



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 104
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**Εφαρμογή διατάξεων του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021, σχετικά με τις μισθώσεις
 Δημοτικών ακινήτων**

Πρακτικό της με αριθ. 15/2021 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 20^{ης} του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους 2021.

Στον Χολαργό σήμερα, **20.10.2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μεικτή συνεδρίαση), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **18628/15.10.2021** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (Περικλέους 55) και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μεικτή συνεδρίαση), σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169/τ.Α'/18-09-2021) και την υπ' αριθ. 643/2021 (αριθ. πρωτ. 69472/24-09-2021) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **30** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Νικόλαος Κουκής | Χρήστος Πετράκης | Νικόλαος Καραγιάννης (μέσω web) |
| Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση (μέσω web) | Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη | Μαρία Σιώτου |
| Μιχαήλ Υφαντής | Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου | Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου |
| Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου | Άννα - Μαρία Τσικρικώνη (μέσω web) | Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας |
| Αθανάσιος Αυγουρόπουλος | Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη (μέσω web) | Χαράλαμπος Σταΐκος |
| Αθανάσιος Κούτρας | Γεώργιος Πολύδωρας (μέσω web) | Λουκάς Ρίζος (μέσω web) |
| Μιχαήλ Χατζής (μέσω web) | Δημήτριος Τούτουζας | Αντώνιος Ρεκλείτης |
| Μιχαήλ Τράκας | Γεώργιος Ανυφαντής | Γεώργιος Ρεμούνδος |
| Βασίλειος Σιαμάνης | Γεώργιος Αυγερινός | Περικλής Ζήκας |
| Αθανάσιος Βαλυράκης (μέσω web) | Νικήτας Κανάκης | Δημήτριος Οικονόμου (μέσω web) |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη Παναγιώτης Δεμέστιχας Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου
 (οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 6^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Επικοινωνίας κα Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 94 του Ν. 3852/2010 Καλλικράτης περί αρμοδιοτήτων του Δ.Σ.
2. Το άρθρο 93 του 3463/2006 Δημοτικός Κώδικας, περί αρμοδιοτήτων του Δ.Σ.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 και ισχύει.
4. Την με αριθ. πρωτ. 15659/06-09-2021 αίτηση του κου Πέτρου Αποστόλου, με Α.Φ.Μ. 038795215, με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 207/01-12-2010 συμφωνητικού για τη μίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Κηποθεάτρου.
5. Την με αριθ. πρωτ. 17608/04-10-2021 αίτηση της «Politis out of Home I.K.E.», με Α.Φ.Μ. 800494869, με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 23733/05-10-2016 συμφωνητικού, για τη μίσθωση Κοινόχρηστων χώρων στην Κοινότητα Παπάγου, για την τοποθέτηση στεγάστρων αναμονής επιβατών σε στάσεις υπεραστικών αστικών και Δημοτικών λεωφορείων.
6. Την με αριθ. πρωτ. 17609/04-10-2021 αίτηση της «Politis out of Home I.K.E.», με Α.Φ.Μ. 800494869, με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 8099/29-03-2019 συμφωνητικού, για τη μίσθωση Κοινόχρηστων χώρων στην Κοινότητα Χολαργού, για την τοποθέτηση και συντήρηση στεγάστρων αναμονής στα Μ.Μ.Μ. και τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.
7. Την με αριθ. πρωτ. 17917/07-10-2021 αίτηση της «Χ. Σταυρακάκη & ΣΙΑ Ε.Ε.», με Α.Φ.Μ. 996187747, με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 35918/31-12-2014 συμφωνητικού, για τη μίσθωση του κυλικείου εντός του Κοιμητηρίου της Κοινότητας Χολαργού.
8. Την με αριθ. πρωτ. 18061/08-10-2021 αίτηση του κου Βασιλείου Μαρτίνη, με Α.Φ.Μ. 015160366, με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 17810/14-07-2016 συμφωνητικού, για τη μίσθωση του κυλικείου εντός του Κοιμητηρίου της Κοινότητας Παπάγου.
9. Την με αριθ. πρωτ. 18311/12-10-2021 αίτηση του κου Αλέξιου Ανδρουτσόπουλου, με Α.Φ.Μ. 121244754, με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 8248/29-05-2020 συμφωνητικού, για τη μίσθωση του κυλικείου του Δημαρχείου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.
10. Την με αριθ. πρωτ. 18416/13-10-2021 αίτηση της κας Γεωργίας Δίπλα, με Α.Φ.Μ. 135452738, με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 20782/26-09-2018 συμφωνητικού, για τη μίσθωση του ανθοπωλείου εντός του Κοιμητηρίου της Κοινότητας Παπάγου.
11. Την με αριθ. πρωτ. 18413/13-10-2021 αίτηση της κας Ελένης Τουκαλά, με Α.Φ.Μ. 040044088, με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 4549/27-02-2018 συμφωνητικού, για τη μίσθωση του περιπτέρου στη συμβολή της Λ. Μεσογείων 264 και Πυθαγόρα στην Κοινότητα Χολαργού.
12. Την με αριθ. πρωτ. 18418/13-10-2021 αίτηση του κου Παναγιώτη Συρίγου, με Α.Φ.Μ. 044097141, με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 2931/14-02-2017 συμφωνητικού, για τη μίσθωση του γραφείου μαρμαρινών εργασιών του Κοιμητηρίου της Κοινότητας Παπάγου.
13. Την με αριθ. πρωτ. 18833/19-10-2021 αίτηση της «Δημιουργία Εκδηλώσεων Ε.Ε.», με Α.Φ.Μ. 044097141, με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 4760/11-12-2001 συμφωνητικού, για τη μίσθωση του Κυλικείου - Δημοτικού καταστήματος στο Μεγάλο Πάρκο της Κοινότητας Παπάγου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σας ενημερώνουμε ότι το άρθρου 49 του Ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 και ισχύει, προβλέπει ότι «1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, ... λοιπές μισθώσεις Δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή Δήμο ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του Ν. 3463/2006 (Α'114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.06.2021 ή έληγαν από 01.01.2021 έως και τις 11.06.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.01.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 και από το οικείο Διοικητικό Συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα. 2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός Κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού».

Με τις σχετικές αιτήσεις, οι ανωτέρω μισθωτές Δημοτικών ακινήτων και Κοινοχρήστων χώρων, αιτήθηκαν την παράταση των συμβάσεων τους για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους και συγκεκριμένα:

1. Ο κος Πέτρος Αποστόλου για το με αριθ. πρωτ. 207/01-12-2010 συμφωνητικό, παράταση έως 30-11-2023.
2. Η «Politis out of Home I.K.E.» για το με αριθ. πρωτ. 23733/05-10-2016 συμφωνητικό, παράταση έως 09-12-2024.
3. Η «Politis out of Home I.K.E.» για το με αριθ. πρωτ. 8099/29-03-2019 συμφωνητικό, παράταση έως 31-03-2026.
4. Η «Χ. Σταυρακάκη & ΣΙΑ Ε.Ε.» για το με αριθ. πρωτ. 35918/31-12-2014 συμφωνητικό, παράταση έως 31-12-2023.
5. Ο κος Βασίλειος Μαρτίνης για το με αριθ. πρωτ. 17810/14-07-2016 συμφωνητικό, παράταση έως 13-07-2024.
6. Ο κος Αλέξιος Ανδρουτσόπουλος για το με αριθ. πρωτ. 8248/29-05-2020 συμφωνητικό, παράταση έως 31-05-2026.
7. Η κα Γεωργία Δίπλα για το με αριθ. πρωτ. 20782/26-09-2018 συμφωνητικό, παράταση έως 30-09-2026.
8. Η κα Ελένη Τουκαλά για το με αριθ. πρωτ. 4549/27-02-2018 συμφωνητικό, παράταση έως 15-11-2023.
9. Ο κος Παναγιώτης Συρίγου για το με αριθ. πρωτ. 2931/14-02-2017 συμφωνητικό, παράταση έως 14-02-2024.
10. Η «Δημιουργία Εκδηλώσεων Ε.Ε.» για το αριθ. πρωτ. 4760/11-12-2001 συμφωνητικό, παράταση έως 31-12-2028.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:

- για την παράταση των ανωτέρω συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 και ισχύει,
- ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης των μισθώσεων, θα καθοριστεί από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και προτείνεται να διαμορφωθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα επιμέρους συμφωνητικά,
- να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Παπάγου - Χολαργού, για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων παράτασης μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό της εισήγησης:

1. την παράταση των κάτωθι συμβάσεων, για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 και ισχύει και συγκεκριμένα:
 - του με αριθ. πρωτ. 207/01-12-2010 συμφωνητικού, με παράταση έως 30-11-2023,
 - του με αριθ. πρωτ. 23733/05-10-2016 συμφωνητικού, με παράταση έως 09-12-2024,
 - του με αριθ. πρωτ. 8099/29-03-2019 συμφωνητικού, με παράταση έως 31-03-2026,
 - του με αριθ. πρωτ. 35918/31-12-2014 συμφωνητικού, με παράταση έως 31-12-2023,
 - του με αριθ. πρωτ. 17810/14-07-2016 συμφωνητικού, με παράταση έως 13-07-2024,
 - του με αριθ. πρωτ. 8248/29-05-2020 συμφωνητικού, με παράταση έως 31-05-2026,
 - του με αριθ. πρωτ. 20782/26-09-2018 συμφωνητικού, με παράταση έως 30-09-2026,
 - του με αριθ. πρωτ. 4549/27-02-2018 συμφωνητικού, με παράταση έως 15-11-2023,
 - του με αριθ. πρωτ. 2931/14-02-2017 συμφωνητικού, με παράταση έως 14-02-2024,
 - του αριθ. πρωτ. 4760/11-12-2001 συμφωνητικού, με παράταση έως 31-12-2028.
2. ο καθορισμός του μισθώματος, κατά τον χρόνο παράτασης των ανωτέρω μισθώσεων, θα καθοριστεί από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και θα διαμορφωθούν, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα επιμέρους συμφωνητικά και
3. την εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων παράτασης μίσθωσης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρυσούλα Παρίση, Μιχαήλ Υφαντής, Γεώργιος Πολύδωρας, Λουκάς Ρίζος, Γεώργιος Ρεμούνδος, Περικλής Ζήκας και Δημήτριος Οικονόμου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 104/2021.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Κ.-Π. Τίγκας, Χ. Στάϊκος, Α. Ρεκλείτης.