

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 77**

Έγκριση της υπ' αριθ. 34/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τη σημειακή τροποποίηση στο Ο.Τ. 13 της Κοινότητας Χολαργού, για αλλαγή χρήσης οικοπέδων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, από χώρο Κοινοτικού καταστήματος και χώρο Δημοσίων κτιρίων, σε αθλητικούς χώρους ανοικτών γηπέδων και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς τις Ο.Γ. & Ρ.Γ. σύμφωνα με την υλοποιημένη κατάσταση

Πρακτικό της με αριθ. 12/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 26^{ης} του μηνός **Ιουλίου**, του έτους 2022.

Στον Χολαργό σήμερα, **26.07.2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 375/2022 (αριθ. πρωτ. 39167/02-06-2022) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'/09-07-2022), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **14681/22.07.2022** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **21** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Νικόλαος Κουκής
Χρυσούλα Παρίση
Μιχαήλ Υφαντής
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Μιχαήλ Χατζής

Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Αθανάσιος Βαλυράκης
Χρήστος Πετράκης
Βικτωρία Νικάκη
Μαρία Δημητριάδου -
Καρασιμοπούλου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Δήμητρα Ρουφογάλη
Γεώργιος Πολύδωρας
Δημήτριος Τούτουζας
Γεώργιος Αυγερινός
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Λουκάς Ρίζος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αθανάσιος Κούτρας
Γεώργιος Ανυφαντής
Παναγιώτης Δεμέστιχας
Βασιλική Ρετινιά - Γιαννακοπούλου
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Νικήτας Κανάκης
Νικόλαος Καραγιάννης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Χαράλαμπος Στάϊκος

Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Περικλής Ζήκας
Δημήτριος Οικονόμου

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 14^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Εντεταλμένο Σύμβουλο Τεχνικών Έργων κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Η από 28-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, αναφέρει:

Η σημειακή αυτή τροποποίηση προτείνεται να υλοποιηθεί στα πλαίσια της μελέτης «Πολοδομική μελέτη Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Χολαργού σε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΓΠΣ (καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης)», προκειμένου όλες οι χρήσεις γης που εγκρίθηκαν στο ΓΠΣ της Δ.Κ. Χολαργού (ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/2016) να συνοδεύονται με τα αντίστοιχα θεσμοθετημένα εγκεκριμένα ρυμοτομικά Δ/γμματα.

Η χρήση γης αυτών των ανοικτών αθλητικών χώρων του Ο.Τ. 13, ενώ προβλέπεται στο ΓΠΣ της Δ.Κ. Χολαργού, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Π.Δ/γματος 10-04-1928 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/20-05-1928) προβλέπεται «Χώρος Κοινοτικού Καταστήματος» και «Χώρος Δημοσίων Κτιρίων».

Το Ο.Τ. 13 ανήκει στον ΤΟΜΕΑ 2+4 εντάχθηκε στο σχέδιο του τότε Συνοικισμού του Χολαργού και καθορίστηκαν οι όροι Δόμησης με το Π.Δ. 10-04-1928 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/20-05-1928), ενώ εφαρμόστηκε στο έδαφος με την Υπουργική απόφαση με αριθ. 14203/19-02-1929 Διάγραμμα εφαρμογής του 1929 (ΦΕΚ 19/τ.Β'/25-02-1929). Τροποποιήθηκαν οι όροι ως προς την παρέκκλιση με το Β.Δ. 17-06-1952 (ΦΕΚ 167/τ.Α'/17-06-1952).

Στο Π.Δ/γμα του 1928 επίσης καθορίστηκαν οι κοινωφελείς χρήσεις, κοινόχρηστα πράσινα καθώς στο Ο.Τ. 13 καθορίστηκε το οικόπεδο με αριθ. 1 ως χώρος για την ανέγερση Δημόσιων κτιρίων και το οικόπεδο με αριθ. 2 ως χώρος για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος και καθορίστηκαν και οι Ο.Γ. και Ρ.Γ.

Οι χρήσεις αυτές που προβλέπονταν στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του 1928, δεν υλοποιήθηκαν ποτέ και συγκεκριμένα:

1. το Κοινοτικό κατάστημα του Δήμου Χολαργού που προβλέπονταν στο Ο.Τ. 13, στον χώρο με αριθ. 2 κατασκευάστηκε στο Ο.Τ. 45α, σύμφωνα με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Π.Δ/γμα 04-05-1977 (ΦΕΚ 174/τ.Δ'/28-05-1977). Πάνω από 35 χρόνια, όμως, ο χώρος έχει μετατραπεί σε ανοιχτό χώρο γηπέδων καλαθοσφαίρισης,
2. ο χώρος με αριθ. 1 που προβλέπονταν στο Ο.Τ. 13, για ανέγερση Δημόσιων κτιρίων δεν κατέστη δυνατό να υλοποιηθεί αυτή η χρήση μέχρι σήμερα. Αντιθέτως ο συγκεκριμένος χώρος επί της οδού Κλειούς και Βεντούρη έχει μετατραπεί σε ανοιχτό χώρο γηπέδου αντισφαίρισης πάνω από 35 χρόνια επίσης.

Και οι δύο ανοικτοί χώροι άθλησης χρησιμοποιούνται από τους κατοίκους του Δήμου μας, ως προπονητήριοι χώροι, λειτουργούν από το 1984 και αποτελούν το Κέντρο Νεότητας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Η υλοποιημένη κατάσταση των δυο αυτών χώρων, είναι διαφορετική από ότι αυτή που προβλέπεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Π.Δ/γμα του 1928, όχι μόνο ως προς τις χρήσεις γης αλλά και ως προς τις Ο.Γ. & Ρ.Γ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γνωρίζοντας όλα αυτά, η υπηρεσία μας, προτείνει τη λήψη απόφασης για τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Π.Δ/γματος του 10-04-1928 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/20-05-1928) στο Ο.Τ. 13 που αφορά:

1. την αλλαγή χρήσης του χώρου με αριθ. 1, από χώρο ανέγερση Δημόσιων κτιρίων σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (χώρος γηπέδου αντισφαίρισης) εμβαδού T2-T3-T4-T5-T2 =914,12μ² με ΚΑΕΚ 051480208004 εμβαδού 711,20μ² και τμήμα του 051480208005 εμβαδού 281,46μ²,
2. την αλλαγή χρήσης του χώρου με αριθ. 2, από χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος, σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (χώρος γηπέδων καλαθοσφαίρισης), με ΚΑΕΚ 051480241001 εμβαδού 1.394,15μ²,
3. την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τις Ο.Γ. και Ρ.Γ., σύμφωνα με την καλώς διαμορφωμένη κατάσταση και τη δημιουργία:
 - α) πεζόδρομου πλάτους 5,00μ. μεταξύ της στις πλευράς T10-T11-T12-T13 του χώρου με αριθ. 2 και των ορίων των ιδιοκτησιών,
 - β) πεζόδρομου πλάτους 2,50μ. μεταξύ της πλευράς T2-T5 του χώρου με αριθ. 1 και των ορίων των ιδιοκτησιών,όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που τη συνοδεύει.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, την τελική απόφαση λαμβάνει το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από εισήγηση που δέχεται από την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής, η οποία με τη σειρά της έχει δεχθεί εισήγηση από το Συμβούλιο της οικείας Κοινότητας.

Προς τούτο, το Συμβούλιο της Κοινότητας Χολαργού, έλαβε την υπ' αριθ. **11/12-07-2022** απόφαση, με την οποία εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Π.Δ/γματος του 10-04-1928 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/20-05-1928), στο Ο.Τ. 13 της Κοινότητας Χολαργού, για αλλαγή χρήσης οικοπέδων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, από χώρο Κοινοτικού καταστήματος και χώρο Δημοσίων κτιρίων, σε Αθλητικούς Χώρους Ανοικτών Γηπέδων και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς τις Ο.Γ. & Ρ.Γ., σύμφωνα με την υλοποιημένη κατάσταση και συγκεκριμένα:

1. την αλλαγή χρήσης του χώρου με αριθ. 1, από χώρο ανέγερση Δημόσιων κτιρίων σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (χώρος γηπέδου αντισφαίρισης) εμβαδού T2-T3-T4-T5-T2 =914,12μ² με ΚΑΕΚ 051480208004 εμβαδού 711,20μ² και τμήμα του 051480208005 εμβαδού 281,46μ²,
2. την αλλαγή χρήσης του χώρου με αριθ. 2, από χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος, σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (χώρος γηπέδων καλαθοσφαίρισης), με ΚΑΕΚ 051480241001 εμβαδού 1.394,15μ²,
3. την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τις Ο.Γ. και Ρ.Γ., σύμφωνα με την καλώς διαμορφωμένη κατάσταση και τη δημιουργία:
 - α) πεζόδρομου πλάτους 5,00μ. μεταξύ της στις πλευράς T10-T11-T12-T13 του χώρου με αριθ. 2 και των ορίων των ιδιοκτησιών,
 - β) πεζόδρομου πλάτους 2,50μ. μεταξύ της πλευράς T2-T5 του χώρου με αριθ. 1 και των ορίων των ιδιοκτησιών,όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που τη συνοδεύει.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ακολουθως, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έλαβε την υπ' αριθ. **34/19-07-2022** απόφαση, με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού, τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Π.Δ/γματος του 10-04-1928 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/20-05-1928), στο Ο.Τ. 13 της Κοινότητας Χολαργού, για αλλαγή χρήσης οικοπέδων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, από χώρο Κοινοτικού καταστήματος και χώρο Δημοσίων κτιρίων, σε Αθλητικούς Χώρους Ανοικτών Γηπέδων και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς τις Ο.Γ. & Ρ.Γ., σύμφωνα με την υλοποιημένη κατάσταση και συγκεκριμένα:

1. την αλλαγή χρήσης του χώρου με αριθ. 1, από χώρο ανέγερση Δημόσιων κτιρίων σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (χώρος γηπέδου αντισφαίρισης) εμβαδού T2-T3-T4-T5-T2 =914,12μ² με ΚΑΕΚ 051480208004 εμβαδού 711,20μ² και τμήμα του 051480208005 εμβαδού 281,46μ²,
2. την αλλαγή χρήσης του χώρου με αριθ. 2, από χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος, σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (χώρος γηπέδων καλαθοσφαίρισης), με ΚΑΕΚ 051480241001 εμβαδού 1.394,15μ²,
3. την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τις Ο.Γ. και Ρ.Γ., σύμφωνα με την καλώς διαμορφωμένη κατάσταση και τη δημιουργία:
 - α) πεζόδρομου πλάτους 5,00μ. μεταξύ της στις πλευράς T10-T11-T12-T13 του χώρου με αριθ. 2 και των ορίων των ιδιοκτησιών,
 - β) πεζόδρομου πλάτους 2,50μ. μεταξύ της πλευράς T2-T5 του χώρου με αριθ. 1 και των ορίων των ιδιοκτησιών,
 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που τη συνοδεύει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 34/2022 (ΑΔΑ: ΨΕ36ΩΞ1-5ΨΑ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Π.Δ/γματος του 10-04-1928 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/20-05-1928), στο Ο.Τ. 13 της Κοινότητας Χολαργού, για αλλαγή χρήσης οικοπέδων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, από χώρο Κοινοτικού καταστήματος και χώρο Δημοσίων κτιρίων, σε Αθλητικούς Χώρους Ανοικτών Γηπέδων και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς τις Ο.Γ. & Ρ.Γ., σύμφωνα με την υλοποιημένη κατάσταση και συγκεκριμένα:

1. την αλλαγή χρήσης του χώρου με αριθ. 1, από χώρο ανέγερση Δημόσιων κτιρίων σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (χώρος γηπέδου αντισφαίρισης) εμβαδού T2-T3-T4-T5-T2 =914,12μ² με ΚΑΕΚ 051480208004 εμβαδού 711,20μ² και τμήμα του 051480208005 εμβαδού 281,46μ²,
2. την αλλαγή χρήσης του χώρου με αριθ. 2, από χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος, σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (χώρος γηπέδων καλαθοσφαίρισης), με ΚΑΕΚ 051480241001 εμβαδού 1.394,15μ²,
3. την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τις Ο.Γ. και Ρ.Γ., σύμφωνα με την καλώς διαμορφωμένη κατάσταση και τη δημιουργία:
 - α) πεζόδρομου πλάτους 5,00μ. μεταξύ της στις πλευράς T10-T11-T12-T13 του χώρου με αριθ. 2 και των ορίων των ιδιοκτησιών,
 - β) πεζόδρομου πλάτους 2,50μ. μεταξύ της πλευράς T2-T5 του χώρου με αριθ. 1 και των ορίων των ιδιοκτησιών,
 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που τη συνοδεύει.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Υπέρ της πρότασης ψήφισε και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Χολαργού κα Αικατερίνη Γκούμα.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Δημήτριος Τούτουζας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 77/2022.

Η εκτελούσα χρέη Γραμματέα

Η Πρόεδρος

Βικτωρία Νικάκη

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Πολύδωρας, Γ. Αυγερινός, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Λ. Ρίζος.

ΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ :