

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 95**

**Έγκριση παράτασης εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων, για την εγκατάσταση
Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής Τράπεζας στη Λ. Μεσογείων 156, Θέση (II) και
στην οδό Αναστάσεως & Παπάγου στην Κοινότητα Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **13/2021** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **21^{ης}** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, του έτους **2021**.

Στον Χολαργό σήμερα, **21.09.2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση δια ζώσης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **16489/17.09.2021** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **26** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Χρήστος Πετράκης	Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Νικήτας Κανάκης
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Νικόλαος Καραγιάννης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Μαρία Σιώτου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Πολύδωρας	Λουκάς Ρίζος
Μιχαήλ Χατζής	Δημήτριος Τούτουζας	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Τράκας	Γεώργιος Ανυφαντής	Περικλής Ζήκας
Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Αυγερινός	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας	Δημήτριος Οικονόμου
Αθανάσιος Βαλυράκης	Χαράλαμπος Στάϊκος	
Παναγιώτης Δεμέστιχας	Αντώνιος Ρεκλείτης	

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος σε εφαρμογή των μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, σύμφωνα με το άρθρο 69 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169/τ.Α΄/18-09-2021) καθώς και την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 57069/18-09-2021 (ΦΕΚ 4337/τ.Β΄/18-09-2021), δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεων οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί πλέον να λαμβάνει χώρα δια ζώσης, αναφέρθηκε στο 9^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Επικοινωνίας κα Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. την παρ. 1 του άρθρου 65, του άρθρου 72 και άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
3. τα υπ' αριθ. πρωτ. 21161/01-10-2018 και 21162/01-10-2018 μισθωτήρια συμβόλαια,
4. τις με αριθ. πρωτ. 13742/29-07-2021 και 13743/29-07-2021 αιτήσεις της τράπεζας EUROBANK, με τις οποίες αιτείται την παράταση των ανωτέρω μισθώσεων, για τρία έτη σύμφωνα με την σύμβαση.

Η τράπεζα EUROBANK, κατόπιν της υπ' αριθ. 160/25-07-2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ενέκρινε τα αποτελέσματα των φανερών πλειοδοτικών δημοπρασιών, για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου για την εγκατάσταση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής Τράπεζας στη Λ. Μεσογείων 156, θέση (II) και στην οδό Αναστάσεως & Παπάγου στην Κοινότητα Παπάγου, μισθώνει με τα υπ' αριθ. πρωτ. 21161/01-10-2018 και 21162/01-10-2018 μισθωτήρια συμβόλαια, τους ανωτέρω χώρους από 01-10-2018 έως την 30-09-2021, με δικαίωμα παράτασης για τρία επιπλέον έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα είχε οριστεί στα ποσά των **410,00€** και **560,00€** αντίστοιχα, πλέον χαρτοσήμου με ετήσια αναπροσαρμογή 2%.

Σήμερα τα μισθώματα έχουν διαμορφωθεί στα ποσά των **426,56€** και **582,62€** αντίστοιχα, **πλέον χαρτοσήμου**.

Η μισθώτρια υπέβαλε τις με αριθ. πρωτ. 13742/29-07-2021 και 13743/29-07-2021 αιτήσεις, **για παράταση των μισθώσεων για τρία (3) έτη**, σύμφωνα με το άρθρο 2 των συμφωνητικών.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την παράταση ή μη των ανωτέρω συμφωνητικών, για τρία έτη **από 01-10-2021 έως 30-09-2024**.

Το μίσθωμα, κατόπιν της κατά το άρθρο 3 του συμφωνητικού, αναπροσαρμογής 2%, θα διαμορφωθεί την **1^η-10-2021 στα 435,10€ και 594,27€** αντίστοιχα πλέον χαρτοσήμου.

Κατά τα λοιπά οι όροι των συμβάσεων να εξακολουθούν να ισχύουν όπως έχουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, την παράταση εκμίσθωσης κοινοχρήστου χώρου, για την εγκατάσταση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής Τράπεζας της EUROBANK, στη Λ. Μεσογείων 156 - θέση (II) στην Κοινότητα Παπάγου, καθώς και στην οδό Αναστάσεως & Παπάγου στην Κοινότητα Παπάγου, για τρία (3) έτη από 01-10-2021 έως 30-09-2024, σύμφωνα με το άρθρο 2 των συμφωνητικών και κατόπιν των υπ' αριθ. 13742/29-07-2021 και 13743/29-07-2021 αιτήσεων της μισθώτριας τράπεζας.

Τα μισθώματα, σύμφωνα το άρθρο 3 των συμφωνητικών, αναπροσαρμογής 2% θα διαμορφωθούν την **01^η-10-2021, στα 435,10€ και 594,27€** αντίστοιχα, πλέον χαρτοσήμου.

Κατά τα λοιπά οι όροι των συμβάσεων θα εξακολουθούν να ισχύουν όπως έχουν.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Ανυφαντής, Γεώργιος Αυγερινός και Λουκάς Ρίζος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 95/2021.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Ρεμόνδος, Π. Ζήκας.