



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 152

**Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση χώρου στο Άλσος Χολαργού «Ανδρέας Παπανδρέου»,
για τη διοργάνωση και λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου
με παγοδρόμιο, παιχνίδια ψυχαγωγίας κ.ά.**

Πρακτικό της με αριθ. **19/2021** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **24^{ης}** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2021**.

Στον Χολαργό σήμερα, **24.11.2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **21153/19.11.2021** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **30** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Αθανάσιος Βαλυράκης	Νικήτας Κανάκης
Νικόλαος Κουκής	Χρήστος Πετράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση	Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου -	Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Καρασιμοπούλου	Κουγιουμτζοπούλου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκακας
Αθανάσιος Κούτρας	Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη	Χαράλαμπος Στάϊκος
Μιχαήλ Χατζής	Δημήτριος Τούτουζας	Λουκάς Ρίζος
Μιχαήλ Τράκας	Γεώργιος Ανυφαντής	Γεώργιος Ρεμούνδος
Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Αυγερινός	Περικλής Ζήκας
	Βασιλική (Βάνα) Ρετινιά -	Δημήτριος Οικονόμου
	Γιαννακοπούλου	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργιος Πολύδωρας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Αντώνιος Ρεκλείτης
--------------------	-----------------------	--------------------

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 9^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Πολιτισμού, Διεθνών Σχέσεων και Εθιμοτυπίας κα Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Η εορταστική περίοδος των Χριστουγέννων είναι ζωτικής σημασίας για κάθε τοπική κοινωνία. Πρόκειται για μια περίοδο με κύρια χαρακτηριστικά το εορταστικό κλίμα, την αναζήτηση εκ μέρους των πολιτών ευκαιριών διασκέδασης και ψυχαγωγίας, την αύξηση αγοραστικών υποχρεώσεων και την ανάγκη διαρκούς απασχόλησης των παιδιών, ιδιαίτερα το διάστημα που τα σχολεία παραμένουν κλειστά.

Προς τούτο η Διοίκηση του Δήμου προετοιμάζει μια σειρά δράσεων ψυχαγωγίας για μικρούς και μεγάλους, τηρουμένων अपαρεγκλίτως όλων των θεσπισμένων σχετικών υγειονομικών πρωτοκόλλων και μέτρων για την προστασία της δημόσιας υγείας από την πανδημία του κορονοϊού (Covid-19).

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο προτείνεται εκ νέου, όπως και το 2019, η λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου (CHRISTMAS FESTIVAL PARK) με παγοδρόμιο και παιχνίδια αναψυχής, εντός του Άλσους Α. Παπανδρέου στο Χολαργό (έναντι του Δημαρχιακού Μεγάρου) και συγκεκριμένα στο χώρο που εκτείνεται εντός των σημείων: είσοδος επί της οδού Ευριπίδου και όλος ο χώρος μπροστά και αριστερά αυτής (μέχρι το σιντριβάνι) και δεξιά αυτής (μέχρι το Δημοτικό Καφέ και την είσοδο επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου και Περικλέους), όλοι οι χώροι μπροστά και δεξιά της εισόδου επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου και Περικλέους μέχρι το Δημοτικό Καφέ, όλη η επιφάνεια του σιντριβανιού μέχρι την περιφραγή αυτού καθώς και ο χώρος γύρωθεν σε ακτίνα 2 περίπου μέτρων. Η λειτουργία ενός τέτοιου ολοκληρωμένου Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, θα γίνει καθημερινά πόλος έλξης για τους συμπολίτες μας, οι οποίοι δε θα χρειαστεί να αναζητήσουν τις υπηρεσίες αυτές εκτός του Δήμου μας, όπως συμβαίνει συνήθως.

Επιπλέον το γεγονός ότι θα βρίσκεται δίπλα σχεδόν στην κεντρική αγορά της πόλης θα τονώσει την αγοραστική κίνηση και κατά συνέπεια θα ενισχύσει τα εμπορικά καταστήματα. Τέλος θα αποτελέσει ευκαιρία εποχικής απασχόλησης για συμπολίτες μας, καθώς το προσωπικό λειτουργίας του θα αντληθεί κατά προτεραιότητα από δημότες και κατοίκους της πόλης μας, ενώ για τα άτομα των ευπαθών ομάδων θα διατίθενται δελτία δωρεάν εισόδου και κουπόνια συμμετοχής.

Σύμφωνα με το άρθρο 196, παράγραφος 2γ του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19-07-2018), περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006, ισχύουν τα κάτωθι: «2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία: ... γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν».

Σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνεται η εκμίσθωση του ως άνω περιγραφόμενου τμήματος του Άλσους Χολαργού «Ανδρέας Παπανδρέου» για χρονικό διάστημα από 24-11-2021 έως 15-01-2022 στην εταιρεία με την επωνυμία «VK FAMILY I.K.E.», θυγατρική εταιρεία της «KK PRODUCTIONS M.I.K.E.» (αριθ. πρωτ. 20983/18-11-2021 αίτησής της), για τη δημιουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου Αναψυχής (CHRISTMAS FESTIVAL PARK) με παγοδρόμιο και παιχνίδια, με μίσθωμα ύψους δύο τοις εκατό (2%) επί των εσόδων κατά το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Η ως άνω εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή και διαχείριση παγοδρομικών συστημάτων και ψυχαγωγικών πάρκων, ακολουθώντας τα υψηλότερα Ευρωπαϊκά πρότυπα, τόσο στην ασφάλεια όσο και το σχεδιασμό, με πιστοποίηση τόσο ως προς την κατασκευή όσο και ως προς την τοποθέτηση στο συγκεκριμένο σημείο από την TÜV NORD HELLAS. Έχει εγκαταστήσει παγοδρομικά συστήματα στο Κέντρο Πολιτισμού Σταυρός Νιάρχος, στο Μύλο των Ξωτικών (Τρίκαλα), στο Christmas Factory (Τεχνόπολη Γκάζι), στη Λίμνη των Χριστουγέννων (Καστοριά), στο Πάρκο των Ευχών (Λάρισα), στο τηλεοπτικό show «Dancing on Ice» του Αντέννα κ.ά. Επίσης έχει κατασκευάσει κάποια από τα μεγαλύτερα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Χριστουγεννιάτικα πάρκα στην Ελλάδα, όπως στη Λίμνη των Χριστουγέννων (Καστοριά), το Πάρκο των Ευχών (Λάρισα) κ.ά. και διαθέτει όλες τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις.

Η ανωτέρω εκμίσθωση προτείνεται υπό την αίρεση προσκόμισης από την εταιρεία όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών και πιστοποιητικών για την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας των ψυχαγωγικών παιχνιδιών, όπως βεβαιώσεις μηχανικού για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών, βεβαίωση ηλεκτρολόγου για την ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, γνωμάτευση για την καταλληλότητα των χώρων εγκατάστασης και εξοπλισμού κ.α.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης:

- την εκμίσθωση χώρου στο Άλσος Χολαργού «Ανδρέας Παπανδρέου» (έναντι του Δημαρχιακού Μεγάρου), για τη διοργάνωση και λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου (Christmas Festival Park), με παγοδρόμιο, παιχνίδια ψυχαγωγίας κ.ά. και συγκεκριμένα στο χώρο που εκτείνεται εντός των σημείων: είσοδος επί της οδού Ευριπίδου και όλος ο χώρος μπροστά και αριστερά αυτής (μέχρι το σιντριβάνι) και δεξιά αυτής (μέχρι το Δημοτικό Καφέ και την είσοδο επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου και Περικλέους), όλοι οι χώροι μπροστά και δεξιά της εισόδου επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου και Περικλέους μέχρι το Δημοτικό Καφέ, όλη η επιφάνεια του σιντριβανιού μέχρι την περιφράξη αυτού καθώς και ο χώρος γύρωθεν σε ακτίνα 2 περίπου μέτρων,
- το Χριστουγεννιάτικο Πάρκο Αναψυχής (Christmas Festival Park), θα λειτουργήσει το χρονικό διάστημα από 24-11-2021 έως 15-01-2022, από την εταιρεία με την επωνυμία «VK FAMILY I.K.E.», θυγατρική εταιρεία της «KK PRODUCTIONS M.I.K.E.» κατόπιν της αριθ. πρωτ. 20983/18-11-2021 αίτησής της, με μίσθωμα ύψους δύο τοις εκατό (2%) επί των εσόδων, κατά το χρονικό διάστημα της μίσθωσης.
- η μισθώτρια εταιρεία οφείλει να προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και πιστοποιητικά, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, προκειμένου να της χορηγηθεί η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας των ψυχαγωγικών παιχνιδιών (βεβαιώσεις μηχανικού για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών, βεβαίωση ηλεκτρολόγου για την ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, γνωμάτευση για την καταλληλότητα των χώρων εγκατάστασης και εξοπλισμού κ.α.).

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γεώργιος Ρεμόνδος και Περικλής Ζήκας.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νικήτας Κανάκης και Νικόλαος Καραγιάννης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Χατζής, Δημήτριος Τούτουζας, Γεώργιος Ανυφαντής, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Χαράλαμπος Στάϊκος, Λουκάς Ρίζος και Δημήτριος Οικονόμου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 152/2021.

Ο Πρόεδρος

Η εκτελούσα χρέη Γραμματέα

Νικόλαος Κουκής

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Ρεμόνδος, Π. Ζήκας.