

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 22****Εξέταση αιτημάτων για αναστολή ετήσιας αναπροσαρμογής μισθωμάτων**

Πρακτικό της με αριθ. 5/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 23^{ης} του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους 2022.

Στον Χολαργό σήμερα, **23.02.2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **3085/18.02.2022** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **28** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Νικόλαος Κουκής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Μιχαήλ Υφαντής	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη	Χαράλαμπος Στάϊκος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δημήτριος Τούτουζας	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Κούτρας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Αντώνιος Ρεκλείτης
Μιχαήλ Χατζής	Γεώργιος Αυγερινός	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Τράκας	Βασιλική (Βάνα) Ρετινιά - Γιαννακοπούλου	Περικλής Ζήκας
Βασίλειος Σιαμάνης	Νικήτας Κανάκης	Δημήτριος Οικονόμου
Χρήστος Πετράκης	Νικόλαος Καραγιάννης	
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Μαρία Σιώτου	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Αθανάσιος Βαλυράκης	Γεώργιος Ανυφαντής
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση	Γεώργιος Πολύδωρας	

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 8^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 93 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
2. Την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Την εξαιρετικά επείγουσα και απρόβλεπτη ανάγκη για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και τη λήψη των αναγκαίων μέτρων, προκειμένου να διασφαλισθεί η στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και η ομαλή λειτουργία της αγοράς και της Δημόσιας διοίκησης.
4. Την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 20-03-2020 (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), όπως ισχύει.
5. Το Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104/τ.Α'/30-05-2020) όπως ισχύει.
6. Τις οδηγίες του Υπ. Εσωτερικών σύμφωνα με τις οποίες οι σχετικές συμβάσεις μίσθωσης συνιστούν πράξεις διαχείρισης της ιδιωτικής περιουσίας των Δήμων συμπεριλαμβανομένου καταρχήν του δικαιώματος αναπροσαρμογής του μισθώματος, εφόσον συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι προς τούτο.
7. Το με αριθ. πρωτ. 20782/26-09-2018 συμφωνητικό, σύμφωνα με το οποίο η κα Γεωργία Δίπλα μίσθωσε το ανθοπωλείο του Κοιμητηριού Παπάγου, του οποίου το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί σήμερα στο ποσό των 1.555,30€ πλέον χαρτοσήμου.
8. Το υπ' αριθ. 17810/14-07-2016 συμφωνητικό, σύμφωνα με το οποίο ο κος Βασίλειος Μαρτίνης μίσθωσε το κυλικείο του Κοιμητηριού Παπάγου, του οποίου το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί σήμερα στο ποσό των 5.026,54€ πλέον χαρτοσήμου.
9. Τις υπ' αριθ. 89/22-07-2020 και 127/30-09-2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες αποφασίστηκε η αναστολή της ετήσιας αύξησης των μισθωμάτων των ανωτέρω έως την 31^η Δεκεμβρίου του 2020 επαναφέροντάς την από 1^η Ιανουαρίου 2021.
10. Την υπ' αριθ. 79/21-07-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε η παράταση ισχύος αναστολή της ετήσιας αύξησης των μισθωμάτων των ανωτέρω έως την 31^η Δεκεμβρίου του 2021 επαναφέροντάς την από 1^η Ιανουαρίου 2022, εφόσον έχουν αρθεί τα περιοριστικά μέτρα για την αποφυγή διάδοσης του κορωνοϊού.
11. Την υπ' αριθ. 104/20-10-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα «Εφαρμογή διατάξεων του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021, σχετικά με τις μισθώσεις Δημοτικών ακινήτων» που αποφάσισε την παράταση των ανωτέρω συμφωνητικών.
12. Την υπ' αριθ. 23048/13-12-2021 απόφαση της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, για ανανέωση των ανωτέρω συμβάσεων μετά την λήξη τους χωρίς αναπροσαρμογή του μισθώματος.
13. Την υπ' αριθ. 2869/16-02-2022 αίτηση της κας Γεωργίας Δίπλα και την υπ' αριθ. 2359/09-02-2022 αίτηση του κου Βασιλείου Μαρτίνη, με τις οποίες ζητούν την απαλλαγή τους από την ετήσια αναπροσαρμογή των μισθωμάτων, η οποία ανέρχεται στο ποσοστό 3% λόγω της μείωσης των τελετών που πραγματοποιήθηκαν στο Κοιμητήριο, της μείωσης - προσέλευσης των πολιτών σε αυτό εξαιτίας των συνεχιζόμενων μέτρων για την αποφυγή διάδοσης του κορωνοϊού.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο τη συνέχιση ή μη της αναστολής αναπροσαρμογής των μισθωμάτων, όπως αποφασίστηκε με τις ανωτέρω σχετικές αποφάσεις, για την **κα Δίπλα έως και την 30^η Σεπτεμβρίου 2022** (ημερομηνία λήξης του μισθωτικού έτους) και για τον **κο Μαρτίνη έως την 13^η Ιουλίου 2022** (ημερομηνία λήξης του συμφωνητικού). Κατά τα λοιπά οι όροι των συμβάσεων τους θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με τα συμφωνητικά.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό της εισήγησης, την παράταση ισχύος των προγενέστερων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες αποφασίστηκε η αναστολή της ετήσιας αύξησης των μισθωμάτων και συγκεκριμένα:

- για το μίσθωμα του ανθοπωλείου στο Κοιμητήριο Παπάγου, κατόπιν της υπ' αριθ. 2869/16-02-2022 αίτησης της κας Γεωργίας Δίπλα, έως και την 30^η Σεπτεμβρίου 2022 (ημερομηνία λήξης του μισθωτικού έτους) και
- για το μίσθωμα του κυλικείου στο Κοιμητήριο Παπάγου, κατόπιν της υπ' αριθ. 2359/09-02-2022 αίτησης του κου Βασιλείου Μαρτίνη, έως τη 13^η Ιουλίου 2022 (ημερομηνία λήξης του συμφωνητικού).

Κατά τα λοιπά οι όροι των συμβάσεων τους θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με τα συμφωνητικά.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Χατζής, Βικτωρία Νικάκη, Παναγιώτης Δεμέστιχας, Νικήτας Κανάκης, Αντώνιος Ρεκλείτης, Γεώργιος Ρεμούνδος και Δημήτριος Οικονόμου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 22/2022.

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Ν. Κουκής, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Κ.-Π. Τίγκας, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Π. Ζήκας.