

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 102**

**Συγκρότηση Επιτροπής για τη διερεύνηση δυνατότητας απόκτησης του Ο.Τ. 217  
(Πίνδου και Αργυροκάστρου) της Κοινότητας Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **15/2021** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **20<sup>ης</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους **2021**.

Στον Χολαργό σήμερα, **20.10.2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μεικτή συνεδρίαση), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **18628/15.10.2021** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (Περικλέους 55) και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μεικτή συνεδρίαση), σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169/τ.Α'/18-09-2021) και την υπ' αριθ. 643/2021 (αριθ. πρωτ. 69472/24-09-2021) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **30** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Νικόλαος Κουκής	Χρήστος Πετράκης	Νικόλαος Καραγιάννης (μέσω web)
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση (μέσω web)	Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη (μέσω web)	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη (μέσω web)	Χαράλαμπος Σταΐκος
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Πολύδωρας (μέσω web)	Λουκάς Ρίζος (μέσω web)
Μιχαήλ Χατζής (μέσω web)	Δημήτριος Τούτουζας	Αντώνιος Ρεκλείτης
Μιχαήλ Τράκας	Γεώργιος Ανυφαντής	Γεώργιος Ρεμούνδος
Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Αυγερινός	Περικλής Ζήκας
Αθανάσιος Βαλυράκης (μέσω web)	Νικήτας Κανάκης	Δημήτριος Οικονόμου (μέσω web)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη      Παναγιώτης Δεμέστιχας      Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου  
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 3<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Η έκταση του Ο.Τ. 217 στη συμβολή των οδών Πίνδου και Αργυροκάστρου της Κοινότητας Παπάγου, διαιρείται σε πολλαπλά επιμέρους τμήματα. Τα τμήματα αυτά δημιουργήθηκαν από τις διαδοχικές τροποποιήσεις των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων με ενοποίηση Ο.Τ. και καταργήσεις οδών (Διατάγματα ΦΕΚ 14Δ/1962, ΦΕΚ182Δ/1964, ΦΕΚ 156Δ/1966, ΦΕΚ 135Δ/1978). Αυτό είχε ως αποτέλεσμα κάποια τμήματα της παραπάνω έκτασης να φέρονται ως ιδιοκτησία του ΑΟΟΑ, κάποια τμήματα στον Δήμο Παπάγου - Χολαργού, ενώ ένα μικρότερο τμήμα φέρεται ως αγνώστου ιδιοκτησίας.

Η εξακρίβωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος καθώς και η ακριβής τοπογραφική αποτύπωση της έκτασης απασχολεί τον Δήμο Παπάγου - Χολαργού, αλλά και τον ΑΟΟΑ πολλά χρόνια. Το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Παπάγου, είχε επανειλημμένως ασχοληθεί με το ζήτημα της αξιοποίησης και απόκτησης του Ο.Τ. 217, χωρίς όμως καμία από τις προσπάθειες αυτές να ευοδωθεί, ώστε να προχωρήσει η αξιοποίηση της εν λόγω έκτασης.

Η Δημοτική αρχή έθεσε εξ αρχής ως προτεραιότητα την αξιοποίηση της συγκεκριμένης έκτασης και κατόπιν εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας προέκρινε την εκπόνηση μελέτης, ώστε:

- να καταγραφούν και να αξιολογηθούν ζητήματα των επιμέρους ιδιοκτησιών,
- να αποτυπωθεί το σύνολο της έκτασης και των επιμέρους τμημάτων αυτής,
- να αποτυπωθούν και να γίνει εφαρμογή δικαστικών αποφάσεων, δικαστικών πραγματογνωμοσυών και συστάσεων της αρμόδιας ΥΔΟΜ,
- να ληφθούν υπόψη και να εφαρμοστούν σχετικά ρυμοτομικά σχέδια και διατάγματα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνουμε τη συγκρότηση επιτροπής για τη διερεύνηση δυνατότητας απόκτησης του Ο.Τ. 217 (Πίνδου και Αργυροκάστρου) της Κοινότητας Παπάγου.

Σκοπός της επιτροπής είναι:

1. Η μελέτη των ανωτέρω στοιχείων με την υποστήριξη της Τεχνικής και της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
2. Η υποβολή πρότασης προς τον ΑΟΟΑ, για τη διευθέτηση των ζητημάτων που ενδεχομένως εκκρεμούν.
3. Η διερεύνηση για την απόκτηση του συνόλου της έκτασης από τον Δήμο Παπάγου - Χολαργού.

Ως μέλη της επιτροπής προτείνονται:

- ο κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, Δήμαρχος,
- ο κ. Νικόλαος Κουκής, Πρόεδρος Δ.Σ.,
- η κα Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου, Αντιδήμαρχος,
- η κα Χρύσα Παρίση, Πρόεδρος ΔΟΚΜΕΠΑ,
- ένα μέλος κατόπιν υπόδειξης της μειοψηφίας.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η εν λόγω επιτροπή έχει γνωμοδοτικό, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, χαρακτήρα και οφείλει να ενημερώνει σχετικά το Δημοτικό Συμβούλιο για τις εργασίες της και την εξέλιξη του συγκεκριμένου ζητήματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό της εισήγησης, τη συγκρότηση επιτροπής για τη διερεύνηση δυνατότητας απόκτησης του Ο.Τ. 217 (Πίνδου και Αργυροκάστρου) της Κοινότητας Παπάγου, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

- κ. Ηλία Αποστολόπουλο, Δήμαρχο,
- κ. Νικόλαο Κουκή, Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου,
- κα Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου, Αντιδήμαρχο,
- κα Χρύσα Παρίση, Πρόεδρο του ΔΟΚΜΕΠΑ,
- κα Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Δημοτική Σύμβουλο (μέλος που υπέδειξε η μειοψηφία),
- κο Χαράλαμπο Στάϊκο, Δημοτικό Σύμβουλο (μέλος που υπέδειξε η μειοψηφία.)

Σκοπός της επιτροπής θα είναι:

1. η μελέτη των ανωτέρω στοιχείων με την υποστήριξη της Τεχνικής και της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,
2. η υποβολή πρότασης προς τον ΑΟΟΑ, για τη διευθέτηση των ζητημάτων που ενδεχομένως εκκρεμούν,
3. η διερεύνηση για την απόκτηση του συνόλου της έκτασης από τον Δήμο Παπάγου - Χολαργού.

Η εν λόγω επιτροπή έχει γνωμοδοτικό, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, χαρακτήρα και οφείλει να ενημερώνει σχετικά το Δημοτικό Συμβούλιο για τις εργασίες της και την εξέλιξη του συγκεκριμένου ζητήματος.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου και Αντώνιος Ρεκλείτης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρυσούλα Παρίση, Γεώργιος Πολύδωρας, Μαρία Σιώτου, Γεώργιος Ρεμούνδος, Περικλής Ζήκας και Δημήτριος Οικονόμου.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 102/2021.**

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

**Τα Μέλη**

Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Κ.-Π. Τίγκας, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης.