

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 104**

**Έγκριση της υπ' αριθ. 45/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 72 της Κοινότητας Χολαργού, για τον καθορισμό χρήσης Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου, επί της οδού Βελισσαρίου 4 & Κωνσταντινουπόλεως**

Πρακτικό της με αριθ. 19/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 28<sup>ης</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2022.

Στον Χολαργό σήμερα, 28.09.2022, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 19:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 18624/23.09.2022 πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 23 και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Αυγερινός
Νικόλαος Κουκής	Αθανάσιος Βαλυράκης	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Νικόλαος Καραγιάννης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Μαρία Σιώτου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα Ρουφογάλη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Πολύδωρας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Μιχαήλ Χατζής	Αλέξανδρος Νομικός	Χαράλαμπος Στάϊκος
Μιχαήλ Τράκας	Δημήτριος Τούτουζας	

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χρυσούλα Παρίση	Νικήτας Κανάκης	Περικλής Ζήκας
Βικτωρία Νικάκη	Λουκάς Ρίζος	Δημήτριος Οικονόμου
Γεώργιος Ανυφαντής	Αντώνιος Ρεκλείτης	
Παναγιώτης Δεμέστιχας	Γεώργιος Ρεμούνδος	

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 12<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Εντεταλμένο Σύμβουλο Τεχνικών Έργων κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Η από 13-09-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, η οποία αναφέρει:

Το θέμα αυτό εισέρχεται για συζήτηση, με σκοπό την σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χολαργού και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 72, καθορίζοντας χρήση Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, επί της οδού Βελισσαρίου 4 & Κωνσταντινουπόλεως, λόγω αύξησης των αναγκών του Δήμου για μονάδες νηπιαγωγείων από τη δίχρονη υποχρεωτική προσχολική εκπαίδευση.

Η σημειακή αυτή τροποποίηση προτείνεται να υλοποιηθεί στα πλαίσια της μελέτης «**Πολοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Χολαργού σε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΓΠΣ (καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης)**», προκειμένου όλες οι χρήσεις γης που εγκρίθηκαν στο ΓΠΣ της Δ.Κ. Χολαργού (ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/2016) να συνοδεύονται με τα αντίστοιχα θεσμοθετημένα εγκεκριμένα ρυμοτομικά Δ/γμματα.

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο με το Π.Δ./1928 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/20-05-1928) και όπως τροποποιήθηκε με το ημερομηνία 17-06-1952 Β.Δ. (ΦΕΚ 167/τ.Α'/17-06-1952).
- Με το ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/13-07-2016, που αφορά την τροποποίηση του ΓΠΣ Χολαργού στο Ο.Τ. 72 της Κοινότητας Χολαργού προβλέπεται εγκατάσταση μονάδας παιδικού σταθμού.
- Με την παρ. 3 & 4 άρθρο 3 του Ν. 1566/1985 (ΦΕΚ 167/τ.Α'/30-09-1985), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 άρθρο 33 του Ν. 4521/2018, την παρ. 4 του άρθρου 40, και το άρθρο 34 του Ν. 4704/2020 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/13-07-2020), η φοίτηση στα νηπιαγωγεία είναι διετής και εγγράφονται σε αυτά νήπια, που συμπληρώνουν, την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους εγγραφής, ηλικία τεσσάρων (4) ετών.

Με την ισχύ του νόμου για τη δίχρονη προσχολική εκπαίδευση που αφορά τη φοίτηση των νηπίων από ηλικίας 4 ετών, αλλάζουν οι ανάγκες του Δήμου σε μονάδες προσχολικής εκπαίδευσης - Νηπιαγωγεία. Κατά συνέπεια είναι αναγκαία η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χρήσης Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο στο συγκεκριμένο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου.

Οι προβλέψεις του ΓΠΣ για παιδικούς σταθμούς παραμένουν, εκτός από το συγκεκριμένο οικόπεδο το οποίο μπορεί να λύσει άμεσα τις ανάγκες κατασκευής νέου νηπιαγωγείου στην Κοινότητα Χολαργού και χωρίς όμως να δημιουργούνται προβλήματα στις μελλοντικές μονάδες παιδικών σταθμών.

Σήμερα στην περιοχή η έλλειψη μονάδας Νηπιαγωγείου καλύπτεται με μίσθωση ακινήτου.

Η ιδιοκτησία του Δήμου έχει ΚΑΕΚ 051480606012 και η επιφάνεια της είναι  $E = 1.043,98 \mu^2$ .

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χολαργού και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 72, καθορίζοντας χρήση Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, επί της οδού Βελισσαρίου 4 & Κωνσταντινουπόλεως, ώστε να καλυφτούν οι ανάγκες του Δήμου που δημιουργήθηκαν με την υποχρεωτική δίχρονη προσχολική εκπαίδευση.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Επίσης καθορίζονται οι όροι δόμησης και οι περιορισμοί δόμησης του Νηπιαγωγείου και συγκεκριμένα:

Σ.Δ.: 0,6, ποσοστό κάλυψης 50% και μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα + στέγη (2<sup>ος</sup> όροφος επιτρέπεται μόνο σε δευτερεύουσες χρήσεις).

Αρχαιολογία κατά τις εκσκαφές.

Για τους λοιπούς όρους δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (79Α).

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, την τελική απόφαση λαμβάνει το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από εισήγηση που δέχεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία με τη σειρά της έχει δεχθεί εισήγηση από το Συμβούλιο της οικείας Κοινότητας.

Προς τούτο, το Συμβούλιο της Κοινότητας Χολαργού, έλαβε την υπ' αριθ. **16/20-09-2022** απόφαση, με την οποία εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χολαργού και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 72, καθορίζοντας χρήση Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, επί της οδού Βελισσαρίου 4 & Κωνσταντινουπόλεως, ώστε να καλυφτούν οι ανάγκες του Δήμου που δημιουργήθηκαν με την υποχρεωτική δίχρονη προσχολική εκπαίδευση.

Επιπλέον, καθορίζονται οι όροι δόμησης και οι περιορισμοί δόμησης του Νηπιαγωγείου και συγκεκριμένα:

Σ.Δ.: 0,6, ποσοστό κάλυψης 50% και μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα + στέγη (2<sup>ος</sup> όροφος επιτρέπεται μόνο σε δευτερεύουσες χρήσεις).

Αρχαιολογία κατά τις εκσκαφές.

Για τους λοιπούς όρους δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (79Α)».

Ακολούθως, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έλαβε την υπ' αριθ. **45/21-09-2022** απόφαση, με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού, τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χολαργού και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 72, καθορίζοντας χρήση Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, επί της οδού Βελισσαρίου 4 & Κωνσταντινουπόλεως, ώστε να καλυφτούν οι ανάγκες του Δήμου που δημιουργήθηκαν με την υποχρεωτική δίχρονη προσχολική εκπαίδευση,

Επιπλέον, καθορίζονται οι όροι δόμησης και οι περιορισμοί δόμησης του Νηπιαγωγείου και συγκεκριμένα:

Σ.Δ.: 0,6, ποσοστό κάλυψης 50% και μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα + στέγη (2<sup>ος</sup> όροφος επιτρέπεται μόνο σε δευτερεύουσες χρήσεις).

Αρχαιολογία κατά τις εκσκαφές.

Για τους λοιπούς όρους δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (79Α).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 45/2022 (ΑΔΑ: (Ψ9ΡΕΩΞ1-7ΓΜ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χολαργού και συγκεκριμένα:

- τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χολαργού και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 72, καθορίζοντας χρήση Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, επί της οδού Βελισσαρίου 4 & Κωνσταντινουπόλεως, ώστε να καλυφτούν οι ανάγκες του Δήμου που δημιουργήθηκαν με την υποχρεωτική δίχρονη προσχολική εκπαίδευση,

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

- καθορίζονται οι όροι δόμησης και οι περιορισμοί δόμησης του Νηπιαγωγείου και συγκεκριμένα:  
Σ.Δ.: 0,6, ποσοστό κάλυψης 50% και μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα + στέγη (2<sup>ος</sup> όροφος επιτρέπεται μόνο σε δευτερεύουσες χρήσεις).  
Αρχαιολογία κατά τις εκσκαφές.  
Για τους λοιπούς όρους δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (79Α).

Υπέρ της πρότασης ψήφισε και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Χολαργού κα Αικατερίνη Γκούμα.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Αλέξανδρος Νομικός.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 104/2022.**

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

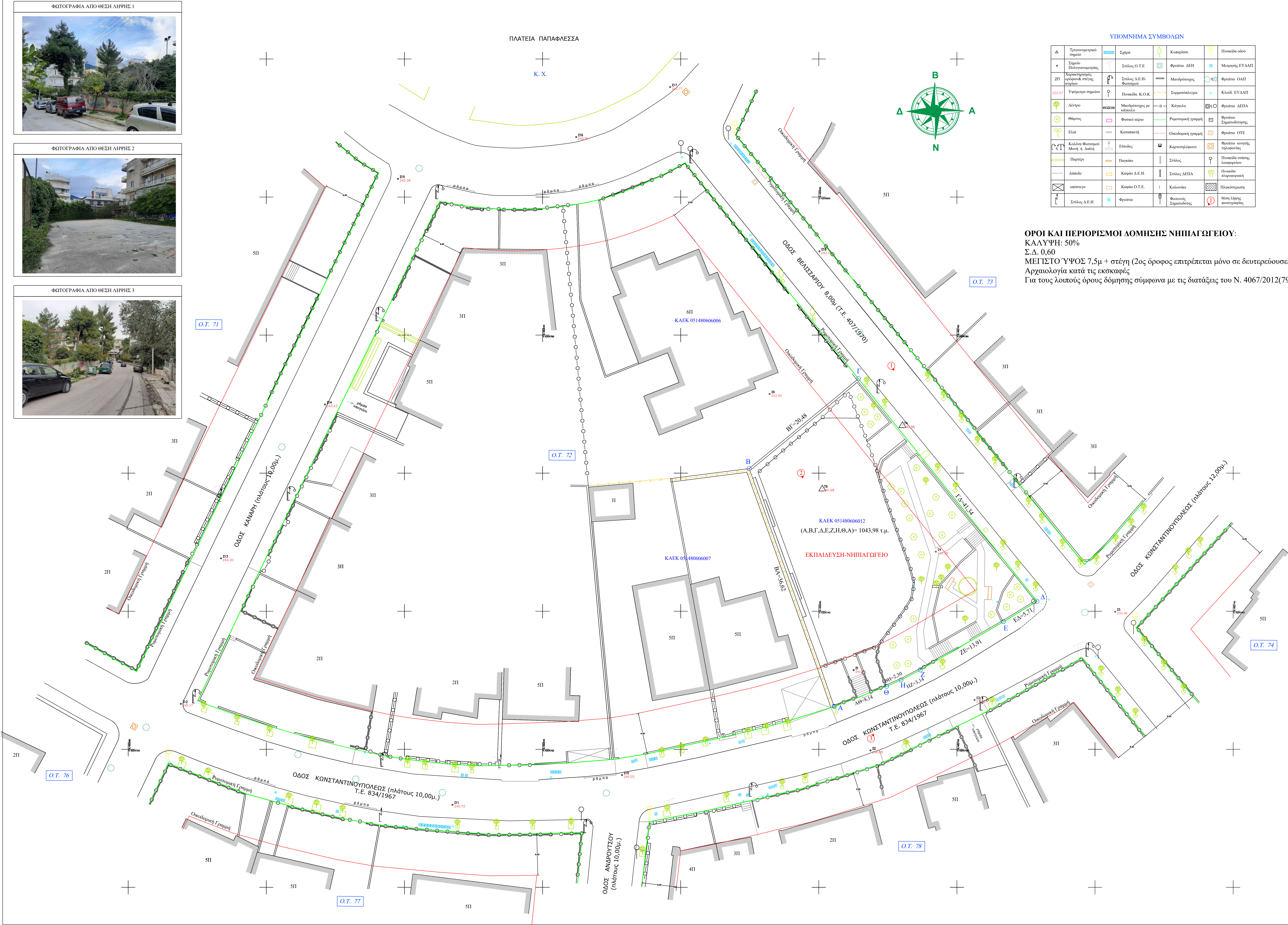
Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Πολύδωρας, Δ. Τούτουζας, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Κ.-Π. Τίγκας, Χ. Στάϊκος.





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ					
Δ	Τριγωνομετρικό σημείο	Σημείο	Κουκιά	Περίμετρο οδού	
+	Σημείο Τριγωνομετρίας	Σημείο Ο.Τ.Ε.	Φυτό	Μετρητής ΕΥΔΗ	
2Π	Χαρακτηριστικό γεωμετρικό σημείο	Σημείο Δ.Ε.Η.	Μονόφυλλο	Φυτό ΟΑΠ	
22.07	Υψόμετρο σημείου	Περίμετρο Κ.Ο.Κ.	Σαρκώδης	Κλάδο ΕΥΔΗ	
+	Δέντρο	Μονόφυλλο με κλάδο	Κλάδο	Φυτό ΔΕΠΑ	
+	Θάμνος	Φυτικό αέριο	Ροζοειδής γραμμή	Φυτό Συστάδα	
+	Ελά	Κατασκευή	Ολοκληρωμένη γραμμή	Φυτό ΟΤΕ	
+	Κόλινα Φυτά	Είσοδος	Κατασκευασμένο	Φυτό κεντρικής γλάστρας	
+	Πατάρι	Πατάρι	Σημείο	Περίμετρο οδού	
+	Διαδρομή	Κορφοί Δ.Ε.Η.	Σημείο ΔΕΠΑ	Περίμετρο οδού	
+	Υπόγειο	Κορφοί Ο.Τ.Ε.	Κολώνες	Περίμετρο οδού	
+	Σημείο Δ.Ε.Η.	Φυτό	Φυτό Συστάδα	Φυτό Συστάδα	

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ:**  
ΚΑΛΥΨΗ: 50%  
Σ.Δ. 0,60  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ 7,5μ + στέγη (2ος όροφος επιτρέπεται μόνο σε δευτερεύουσες χρήσεις)  
Αρχαιολογία κατά τις εκσκαφές  
Για τους λοιπούς όρους δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4067/2012(79Α)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87			
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
Σημείο	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ (μ)
A	482682.229	4204726.182	36.62
B	482669.921	4204760.672	20.48
Γ	482685.735	4204773.691	41.34
Δ	482711.605	4204741.443	5.71
E	482706.734	4204738.469	13.91
Z	482694.700	4204731.499	3.14
H	482691.921	4204730.042	2.30
Θ	482689.818	4204729.119	8.14
A	482682.229	4204726.182	
ΕΓΣΑ, Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) = 1043.98 τμ			

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αποστολόπουλος Ηλίας δηλώνει ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και με εμβαδόν 1043,98 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Βελισσαρίου και Κωνσταντινούπολεως στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού Δ.Ε. Χολαργού Π.Ε. Βόρειου Τομέα υπεδείχθησαν από μένα , και
- ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και με εμβαδόν 1043,98 τ.μ. , που βρίσκεται επί της οδού Βελισσαρίου 4 και Κωνσταντινούπολεως στο ΟΤ 72 στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού Δ.Ε. Χολαργού Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών

Παράρτημα Αττικής δα:

α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα .

β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Παπάγου - Χολαργού Δ.Ε. Παπάγου Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα .

δ) εντός του ΟΤ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου , οδός προνομιούχου του 1923 ή μέτα.

ε) η περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Κτηματογράφησης , έχει ΚΑΕΚ 051480606012 και εμβαδόν βάσει Κτηματολογίου 1042 τ.μ.

ζ) εντός αυτού υπάρχουν δέντρα, και

η) εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια .

θ) η περιοχή του γεωτεμαχίου βρίσκεται εκτός ανάρτησης διασύνδεσης χαρτών .

ι) Το ΟΤ δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και ούτε βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαίτερης κάλλους ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε προστατευμένη περιοχή ή σε δάσος και δικαστική έκταση ή σε προστατευμένη βάση διεθνών συνθηκών .

Δεν βρίσκεται στη ζώνη Β Προστασίας του όρους Ύμηττος (Δ'γμα 31-8-78, ΦΕΚ 544Δ/78 και ΦΕΚ 187Α/2011) και δεν έχει πρόσωπο σε βασικό οδικό δίκτυο αρ. αποφ. 62556/5073/1990 ΦΕΚ 701Δ/13-12-1990.

02/09/2022  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ  
Αγρον.& Τοπογράφος Μηχανικός



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ. 10-04-1928 (Φ.Ε.Κ. 85Α /20-5-1928) .

**ΤΟΜΕΑΣ 2-4**

1. Ελάχιστη όρια αρτιότητας

α) κατά κανόνα ΕΜΒΑΔΟ :1000 τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ: 18μ.

β) κατά παράκλιση ΠΡΟ 17-6-1952 (Φ.Ε.Κ. 167Α/17-6-1952) ΕΜΒΑΔΟ : 500 τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ.

2. Συντελεστής δόμησης : 1,20 (Φ.Ε.Κ. 389Δ/1-8-1978)

3. Κάλυψη: 40% ή ως ΝΟΚ

4. ΠΡΟ ΓΟΚ/85 ΠΕ ΣΥΣΤΗΜΑ

5. ΙΣΧΥΣ ΝΟΚ Φ.Ε.Κ. 79Α/2012 (ως τροποποιηθεί)

6. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

7. Χρήσεις γης : Φ.Ε.Κ. 685Δ/1996, Φ.Ε.Κ. 246Δ/1992

8. Μέγιστο ύψος : 16μ (Φ.Ε.Κ. 132 ΑΑΠ/2016)

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

2. Οι οικοδομικές-ρμμοτομικές γραμμές ορίζονται:

- από την ορθός διαμορφωμένη κατάσταση
- βάσει των ρυμοτομικού σχεδίου Διάγραμμα 10-4-28 (Φ.Ε.Κ. 85Α/20-05-1928) ,
- βάσει των Τ.Ε. 834/1967 , 407/1970.

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
ΘΕΜΑ:			
ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 72 ΤΗΣ Κ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΡΗΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 4 & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 72 (στην οδό Βελισσαρίου 4 & Κωνσταντινούπολεως της Κ. Χολαργού)		
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1		
ΚΑΙΜΑΚΑ	1/200		
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	
	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ :			