

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 65****Συζήτηση και λήψη απόφασης για απευθείας μίσθωση Δημοτικών χώρων, για τη λειτουργία υποδομών wifi**

Πρακτικό της με αριθ. **9/2021** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **23^{ης}** του μηνός **Ιουνίου**, του έτους **2021**.

Στον Χολαργό σήμερα, **23.06.2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **10963/18.06.2021** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **30** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Νικόλαος Κουκής
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση
Μιχαήλ Υφαντής
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Αθανάσιος Κούτρας
Μιχαήλ Χατζής
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης

Αθανάσιος Βαλυράκης
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη
Χρήστος Πετράκης
Μαρία Δημητριάδου -
Καρασιμοπούλου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη
Γεώργιος Πολύδωρας
Δημήτριος Τούτουζας
Γεώργιος Ανυφαντής
Παναγιώτης Δεμεσίτσης

Γεώργιος Αυγερινός
Νικόλαος Καραγιάννης
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Χαράλαμπος Σταΐκος
Λουκάς Ρίζος
Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Περικλής Ζήκας
Δημήτριος Οικονόμου

ΑΠΟΝΤΕΣ

Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Νικήτας Κανάκης

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 36587/10-06-2021 (ΦΕΚ 2476/τ.Β'/10-06-2021), δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 4^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Επικοινωνίας κα Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 των άρθρων 65, 72 και 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τα άρθρα 75, 93 και 192 παρ. 2β του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
3. Την υπ' αριθ. 157/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 2β του Ν. 3463/2006 «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία... 2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία... β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων στο δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας,... Στην περίπτωση (β), η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186».

Σε τέσσερα σημεία του Δήμου, σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έχουν εγκατασταθεί από την Cosmote - Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε., υποδομές wifi προηγμένων ευρυζωνικών υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση των πολιτών στη δωρεάν λήψη υπηρεσιών wifi.

Οι χώροι είναι:

1. Δημαρχιακό Μέγαρο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, κτήριο Δημάρχου Χαράλαμπου Σκούρτη (Λ. Περικλέους 55 - Χολαργός).
2. Δημοτικό Κατάστημα Παπάγου, κτήριο Δημάρχου Καλλιόπης (Πίτσας) Λιάπη (Αναστάσεως 90 Παπάγου).
3. Αθλητικό Κέντρο Παπάγου, Δημάρχου Βασιλείου Ξύδη (Νευροκοπίου).
4. Αθλητικό Κέντρο Χολαργού, Αθλητικό Κέντρο Αντωνίου Πολύδωρα (τέρμα οδού Σύρου - Χολαργός).

Μετά την πρώτη φάση λειτουργίας των ανωτέρω υποδομών και τη διαπίστωση της εύρυθμης και επωφελούς λειτουργίας τους για τους πολίτες, θα πρέπει να συνεχιστεί η δεύτερη φάση με την καταβολή μισθώματος για κάθε μία υποδομή ξεχωριστά.

Παρακαλείστε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 2β του Ν. 3463/2006 να αποφασίσετε την μίσθωση των ανωτέρω χώρων με απευθείας ανάθεση στην εταιρεία Cosmote - Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε., ως εταιρεία κοινής ωφελείας σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης να οριστεί για τέσσερα (4) έτη, με αναδρομική ισχύ από την 1^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2021 και λήγει την 31^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, με δυνατότητα παράτασης δύο (2) ακόμη ετών.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

2. Το ετήσιο μίσθωμα, για τα ανωτέρω τέσσερα (4) σημεία, θα οριστεί από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 και θα αναπροσαρμόζεται κατά 1% το έτος.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου προκειμένου να υπογράψει την σύμβαση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί συμβάσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό της εισήγησης, τη μίσθωση των Δημοτικών χώρων:

- Δημαρχιακό Μέγαρο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού «Κτήριο Δημάρχου Χαράλαμπου Σκούρτη» (Λ. Περικλέους 55 - Χολαργός),
- Δημοτικό Κατάστημα Παπάγου «Κτήριο Δημάρχου Καλλιόπης (Πίτσας) Λιάπη» (Αναστάσεως 90 Παπάγου),
- Αθλητικό Κέντρο Παπάγου Δημάρχου Βασιλείου Ξύδη (Νευροκοπίου),
- Αθλητικό Κέντρο Χολαργού Αντωνίου Πολύδωρα (τέρμα οδού Σύρου - Χολαργός),

για τη λειτουργία υποδομών wifi - προηγμένων ευρυζωνικών υπηρεσιών, για την εξυπηρέτηση των πολιτών στη δωρεάν λήψη υπηρεσιών wifi, με απευθείας ανάθεση στην εταιρεία Cosmote - Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε., ως εταιρεία κοινής ωφέλειας, σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη, με αναδρομική ισχύ από την 1^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2021 και λήξη την 31^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, με δυνατότητα παράτασης δύο (2) ακόμη ετών.
2. το ετήσιο μίσθωμα [για τα τέσσερα (4) ανωτέρω σημεία], να οριστεί από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 και θα αναπροσαρμόζεται κατά 1% το έτος.
3. την εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, προκειμένου να υπογράψει την σύμβαση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί συμβάσεων.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Δημήτριος Οικονόμου.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νικόλαος Καραγιάννης, Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Αντώνιος Ρεκλείτης, Γεώργιος Ρεμούνδος και Περικλής Ζήκας.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αθανάσιος Βαλυράκης και Παναγιώτης Δεμέστιχας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 65/2021.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας, Δ. Οικονόμου.