



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 131

**Έγκριση παράτασης συμφωνητικού μίσθωσης του περιπτέρου επί της Λ. Μεσογείων 158
στην Κοινότητα Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. 17/2021 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 10^{ης} του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους 2021.

Στον Χολαργό σήμερα, 10.11.2021, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μεικτή συνεδρίαση), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 20065/05.11.2021 πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση 31 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Χρήστος Πετράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη (μέσω web)	Μαρία Σιώτου
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση (μέσω web)	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Μιχαήλ Υφαντής	Άννα - Μαρία Τσικρικίωνη (μέσω web)	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη	Χαράλαμπος Σταΐκος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δημήτριος Τούτουζας	Λουκάς Ρίζος (μέσω web)
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Ανυφαντής	Αντώνιος Ρεκλείτης
Μιχαήλ Χατζής	Παναγιώτης Δεμέστιχας (μέσω web)	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Τράκας	Γεώργιος Αυγερινός	Περικλής Ζήκας
Βασίλειος Σιαμάνης	Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	
Αθανάσιος Βαλυράκης	Νικήτας Κανάκης	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργιος Πολύδωρας Δημήτριος Οικονόμου
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 9^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ισότιμης Εξυπηρέτησης Πολιτών κα Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου Μαρία, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 94 του Ν. 3852/10 Καλλικράτης περί αρμοδιοτήτων του Δ.Σ. .
2. Το άρθρο 93 του Ν. 3463/2006 Δημοτικός Κώδικας, περί αρμοδιοτήτων του Δ.Σ. .
3. Το Ν. 4093/2012 παρ. στ΄. υπ. στ.2. όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 και ισχύει.
4. Την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017.
5. Το από 25-10-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου, μεταξύ της Αφροδίτης Γοργορίνη και του Dedndreaj Gege.
6. Την με αριθ. πρωτ. 31470/1189/10-11-2014 Απόφαση Δημάρχου, περί έγκρισης εκμίσθωσης περιπτέρου.
7. Την με αριθ. πρωτ. 19671/01-11-2021 αίτηση του κ. Dedndreaj Gege, με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης περιπτέρου.

Στον Δήμο μας υπάρχει περίπτερο στην Λ. Μεσογείων 158 στην Κοινότητα Παπάγου, το οποίο κατέστη κενωθέν στις 27-01-2015 μετά το θάνατο της δικαιούχου Αφροδίτης Γοργορίνη.

Η αποθανούσα είχε μισθώσει το περίπτερο στον κ. Dedndreaj Gege, υπογράφοντας το από 25-10-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό με διάρκεια μίσθωσης επτά (7) έτη και ειδικότερα από 27-10-2014 έως τις 26-10-2021.

Μετά το θάνατο της δικαιούχου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, η μίσθωση συνεχίζεται έως τη λήξη της και τα μισθώματα της περιόδου αυτής, καταβάλλονται στον Δήμο.

Ο μισθωτής υπέβαλε την ανωτέρω (7) σχετική αίτηση, ζητώντας παράταση της μίσθωσης έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας, δηλαδή για τρία ακόμη έτη, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4483/31-07-2017, όπου προβλέπει ότι «Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4325/2015 (Α΄ 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι ο μισθωτής είναι συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις, εισηγούμαστε την παράταση της μίσθωσης έως την **26^η Οκτωβρίου 2024**, δηλαδή έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση:

1. την παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 158 στην Κοινότητα Χολαργού, με μισθωτή τον κ. Dedndreaj Gege, έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας, ήτοι έως την 26^η Οκτωβρίου 2024,
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κ. Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης μίσθωσης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Τούτουζας, Παναγιώτης Δεμέστιχας, Νικήτας Κανάκης, Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Χαράλαμπος Στάϊκος, Αντώνιος Ρεκλείτης και Περικλής Ζήκας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 131/2021.

Ο Πρόεδρος

Ο εκτελών χρέη Γραμματέα

Νικόλαος Κουκής

Μιχαήλ Τράκας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Καραγιάννης, Λ. Ρίζος, Γ. Ρεμούνδος.