

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 39**

Έγκριση της υπ' αριθ. πρωτ. 6780/2022 αίτησης της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 4492/2022 επιστολή της εταιρείας «ATHENIAN SEA CARRIERS LTD» για μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης

Πρακτικό της με αριθ. 8/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 28^{ης} του μηνός **Απριλίου**, του έτους 2022.

Στον Χολαργό σήμερα, **28.04.2022**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **7366/21.04.2022** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Νικόλαος Κουκής
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση
Μιχαήλ Υφαντής
Ειρήνη Βεντουζά -
Παπανικολάου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης
Αθανάσιος Βαλυράκης
Χρήστος Πετράκης
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη
Μαρία Δημητριάδου -
Καρασιμπούλου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη

Δημήτριος Τούτουζας
Γεώργιος Αυγερινός
Νικήτας Κανάκης
Νικόλαος Καραγιάννης
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Γεώργιος Ρεμούνδος
Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αθανάσιος Κούτρας
Μιχαήλ Χατζής
Γεώργιος Πολύδωρας
Γεώργιος Ανυφαντής

Παναγιώτης Δεμέστιχας
Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου
Μαρία Σιώτου
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Χαράλαμπος Στάϊκος
Λουκάς Ρίζος
Αντώνιος Ρεκλείτης
Δημήτριος Οικονόμου

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο **4^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

1. Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού έχει εκμισθώσει δυνάμει του με αριθ. πρωτ. 1896/30-01-2015 συμφωνητικού μίσθωσης γραφείου στη μισθώτρια εταιρεία «ATHENIAN SEA CARRIERS LTD», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής επί της οδού Λ. Κηφισίας 10-12 με Α.Φ.Μ. 098041612 ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, την υπ' αριθ. δύο(2) ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και ειδικότερα ένα γραφείο, που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 10-12, στο δεύτερο (Β') όροφο του κτηρίου ένα (Ι) του κτηριακού συγκροτήματος «AGORA CENTER», συνολικής επιφανείας 52 τ.μ. Ο Β' όροφος αυτού του κτηρίου αποτελείται από δεκαέξι (16) διαφορετικές οριζόντιες ιδιοκτησίες (μία εξ αυτών είναι το εκμισθούμενο γραφείο) οι οποίες έχουν ενοποιηθεί σε ενιαίο χώρο, συνολικής επιφανείας 948 τ.μ. και χρησιμοποιούνται ως ενιαίο μίσθιο.
2. Το ανωτέρω συμφωνητικό μίσθωσης παρατάθηκε, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 61/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (εγκριθείσας ως νόμιμης, δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 22771/8515/25-04-2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) με το αριθ. πρωτ. 11038/18-05-2018 συμφωνητικό μίσθωσης, για τρία έτη από 01-02-2018 έως 31-01-2021 και με τους ίδιους όρους που προέβλεπε το αρχικό.
3. Η μισθώτρια με το αριθ. πρωτ. 20664/20-11-2020 έγγραφό της, δήλωσε νομίμως και εμπροθέσμως προς τον εκμισθωτή Δήμο μας, την επιθυμία της για την παράταση της μίσθωσης για τρία επιπλέον έτη, σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες που περιέχονται στο αρχικό συμφωνητικό.
4. Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού δυνάμει της υπ' αριθ. 182/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε την ανανέωση της εκμίσθωσης στη μισθώτρια εταιρεία, σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες της αρχικής μίσθωσης και μετά την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και του Εκτελεστή της διαθήκης της Πανωραίας Γκανασούλη και ως εκ τούτου υπεγράφη η υπ' αριθ. πρωτ. 1751/29-01-2021 τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης δυνάμει του οποίου το μηνιαίο μίσθωμα διαμορφώθηκε στα οκτακόσια επτά ευρώ και δέκα επτά λεπτά (807,17€) με ετήσια προσαύξηση 3% σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, υπολογιζόμενου του προκύπτοντος ποσοστού επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος πλέον χαρτοσήμου και η μίσθωση παρατάθηκε για τρία έτη, ήτοι από την 01-02-2021 έως την 31-01-2024.
5. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 4492/2022 επιστολή της η μισθώτρια εταιρεία ανακοίνωσε στον Δήμο την πρόθεσή της να αποχωρήσει από το μίσθιο στις 31-03-2022 και να μεταβιβασθεί η μισθωτική σχέση στον όμιλο «ANTENNA TV».
6. Με την υπ' αριθ. 6780/2022 αίτησή της η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αιτήθηκε τη μεταβίβαση της υφιστάμενης μισθωτικής σχέσης με χρόνο έναρξης την 1^η Απριλίου 2022.
7. Το ως άνω αίτημα της μισθώτριας εταιρείας ερείδεται στις διατάξεις του ΠΔ 34/1995, δεν αντιβαίνει τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και επιτρέπεται σύμφωνα με την αρχή της ελευθερίας των συμβάσεων. Ο όμιλος ANTENNA έχει μισθώσει τις άλλες οριζόντιες ιδιοκτησίες στον ίδιο όροφο που ευρίσκεται το μίσθιο και φαντάζει ο μοναδικός κατάλληλος μισθωτής του μισθίου, τεκμαίρεται δε λόγω της αναγνωρισιμότητάς του και του μεγάλου μεριδίου που έχει στην αγορά των media ότι θα αποτελέσει έναν φερέγγυο μισθωτή. Στη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης υφίσταται σύμφωνη γνώμη και του Εκτελεστή της Διαθήκης της Πανωραίας Γκανασούλη.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμεθα όπως το Δημοτικό Συμβούλιο κάνει δεκτή την υπ' αριθ. 6780/2022 αίτηση της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 4492/2022 επιστολή της εταιρείας «ATHENIAN SEA CARRIERS LTD», εγκρίνει τη μεταβίβαση του συνόλου της μισθωτικής σχέσης από την υφιστάμενη μισθώτρια εταιρεία με την επωνυμία «ATHENIAN SEA CARRIERS LTD» στη νέα μισθώτρια εταιρεία με την επωνυμία «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α.Ε.» και εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού όπως υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης, σύμφωνα με το οποίο όλοι οι υφιστάμενοι όροι της μίσθωσης θα παραμείνουν αμετάβλητοι, συμπεριλαμβανομένης της διάρκειας και του ύψους του μισθώματος, συνεχιζομένης της υφιστάμενης μίσθωσης και χωρίς να ιδρύεται νέα μίσθωση, αρχής γενομένης από 01-04-2022.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης:

1. αποδέχεται την υπ' αριθ. πρωτ. 6780/2022 αίτηση της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 4492/2022 επιστολή της εταιρείας «ATHENIAN SEA CARRIERS LTD», σχετικά με τη μεταβίβαση της υφιστάμενης μισθωτικής σχέσης με χρόνο έναρξης την 1^η Απριλίου 2022.
2. εγκρίνει τη μεταβίβαση του συνόλου της μισθωτικής σχέσης από την υφιστάμενη μισθώτρια εταιρία με την επωνυμία «ATHENIAN SEA CARRIERS LTD» στη νέα μισθώτρια εταιρία με την επωνυμία «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», διότι συντρέχουν ειδικοί και σπουδαίοι λόγοι καθ' ότι το μίσθιο ευρίσκεται στο Β' όροφο κτηρίου επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 10-12 στο Μαρούσι, που αποτελείται από δεκαέξι (16) διαφορετικές οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν ενοποιηθεί σε ενιαίο χώρο, συνολικής επιφανείας 948 τ.μ. και χρησιμοποιούνται ως ενιαίο μίσθιο, καθώς και οι υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες έχουν ήδη μισθωθεί στην ως άνω εταιρία «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και η νέα μισθώτρια αποτελεί το μοναδικό διαθέσιμο και κατάλληλο μισθωτή του μισθίου, τεκμαίρεται δε λόγω της αναγνωρισιμότητάς της και του μεγάλου μεριδίου της που έχει στην αγορά των οπτικοακουστικών μέσων ότι θα είναι φερέγγυα και
3. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης, σύμφωνα με το οποίο όλοι οι υφιστάμενοι όροι της μίσθωσης θα παραμείνουν αμετάβλητοι, συμπεριλαμβανομένης της διάρκειας και του ύψους του μισθώματος, συνεχιζομένης της υφιστάμενης μίσθωσης και χωρίς να ιδρύεται νέα μίσθωση, αρχής γενομένης από 01-04-2022.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νικόλαος Κουκής, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου και Γεώργιος Ρεμόνδος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 39/2022.

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνα

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Αυγερινός, Ν. Κανάκης, Π. Ζήκας.