΠΑ 24%	33.042,83€	39.042,83€
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>170.721,27€</b>	<b>201.721,27€</b>

Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ παρουσιάζει συνολική δαπάνη 201.721,27€ (με ΦΠΑ 24%) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 25.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ), που οφείλετε αποκλειστικά στην αύξηση της αναθεώρησης.

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)**

Η υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση του παρόντος 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΕ του έργου «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στο Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Παπάγου (ΕΑΚ)», αναδόχου «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ», συνολικού ποσού 137.678,44€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 25.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ), που οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση της αναθεώρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στο Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Παπάγου (ΕΑΚ)», με ανάδοχο την εταιρεία «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ», συνολικού ποσού 137.678,44€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 25.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ), που οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση της αναθεώρησης, όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη, Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου και Περικλής Ζήκας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 19/2023.

Ο εκτελών χρέη Γραμματέα

Η Πρόεδρος

Αθανάσιος Κούτρας

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

**Τα Μέλη**

Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Αυγερινός, Χ. Σταΐκος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος.