



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 109

Εξέταση του υπ' αριθ. 19734/06-10-2022 αιτήματος του κου Dedndreaj Gege, για τη λύση της μίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται επί της Λ. Μεσογείων 158, στην Κοινότητα Παπάγου

Πρακτικό της με αριθ. 21/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 14^{ης} του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους 2022.

Στον Χολαργό σήμερα, **14.10.2022**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **19956/10.10.2022** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **23** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Νικόλαος Καραγιάννης Μαρία Σιώτου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δήμητρα Ρουφογάλη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος Αθανάσιος Κούτρας Μιχαήλ Τράκας Βασίλειος Σιαμάνης Αθανάσιος Βαλυράκης	Δημήτριος Τούτουζας Γεώργιος Ανυφαντής Γεώργιος Αυγερινός Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου Νικήτας Κανάκης	Χαράλαμπος Σταΐκος Λουκάς Ρίζος Αντώνιος Ρεκλείτης Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νικόλαος Κουκής Χρυσούλα Παρίση Μιχαήλ Χατζής Βικτωρία Νικάκη	Γεώργιος Πολύδωρας Αλέξανδρος Νομικός Παναγιώτης Δεμέστιχας Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας	Γεώργιος Ρεμούνδος Δημήτριος Οικονόμου
--	--	---

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 3^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ισότιμης Εξυπηρέτησης Πολιτών κα Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου Μαρία, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 94 του Ν. 3852/10 Καλλικράτης περί αρμοδιοτήτων του Δ.Σ.
2. Το άρθρο 93 του Ν. 3463/2006 Δημοτικός Κώδικας, περί αρμοδιοτήτων του Δ.Σ.
3. Την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017.
4. Το από 25-10-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου μεταξύ της Αφροδίτης Γοργορίνη και του Dedndreaj Gege.
5. Την υπ' αριθ. 31470/1189/10-11-2014 Απόφαση Δημάρχου, περί έγκρισης εκμίσθωσης περιπτέρου.
6. Την υπ' αριθ. 131/10-11-2021 (ΑΔΑ: Ω8ΗΠΩΞ1-4ΒΙ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τριετή παράταση της μίσθωσης.
7. Την υπ' αριθ. 21454/24-11-2021 τροποποίηση του συμφωνητικό μίσθωσης.
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 19734/06-10-2022 αίτηση του κ. Dedndreaj Gege, με την οποία ζητά τη λύση της σύμβασης της μίσθωσης περιπτέρου.

Στον Δήμο μας υπάρχει περίπτερο στην Λ. Μεσογείων 158 στην Κοινότητα Παπάγου, το οποίο κατέστη κενωθέν στις 27-01-2015 μετά το θάνατο της δικαιούχου Αφροδίτης Γοργορίνη. Η αποθανούσα είχε μισθώσει το περίπτερο στον κ. Dedndreaj Gege, υπογράφοντας το από 25-10-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό με διάρκεια μίσθωσης επτά (7) έτη και ειδικότερα από 27-10-2014 έως τις 26-10-2021.

Μετά το θάνατο της δικαιούχου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, η μίσθωση εκτελέστηκε έως τη λήξη της και τα μισθώματα της περιόδου αυτής κατεβάλλοντο στον Δήμο. Κατά τη λήξη της επταετίας, ο μισθωτής κ. Dedndreaj Gege, με την υπ' αριθ. πρωτ. 19671/01-11-2021 αίτησή του, ζήτησε την παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας, δηλαδή για τρία ακόμη έτη. Με την υπ' αριθ. 131/10-11-2021 (ΑΔΑ: Ω8ΗΠΩΞ1-4ΒΙ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σε εφαρμογή του Ν. 4483/31-07-2017 (παρ. 1 του άρθρου 56), εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης για τρία (3) έτη και υπεγράφη σχετικά η υπ' αριθ. 21454/24-11-2021 τροποποίηση του συμφωνητικού μίσθωσης που όριζε τη λήξη της σύμβασης την 26-10-2024.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 19734/06-10-2022 αίτησή του, ο κ. Dedndreaj Gege, αιτείται τη λύση της ως άνω σύμβασης μίσθωσης για προσωπικούς λόγους και γιατί δε δύναται να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις του.

Το αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό που είχε υπογραφεί μεταξύ της τότε δικαιούχου Αφροδίτης Γοργορίνη και του Dedndreaj Gege και το οποίο εκτελείται από τον Δήμο έως τη λήξη του, δεν προέβλεπε ρήτρες και ποινές σε περίπτωση λύσης της σύμβασης μονομερώς πριν τη λήξη της.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του αιτήματος του κ. Dedndreaj Gege .

Στην περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, αποφασίσει τη λύση της ανωτέρω σύμβασης μίσθωσης με τον μισθωτή κ. Dedndreaj Gege, θα πρέπει επίσης να ορίσει ότι αυτή θα ισχύει από 01-11-2022 και θα γίνει αζημίως για αμφότερα τα μέρη υπό την αυστηρή προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεών του που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας, όλες τις οφειλές από τέλη και πρόστιμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου από το περίπτερο καθώς και όλες τις οφειλές προς τους οργανισμούς κοινής ωφελείας(ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ κ.λπ.).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Με την ίδια απόφαση επίσης, θα πρέπει να δοθεί η εντολή και η εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κ. Ηλία Αποστολόπουλο, όπως υπογράψει τη σύμβαση λύσης της μίσθωσης για λογαριασμό του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης:

1. τη λύση του από 25-10-2014 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 21454/2021 τροποποίησή του, με τον μισθωτή κο DedndreaJ Gege όπου του παραχωρήθηκε αποκλειστικά το δικαίωμα χρήσης του περιπτέρου επί της Λ. Μεσογείων 158 στην Κοινότητα Παπάγου, έναντι ανταλλάγματος (μισθώματος), η οποία θα ισχύσει από 01-11-2022 και θα γίνει αζημίως για αμφότερα τα μέρη υπό την αυστηρή προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεών του που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας, όλες τις οφειλές από τέλη και πρόστιμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου από το περίπτερο καθώς και όλες τις οφειλές προς τους οργανισμούς κοινής ωφελείας(ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ κ.λπ.),
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, να υπογράψει τη σύμβαση λύσης της μίσθωσης για λογαριασμό του Δήμου μας.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισε και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Ανυφαντής και Νικήτας Κανάκης.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 109/2022.

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Π. Ζήκας.