

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 63****Έγκριση μονομερούς παράτασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **10/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **22<sup>ης</sup>** του μηνός **Ιουνίου**, του έτους **2022**.

Στον Χολαργό σήμερα, **22.06.2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **11625/17.06.2022** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **22** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Νικόλαος Κουκής	Χρήστος Πετράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Χρυσούλα Παρίση	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Υφαντής	Δήμητρα Ρουφογάλη	Χαράλαμπος Στάϊκος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δημήτριος Τούτουζας	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Γεώργιος Ανυφαντής	Περικλής Ζήκας
Μιχαήλ Τράκας	Γεώργιος Αυγερινός	Δημήτριος Οικονόμου
Βασίλειος Σιαμάνης	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	
Αθανάσιος Βαλυράκης	Νικήτας Κανάκης	

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Πολύδωρας	Αντώνιος Ρεκλείτης
Μιχαήλ Χατζής	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Γεώργιος Ρεμούνδος
Βικτωρία Νικάκη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου	

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο **4<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Με την υπ' αριθ. 106/2020 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: ΨΠ9ΖΩΞ1-ΑΑ2) εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020, για την στέγαση παραρτήματος του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου. Με την υπ' αριθ. 419/2021 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής εγκρίθηκε η νομιμότητα της εν λόγω απόφασης.

Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης υπογράφηκε το υπ' αριθ. 16470/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και των Λάμπρου Κιτσαρά και Ιλιάννας Κούρκαφα, για τη μίσθωση ακινήτου επί της οδού Μπλέσσα 24, για τη στέγαση παραρτήματος 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου, έναντι μηνιαίου μισθώματος 1.350,00€ διάρκειας από 01-09-2020 έως 31-07-2022. Με το υπ' αριθ. 24435/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό, η μισθωτική σχέση μεταβιβάστηκε στους Ιωάννη Ντινόπουλο και Σοφία Γιαννοπούλου, οι οποίοι απέκτησαν από 25-10-2021 την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του εν λόγω ακινήτου.

Με την υπ' αριθ. 160/2021 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: 66ΟΦΩΞ1-Ζ57) διαπιστώθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου, καθώς η διάρκεια της υφιστάμενης μίσθωσης λήγει την 31-07-2022 και εγκρίθηκε η διεξαγωγή σχετικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ. 77/30-03-1981 τεύχος Α') και του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.2003 τεύχος Α').

Με την υπ' αριθ. 48/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΝ8ΠΩΞ1-ΙΝ6) καθορίστηκαν οι όροι της σχετικής διακήρυξης. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3919/2022 διακήρυξη δημοπρασίας (ΑΔΑ: 91ΥΙΩΞ1-Ο30), περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στον εθνικό τύπο, κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι από 14-03-2022 έως και 05-04-2022 να εκδηλώσουν ενδιαφέρον καταθέτοντας σχετική προσφορά. Με την υπ' αριθ. 7505/2022 διακήρυξη (ΑΔΑ: 6ΙΣ8ΩΞ1-Χ21), η οποία επίσης δημοσιεύτηκε στον εθνικό τύπο, η δημοπρασία επαναλήφθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του ΠΔ 270/1981, καθώς δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν κανείς μειοδότης. Η νέα προθεσμία που δόθηκε στους ενδιαφερόμενους προκειμένου να καταθέσουν σχετική προσφορά ήταν από 04-05-2022 έως και 24-05-2022.

Η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, για την εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακίνητων «πραγμάτων» του Δήμου έτους 2022, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 147/2021 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: 607ΒΩΞ1-ΓΗΦ), την 25-05-2022 διαπίστωσε ότι οι δύο δημοπρασίες για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου απέβησαν άγονες, καθώς δεν κατετέθηκε καμία προσφορά, και εισηγείται την μονομερή παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Μπλέσσα 24, για χρονικό διάστημα έως δύο (2) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003.

Στο χρονικό διάστημα της ανωτέρω παράτασης της μίσθωσης, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού θα διεξάγει εκ νέου δημοπρασίες, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του παραρτήματος του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την μονομερή παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Μπλέσσα 24, για τη στέγαση παραρτήματος του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου, μετά τη διεξαγωγή δύο δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου οι οποίες απέβησαν άγονες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, την μονομερή παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Μπλέσσα 24, για τη στέγαση παραρτήματος του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου, για χρονικό διάστημα έως δύο (2) ετών και μηνιαίο μίσθωμα 1.350,00€, μετά τη διεξαγωγή δύο δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003.

Παράλληλα στο χρονικό αυτό διάστημα της ανωτέρω παράτασης μίσθωσης, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού θα διεξάγει εκ νέου δημοπρασίες μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του παραρτήματος του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Ανυφαντής, Γεώργιος Αυγερινός, Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου και Μαρία Σιώτου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αθανάσιος Βαλυράκης, Δημήτριος Τούτουζας και Δημήτριος Οικονόμου.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 63/2022.**

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

**Τα Μέλη**

Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Μ. Σιώτου, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Π. Ζήκας.