



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 8ο

Έγκριση παράτασης εκμίσθωσης κοινοχρήστου χώρου, για την εγκατάσταση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής Τράπεζας στη Λ. Μεσογείων 156, θέση (Ι), στην Κοινότητα Παπάγου

Πρακτικό της με αριθ. **11/2021** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **21^{ης}** του μηνός **Ιουλίου**, του έτους **2021**.

Στον Χολαργό σήμερα, **21.07.2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **12965/16.07.2021** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **24** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Ανυφαντής
Νικόλαος Κουκής	Χρήστος Πετράκης	Γεώργιος Αυγερινός
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση	Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Νικήτας Κανάκης
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Μαρία Σιώτου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Πολύδωρας	Περικλής Ζήκας
Μιχαήλ Τράκας	Δημήτριος Τούτουζας	Δημήτριος Οικονόμου

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μιχαήλ Χατζής	Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	Χαράλαμπος Στάϊκος
Αθανάσιος Βαλυράκης	Νικόλαος Καραγιάννης	Αντώνιος Ρεκλείτης
Παναγιώτης Δεμέστιχας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας	Γεώργιος Ρεμούνδος

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 44779/16-07-2021 (ΦΕΚ 3117/τ.Β'/16-07-2021), δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 8^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Επικοινωνίας κα Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. την παρ. 1 του άρθρου 65, του άρθρου 72 και άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
3. το υπ' αριθ. πρωτ. 21009/28-09-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο.
4. την με αριθ. πρωτ. 12325/09-07-2021 αίτηση της τράπεζας Alpha Bank, με την οποία αιτείται την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης, για τρία έτη.

Η τράπεζα Alpha Bank κατόπιν της υπ' αριθ. 160/25-07-2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ενέκρινε τα αποτελέσματα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου, για την εγκατάσταση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής Τράπεζας στη Λ. Μεσογείων 156, θέση (Ι) στην Κοινότητα Παπάγου, μισθώνει με το υπ' αριθ. πρωτ. 21009/28-09-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο, τον χώρο από 01-10-2018 έως την 30-09-2021, με δικαίωμα παράτασης για τρία επιπλέον έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα είχε οριστεί στο ποσό των **410,00€** πλέον χαρτοσήμου, με ετήσια αναπροσαρμογή 2%. Σήμερα το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των **426,56€ πλέον χαρτοσήμου**.

Η μισθώτρια υπέβαλε την υπ' αριθ. πρωτ. 12325/09-07-2021 αίτηση, για παράταση της μίσθωσης **για τρία (3) έτη**, σύμφωνα με το άρθρο 2 του συμφωνητικού.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την παράταση ή μη του ανωτέρω συμφωνητικού, για τρία έτη **από 01-10-2021 έως 30-09-2024**. Το μίσθωμα, κατόπιν της κατά το άρθρο 3 του συμφωνητικού, αναπροσαρμογής 2%, θα διαμορφωθεί την 1^η-10-2021 στα **435,10€** πλέον χαρτοσήμου. Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης να εξακολουθούν να ισχύουν όπως έχουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, την παράταση εκμίσθωσης κοινοχρήστου χώρου, για την εγκατάσταση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής Τράπεζας της Alpha Bank, στη Λ. Μεσογείων 156 - θέση (Ι), στην Κοινότητα Παπάγου, για τρία (3) έτη από 01-10-2021 έως 30-09-2024, σύμφωνα με το άρθρο 2 του συμφωνητικού και κατόπιν της υπ' αριθ. 12325/09-07-2021 αίτησης της μισθώτριας τράπεζας.

Το μίσθωμα, κατόπιν της κατά το άρθρο 3 του συμφωνητικού, αναπροσαρμογής 2% θα διαμορφωθεί την 01^η-10-2021, στα **435,10€** πλέον χαρτοσήμου. Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθούν να ισχύουν όπως έχουν.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βασίλειος Σιαμάνης, Λουκάς Ρίζος και Δημήτριος Οικονόμου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 80/2021.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Ν. Κανάκης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Π. Ζήκας.