

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 8**

**Παράταση μισθώσεων περιπτέρων σε εφαρμογή διατάξεων των άρθρων 49  
του Ν. 4795/2021 και 37 του Ν. 4807/2021**

Πρακτικό της με αριθ. 4/2022 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 08<sup>ης</sup> του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους 2022.

Στον Χολαργό σήμερα, **08.02.2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση δια ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **1536/31.01.2022** πρόσκληση της Προέδρου κας Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **29** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη Νικόλαος Κουκής Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση Μιχαήλ Υφαντής	Αθανάσιος Βαλυράκης Χρήστος Πετράκης Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου Νικήτας Κανάκης Νικόλαος Καραγιάννης Μαρία Σιώτου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου Αθανάσιος Αυγουρόπουλος Αθανάσιος Κούτρας Μιχαήλ Χατζής Μιχαήλ Τράκας Βασίλειος Σιαμάνης	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη Γεώργιος Πολύδωρας Δημήτριος Τούτουζας Γεώργιος Ανυφαντής Γεώργιος Αυγερινός	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου Χαράλαμπος Στάϊκος Αντώνιος Ρεκλείτης Γεώργιος Ρεμούνδος Περικλής Ζήκας

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Παναγιώτης Δεμέστιχας Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας (οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).	Λουκάς Ρίζος	Δημήτριος Οικονόμου
---	--------------	---------------------

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 7<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ισότιμης Εξυπηρέτησης Πολιτών κα Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου Μαρία, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

- Τα άρθρα 65 και 94 του Ν. 3852/2010 Καλλικράτης περί αρμοδιοτήτων του Δ.Σ.
- Το άρθρο 93 του 3463/2006 Δημοτικός Κώδικας, περί αρμοδιοτήτων του Δ.Σ.
- Τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 και ισχύει.
- Την με αριθ. πρωτ. 19773/02-11-2021 αίτηση του κου Μιχαήλ Ντρέκου με Α.Φ.Μ. 074755270, με την οποία αιτείται την παράταση της ισχύος του από 01-11-2019 συμφωνητικού μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αναστάσεως και Μακεδονίας στην Κοινότητα Παπάγου.
- Την με αριθ. πρωτ. 23663/20-12-2021 αίτηση του κου Αχιλλέα Τσιαμάτη με Α.Φ.Μ. 078346860, με την οποία αιτείται την παράταση της ισχύος του από 14-09-2011 συμφωνητικού μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στη Λ. Μεσογείων 242 στην Κοινότητα Χολαργού.

Σας ενημερώνουμε ότι το άρθρου 49 του Ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 και ισχύει, προβλέπει ότι «1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, ... λοιπές μισθώσεις Δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή Δήμο ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του Ν. 3463/2006 (Α'114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.06.2021 ή έληγαν από 01.01.2021 έως και τις 11.06.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.01.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και από το οικείο Διοικητικό Συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα. 2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός Κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού».

Με τις σχετικές αιτήσεις, οι ανωτέρω μισθωτές Δημοτικών ακινήτων και Κοινοχρήστων χώρων, αιτήθηκαν την παράταση των συμβάσεων τους για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους και συγκεκριμένα:

1. Ο κος Μιχαήλ Ντρέκος για το από 01-11-2019 συμφωνητικό, παράταση έως 31-10-2031.
2. Ο κος Αχιλλέας Τσιαμάτης για το από 14-11-2011 συμφωνητικό, παράταση έως 13-09-2023.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:

- για την παράταση των ανωτέρω συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 και ισχύει,
- ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης των μισθώσεων, θα καθοριστεί από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και προτείνεται να διαμορφωθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα επιμέρους συμφωνητικά,
- να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Παπάγου - Χολαργού, για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων παράτασης μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό της εισήγησης:

1. την παράταση των κάτωθι συμβάσεων, για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 και ισχύει και συγκεκριμένα:
  - του από 01-11-2019 συμφωνητικού μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αναστάσεως και Μακεδονίας στην Κοινότητα Παπάγου με μισθωτή τον κο Μιχαήλ Ντρέκου, παράταση έως 31-10-2031,
  - του από 14-11-2011 συμφωνητικού μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στη Λ. Μεσογείων 242 στην Κοινότητα Χολαργού με μισθωτή τον κο Αχιλλέα Τσιαμάτη, παράταση έως 13-09-2023.
2. ο καθορισμός του μισθώματος, κατά τον χρόνο παράτασης των ανωτέρω μισθώσεων, θα καθοριστεί από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και θα διαμορφωθούν, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα επιμέρους συμφωνητικά και
3. την εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων παράτασης μίσθωσης.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχάλης Χατζής, Δημήτριος Τούτουζας, Χαράλαμπος Στάϊκος και Αντώνιος Ρεκλείτης.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 8/2022.**

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Νικόλαος Καραγιάννης

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Πολύδωρας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Ρεμόνδος, Π. Ζήκας.