

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 135**

**Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση χώρου στο Άλσος Χολαργού «Ανδρέας Παπανδρέου»,
για τη διοργάνωση και λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου
με παγοδρόμιο, παιχνίδια ψυχαγωγίας κ.ά.**

Πρακτικό της με αριθ. **23/2022** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **16^{ης}** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2022**.

Στον Χολαργό σήμερα, **16.11.2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **22367/11.11.2022** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Νικόλαος Κουκής
Χρυσούλα Παρίση
Μιχαήλ Υφαντής
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Αθανάσιος Κούτρας
Μιχαήλ Χατζής
Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης
Βικτωρία Νικάκη
Μαρία Δημητριάδου -
Καρασιμοπούλου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Γεώργιος Πολύδωρας
Δημήτριος Τούτουζας
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Αυγερινός
Νικήτας Κανάκης

Νικόλαος Καραγιάννης
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Χαράλαμπος Στάϊκος
Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Περικλής Ζήκας
Δημήτριος Οικονόμου

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αθανάσιος Βαλυράκης
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αλέξανδρος Νομικός

Παναγιώτης Δεμέστιχας
Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Λουκάς Ρίζος

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 10^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Η εορταστική περίοδος των Χριστουγέννων είναι ζωτικής σημασίας για κάθε τοπική κοινωνία. Πρόκειται για μια περίοδο με κύρια χαρακτηριστικά το εορταστικό κλίμα, την αναζήτηση εκ μέρους των πολιτών ευκαιριών διασκέδασης και ψυχαγωγίας, την αύξηση αγοραστικών υποχρεώσεων και την ανάγκη διαρκούς απασχόλησης των παιδιών, ιδιαίτερα το διάστημα που τα σχολεία παραμένουν κλειστά.

Προς τούτο η Διοίκηση του Δήμου προετοιμάζει μια σειρά δράσεων ψυχαγωγίας για μικρούς και μεγάλους, όπως και τα προηγούμενα έτη.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο προτείνεται εκ νέου, όπως και το 2019 και το 2021, η λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου (CHRISTMAS FESTIVAL PARK) με παγοδρόμιο και παιχνίδια αναψυχής, εντός του Άλσους «Α. Παπανδρέου» στο Χολαργό (έναντι του Δημαρχιακού Μεγάρου) και συγκεκριμένα στο χώρο που εκτείνεται εντός των σημείων: είσοδος επί της οδού Ευριπίδου και όλος ο χώρος μπροστά και αριστερά αυτής (μέχρι το σιντριβάνι) και δεξιά αυτής (μέχρι το Δημοτικό Καφέ και την είσοδο επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου και Περικλέους), όλοι οι χώροι μπροστά και δεξιά της εισόδου επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου και Περικλέους μέχρι το Δημοτικό Καφέ, όλη η επιφάνεια του σιντριβανιού μέχρι την περίφραξη αυτού καθώς και ο χώρος γύρωθεν σε ακτίνα 2 περίπου μέτρων. Η λειτουργία ενός τέτοιου ολοκληρωμένου Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, θα γίνει καθημερινά πόλος έλξης για τους συμπολίτες μας, οι οποίοι δε θα χρειαστεί να αναζητήσουν τις υπηρεσίες αυτές εκτός του Δήμου μας, όπως συμβαίνει συνήθως.

Επιπλέον το γεγονός ότι θα βρίσκεται δίπλα σχεδόν στην κεντρική αγορά της πόλης θα τονώσει την αγοραστική κίνηση και κατά συνέπεια θα ενισχύσει τα εμπορικά καταστήματα.

Τέλος θα αποτελέσει ευκαιρία εποχικής απασχόλησης για συμπολίτες μας, καθώς το προσωπικό λειτουργίας του θα αντληθεί κατά προτεραιότητα από δημότες και κατοίκους της πόλης μας, ενώ για τα άτομα των ευπαθών ομάδων θα διατίθενται δελτία δωρεάν εισόδου και κουπόνια συμμετοχής.

Συγκεκριμένα όπως και πέρσι η μισθώτρια εταιρεία, θα διαθέσει με την υπογραφή του συμφωνητικού τριακόσια (300) δωρεάν εισιτήρια για 1 παιχνίδι ή μία (1) ώρα παγοδρόμιο, τα οποία θα διατεθούν από την Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου σε απόρους, πολυτέκνους και ευπαθείς ομάδες.

Σύμφωνα με το άρθρο 196, παράγραφος 2γ του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19-07-2018), περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006, ισχύουν τα κάτωθι: «2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία: γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν».

Σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνεται η εκμίσθωση του ως άνω περιγραφόμενου τμήματος του Άλσους Χολαργού «Ανδρέας Παπανδρέου» για χρονικό διάστημα από 01-12-2022 έως και 31-01-2023 στην εταιρεία με την επωνυμία «VK FAMILY I.K.E.», θυγατρική εταιρεία της «KK PRODUCTIONS M.I.K.E.» (αριθ. πρωτ. 21820/07-11-2022 αίτησής της) για τη δημιουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου Αναψυχής (CHRISTMAS FESTIVAL PARK) με παγοδρόμιο και παιχνίδια, με μίσθωμα ύψους δύο τοις εκατό (2%) επί των εσόδων κατά το χρονικό διάστημα της μίσθωσης.

Η ως άνω εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή και διαχείριση παγοδρομικών συστημάτων και ψυχαγωγικών πάρκων, ακολουθώντας τα υψηλότερα Ευρωπαϊκά πρότυπα, τόσο στην ασφάλεια όσο και το σχεδιασμό, με πιστοποίηση τόσο ως προς την κατασκευή όσο και ως προς την τοποθέτηση στο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

συγκεκριμένο σημείο από την TUV NORD HELLAS. Έχει εγκαταστήσει παγοδρομικά συστήματα στο Κέντρο Πολιτισμού Σταυρός Νιάρχος, στο Μύλο των Ξωτικών (Τρίκαλα), στο Christmas Factory (Τεχνόπολη Γκάζι), στη Λίμνη των Χριστουγέννων (Καστοριά), στο Πάρκο των Ευχών (Λάρισα), στο τηλεοπτικό show «Dancing on Ice» του Αντέννα κ.ά. Επίσης έχει κατασκευάσει κάποια από τα μεγαλύτερα Χριστουγεννιάτικα πάρκα στην Ελλάδα, όπως στη Λίμνη των Χριστουγέννων (Καστοριά), το Πάρκο των Ευχών (Λάρισα) κ.ά. και διαθέτει όλες τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις.

Η ανωτέρω εκμίσθωση προτείνεται υπό την αίρεση προσκόμισης από την εταιρεία όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών και πιστοποιητικών για την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας των ψυχαγωγικών παιχνιδιών, όπως βεβαιώσεις μηχανικού για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών, βεβαίωση ηλεκτρολόγου για την ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, γνωμάτευση για την καταλληλότητα των χώρων εγκατάστασης και εξοπλισμού κ.ά.

Επίσης η μισθώτρια εταιρεία, θα οφείλει να προσκομίσει στο αρμόδιο Τμήμα Τοπικής Ανάπτυξης και Αδειοδοτήσεων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού:

- κάτοψη των εγκατεστημένων παγοδρομίου και παιχνιδιών,
- έκθεση επιθεώρησης παγοδρομίου της TUV HELLAS (TUV NORD) S.A., σύμφωνα με την οποία κατόπιν ενδελεχούς ελέγχου τα παιχνίδια θα βρεθούν ότι συμμορφώνονται με τις ουσιώδεις απαιτήσεις ασφαλούς λειτουργίας των εγγράφων αναφοράς και μπορούν να λειτουργεί με ασφάλεια τηρουμένων των προϋποθέσεων που θέτει η κείμενη Νομοθεσία,
- πιστοποιητικό καταλληλότητας των εγκατεστημένων παιχνιδιών,
- υπεύθυνες δηλώσεις ορισμού υπευθύνου τεχνικού ασφαλείας,
- υπεύθυνη δήλωση για τον τρόπο απολύμανσης του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού,
- βεβαίωση έναρξης εργασιών, αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για δραστηριότητες «υπηρεσίες ψυχαγωγικών πάρκων».

Αρχικώς θα χορηγηθεί άδεια προσωρινής εγκατάστασης και λειτουργίας παγοδρομίου στο μισθούμενο τμήμα του Πάρκου, σύμφωνα με την συνημμένη κάτοψη και εν συνεχεία και υπό την τήρηση όλων των προβλεπόμενων συμβατικών και νομίμων προϋποθέσεων θα χορηγηθεί η οριστική, και εφόσον μεταξύ άλλων βεβαιωθεί η καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών, και η ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Επίσης η μισθώτρια θα δεσμευτεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, ότι όλα τα ψυχαγωγικά παιχνίδια και το παγοδρόμιο που θα εγκαταστήσει θα πληρούν όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας και θα έχουν τις απαραίτητες πιστοποιήσεις από αναγνωρισμένους φορείς πιστοποίησης καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Επίσης, η μισθώτρια δεσμεύεται ότι θα τηρήσει όλους τους κανόνες ασφαλείας και θα δηλώσει κατά την υπογραφή της μίσθωσης, ότι διαθέτει έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό για την ασφαλή λειτουργία του Πάρκου, καθώς επίσης και ότι θα είναι υπεύθυνη για την καθαριότητα του χώρου αυτού καθώς και για την απομάκρυνση κάθε θορυβώδους, δύσοσμου ή εύφλεκτου υλικού ικανού να προκαλέσει βλάβη ή κίνδυνο πυρκαγιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης:

- την εκμίσθωση χώρου στο Άλσος Χολαργού «Ανδρέας Παπανδρέου» (έναντι του Δημαρχιακού Μεγάρου), για τη διοργάνωση και λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου (Christmas Festival Park), με παγοδρόμιο, παιχνίδια ψυχαγωγίας κ.ά. και συγκεκριμένα στο χώρο που εκτείνεται εντός των σημείων: είσοδος επί της οδού Ευριπίδου και όλος ο χώρος μπροστά και αριστερά αυτής (μέχρι το σιντριβάνι) και δεξιά αυτής (μέχρι το Δημοτικό Καφέ και την είσοδο επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου και Περικλέους), όλοι οι χώροι μπροστά και δεξιά της εισόδου επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου και Περικλέους μέχρι το Δημοτικό Καφέ, όλη η επιφάνεια του σιντριβανιού μέχρι την περίφραξη αυτού καθώς και ο χώρος γύρωθεν σε ακτίνα 2 περίπου μέτρων,
- το Χριστουγεννιάτικο Πάρκο Αναψυχής (Christmas Festival Park), θα λειτουργήσει το χρονικό διάστημα από 01-12-2022 έως και 31-01-2023, από την εταιρεία με την επωνυμία «VK FAMILY I.K.E.», θυγατρική εταιρεία της «KK PRODUCTIONS M.I.K.E.» κατόπιν της αριθ. πρωτ. 21820/07-11-2022 αίτησής της, με μίσθωμα ύψους δύο τοις εκατό (2%) επί των εσόδων, κατά το χρονικό διάστημα της μίσθωσης,
- η μισθώτρια εταιρεία οφείλει να προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και πιστοποιητικά, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο αρμόδιο Τμήμα Τοπικής Ανάπτυξης και Αδειοδοτήσεων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.
Αρχικά θα χορηγηθεί άδεια προσωρινής εγκατάστασης και λειτουργίας παγοδρομίου στο μισθούμενο τμήμα του πάρκου (σύμφωνα με την συνημμένη αίτηση) και εν συνεχεία και υπό την τήρηση όλων των προβλεπόμενων συμβατικών και νομίμων προϋποθέσεων, θα χορηγηθεί η οριστική και εφόσον μεταξύ άλλων βεβαιωθεί η καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών, και η ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,
- η μισθώτρια εταιρεία θα δεσμευτεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, ότι όλα τα ψυχαγωγικά παιχνίδια και το παγοδρόμιο που θα εγκαταστήσει θα πληρούν όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας και θα έχουν τις απαραίτητες πιστοποιήσεις από αναγνωρισμένους φορείς πιστοποίησης καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης,
- η μισθώτρια εταιρεία δεσμεύεται ότι θα τηρήσει όλους τους κανόνες ασφαλείας και θα δηλώσει κατά την υπογραφή της μίσθωσης, ότι διαθέτει έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό για την ασφαλή λειτουργία του πάρκου, καθώς επίσης και ότι θα είναι υπεύθυνη για την καθαριότητα του χώρου αυτού καθώς και για την απομάκρυνση κάθε θορυβώδους, δύσοσμου ή εύφλεκτου υλικού ικανού να προκαλέσει βλάβη ή κίνδυνο πυρκαγιάς.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Τούτουζας, Γεώργιος Ανυφαντής, Γεώργιος Αυγερινός, Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου και Περικλής Ζήκας.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νικήτας Κανάκης, Νικόλαος Καραγιάννης, Αντώνιος Ρεκλείτης και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χαράλαμπος Στάϊκος και Δημήτριος Οικονόμου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 135/2022.

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Γ. Πολύδωρας, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Ν. Κανάκης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας.