



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 79**Εξέταση αιτημάτων για αναστολή ετήσιας αναπροσαρμογής μισθωμάτων**

Πρακτικό της με αριθ. **11/2021** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **21^{ης}** του μηνός **Ιουλίου**, του έτους **2021**.

Στον Χολαργό σήμερα, **21.07.2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **12965/16.07.2021** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **24** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Ανυφαντής
Νικόλαος Κουκής	Χρήστος Πετράκης	Γεώργιος Αυγερινός
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση	Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Νικήτας Κανάκης
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Μαρία Σιώτου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Πολύδωρας	Περικλής Ζήκας
Μιχαήλ Τράκας	Δημήτριος Τούτουζας	Δημήτριος Οικονόμου

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μιχαήλ Χατζής	Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	Χαράλαμπος Στάϊκος
Αθανάσιος Βαλυράκης	Νικόλαος Καραγιάννης	Αντώνιος Ρεκλείτης
Παναγιώτης Δεμέστιχας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας	Γεώργιος Ρεμούνδος

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 44779/16-07-2021 (ΦΕΚ 3117/τ.Β'/16-07-2021), δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Covid-19, αναφέρθηκε στο 7^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Επικοινωνίας κα Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 93 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
2. Την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Την εξαιρετικά επείγουσα και απρόβλεπτη ανάγκη για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και τη λήψη των αναγκαίων μέτρων, προκειμένου να διασφαλισθεί η στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και η ομαλή λειτουργία της αγοράς και της Δημόσιας διοίκησης.
4. Την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 20-03-2020 (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), όπως ισχύει.
5. Το Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104/Α'/30-05-2020) όπως ισχύει.
6. Τις οδηγίες του Υπ. Εσωτερικών σύμφωνα με τις οποίες οι σχετικές συμβάσεις μίσθωσης συνιστούν πράξεις διαχείρισης της ιδιωτικής περιουσίας των Δήμων συμπεριλαμβανομένου καταρχήν του δικαιώματος αναπροσαρμογής του μισθώματος, εφόσον συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι προς τούτο.
7. Το με αριθ. πρωτ. 20782/26-09-2018 συμφωνητικό, σύμφωνα με το οποίο η κα Γεωργία Δίπλα μίσθωσε το ανθοπωλείο του Κοιμητηριού Παπάγου.
8. Το υπ' αριθ. 17810/14-07-2016 συμφωνητικό, σύμφωνα με το οποίο ο κος Βασίλειος Μαρτίνης μίσθωσε το κυλικείο του Κοιμητηριού Παπάγου,
9. Τις υπ' αριθ. 89/22-07-2020 και 127/30-09-2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες αποφασίστηκε η αναστολή της ετήσιας αύξησης των μισθωμάτων των ανωτέρω έως την 31^η Δεκεμβρίου του 2020 επαναφέροντάς την από 1^η Ιανουαρίου 2021.
10. Την υπ' αριθ. 11819/02-07-2021 αίτηση της κας Γεωργίας Δίπλα και την υπ' αριθ. 12813/15-07-2021 αίτηση του κου Βασιλείου Μαρτίνη, με τις οποίες ζητούν την απαλλαγή τους από την ετήσια αύξηση του 3% λόγω της κρίσης του κορωνοϊού και του μεγάλου χρονικού διαστήματος για το οποίο οι επιχειρήσεις τους παρέμειναν κλειστές με κρατική εντολή.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, την συνέχιση ή μη της αναστολής αναπροσαρμογής των μισθωμάτων, που αποφασίστηκε με τις ανωτέρω σχετικές αποφάσεις έως την 31^η Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους και επαναφορά της από την 1^η Ιανουαρίου 2022, εφόσον έχουν αρθεί τα περιοριστικά μέτρα για την αποφυγή διάδοσης του κορωνοϊού. Κατά τα λοιπά οι όροι των συμβάσεων τους θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με τα συμφωνητικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, την παράταση ισχύος των υπ' αριθ. 89/22-07-2020 και 127/30-09-2020 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, έως την 31^η Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους και την επαναφορά της ετήσιας αναπροσαρμογής του 3% από την 1^η Ιανουαρίου 2022, εφόσον έχουν αρθεί τα περιοριστικά μέτρα για την αποφυγή διάδοσης του κορωνοϊού, ως ακολούθως:

- για το μίσθωμα του ανθοπωλείου στο Κοιμητήριο Παπάγου, κατόπιν της υπ' αριθ. 11819/02-07-2021 αίτησης της κας Γεωργίας Δίπλα και

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- για το μίσθωμα του κυλικείου στο Κοιμητήριο Παπάγου, κατόπιν της υπ' αριθ. 12813/15-07-2021 αίτησης του κου Βασιλείου Μαρτίνη.

Κατά τα λοιπά οι όροι των συμβάσεων τους θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με τα συμφωνητικά.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βασίλειος Σιαμάνης, Λουκάς Ρίζος και Δημήτριος Οικονόμου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 79/2021.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Ν. Κανάκης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Π. Ζήκας.