

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 167**

Παράταση του με αριθ. πρωτ. 23733/05-10-2016 συμφωνητικού εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων, για την τοποθέτηση στεγάστρων αναμονής επιβατών σε στάσεις υπεραστικών αστικών και Δημοτικών λεωφορείων

Πρακτικό της με αριθ. **21/2020** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 25^{ης} του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2020**.

Στον Χολαργό σήμερα, **25.11.2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **20728/20.11.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **29** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Νικόλαος Κουκής
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση
Μιχαήλ Υφαντής
Ειρήνη Βεντουζά -
Παπανικολάου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Αθανάσιος Κούτρας
Μιχαήλ Χατζής
Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης
Αθανάσιος Βαλυράκης
Χρήστος Πετράκης
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη
Μαρία Δημητριάδου -
Καρασιμοπούλου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη
Γεώργιος Πολύδωρας
Δημήτριος Τούτουζας
Γεώργιος Ανυφαντής

Γεώργιος Αυγερινός
Βασιλική (Βάνα) Ρετινιά -
Γιαννακοπούλου
Νικήτας Κανάκης
Νικόλαος Καραγιάννης
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Χαράλαμπος Στάϊκος
Γεώργιος Ρεμούνδος
Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παναγιώτης Δεμέστιχας
Λουκάς Ρίζος
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Αντώνιος Ρεκλείτης

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 427/77440/13-11-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεων οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 10^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Επικοινωνίας κα Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 23733/05-10-2016 συμφωνητικό εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων, για την τοποθέτηση στεγάστρων αναμονής επιβατών σε στάσεις υπεραστικών αστικών και Δημοτικών λεωφορείων.
2. Την υπ' αριθ. 332/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση των υπ' αριθ. 26/2018 και 27/2018 αποφάσεων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τον καθορισμό σημείων τοποθέτησης υπαίθριων διαφημίσεων στον Δήμο Παπάγου - Χολαργού».
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 18581/21-10-2020 αίτηση της εταιρείας «Politis Out of Home Media IKE», που ζητάει παράταση της ανωτέρω σύμβασης.

Με το ανωτέρω (1) σχετικό συμφωνητικό ο Δήμος εκμισθώνει στη μισθώτρια τριάντα (30) κοινοχρήστους χώρους (ως σύνολο) σε στάσεις αστικών και Δημοτικών συγκοινωνιών, της Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, προκειμένου να τοποθετήσει σε αυτούς, ισάριθμα στέγαστρα με σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων, για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να συντηρεί, να επισκευάζει και να ευπρεπίζει, τόσο τα στέγαστρα όσο και τα διαφημιστικά μέσα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών.

Οι χώροι αυτοί διανέμονται σε ζώνες, ήτοι οκτώ (8) στη ζώνη Α, έξι (6) στη ζώνη Β και δεκαέξι (16) στη ζώνη Γ, περιγράφονται δε αναλυτικά στο παράρτημα Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του συμφωνητικού.

Το κάθε στέγαστρο θα προσφέρει απόλυτη προστασία στους αναμένοντες επιβάτες και η πλευρά του στεγάστρου προς την κατεύθυνση που κινείται το λεωφορείο πρέπει να είναι ελεύθερη ώστε η ορατότητα του ερχόμενου λεωφορείου να είναι απόλυτα εξασφαλισμένη. Σε κάθε στέγαστρο επιτρέπεται η τοποθέτηση με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου, μέχρι δύο διαφημιστικών μέσων, ενός στην κάθετη πλευρά του στεγάστρου, η οποία είναι αντίθετη στην κατεύθυνση κυκλοφορίας, διαστάσεων μέχρι 1,40μ. Χ 2,00μ. ανά όψη και ενός στην παράλληλη στη ροή κυκλοφορίας πλευρά (πλάτη) του στεγάστρου, διαστάσεων μέχρι 3,0 μ Χ 2,0 μ ανά όψη, τηρουμένου σε αυτήν ανοίγματος πλάτους τουλάχιστον 1μ. και καθ' όλο το ύψος της. Τα στέγαστρα που θα τοποθετηθούν θα τηρούν αυστηρά τις προδιαγραφές του Ο.Α.Σ.Α. Η προβολή της διαφήμισης στα πλαίσια που θα τοποθετηθούν θα γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε στα τέσσερα (4) έτη με δυνατότητα να παραταθεί για δύο (2) ακόμη χρόνια, μετά από έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (εκμισθωτή και μισθωτή) και άρχισε ένα μήνα μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και της μισθώτριας, δηλαδή την 5^η Νοεμβρίου 2016, οπότε και θα είχε ολοκληρωθεί η τοποθέτηση ή αντικατάσταση των προβλεπόμενων στεγάστρων.

Το μίσθωμα, ορίστηκε στο ποσόν των 7.000,00 ευρώ ετησίως, για το σύνολο των τριάντα (30) κοιν/στων χώρων στους οποίους θα τοποθετηθούν στέγαστρα με διαφημιστικά μέσα και ανεξαρτήτως του αριθμού αυτών ανά στέγαστρο. Το ετήσιο μίσθωμα θα διαιρείται ισόποσα σε δώδεκα δόσεις και θα καταβάλλεται μέσα στις πέντε (5) ημέρες εκάστου μηνός (μηνιαία μισθώματα). Πλέον του μισθώματος, η μισθώτρια υποχρεούται

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

στην καταβολή του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου 3,6%. Επίσης υποχρεούται να καταβάλλει στον Δήμο το τέλος διαφήμισης όπως αυτό καθορίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Το μίσθωμα θα αυξάνεται σε ετήσια βάση σε ποσοστό 2%. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης. Σήμερα το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 7.428,48€ ετησίως πλέον χαρτοσήμου.

Η εταιρεία «Politis Out of Home Media ΙΚΕ» με ΑΦΜ 800494869 (πρώην HQ MEDIA Ι.Κ.Ε.), αιτείται την παράταση της ανωτέρω σύμβασης, η έναρξή της οποίας να γίνει σύμφωνα με το άρθρο 2 του συμφωνητικού, μετά την παρέλευση διαστήματος εννέα (9) εβδομάδων από τη λήξη της ανωτέρω σύμβασης δηλαδή 06-01-2021 λόγω των δύο προεκλογικών διαστημάτων που μεσολάβησαν το έτος 2019, των Ευρωεκλογών και των Δημοτικών και Περιφερειακών εκλογών (25-05-2019 & 02-06-2019) καθώς και των Βουλευτικών εκλογών (07-07-2019). Συγκεκριμένα πέντε (5) εβδομάδες παράταση για τις πρώτες εκλογές και τέσσερις (4) εβδομάδες παράταση για τις δεύτερες χωρίς καταβολή μισθώματος.

Τα μισθώματα καταβλήθηκαν το επίμαχο χρονικό διάστημα κανονικά.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω συμφωνητικού, ορίζεται ότι «τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της σύμβασης κατά τη διάρκεια των προεκλογικών περιόδων σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 9 του Ν. 3023/2002, θα αναστέλλουν την ροή του συμβατικού χρόνου και θα προστίθενται στον συμβατικό χρόνο διάρκειας και θα επιμηκύνουν τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης πέραν της 4ετίας από την έναρξή της. Σε περίπτωση που κατά το μισθωτικό έτος παρεμβάλλονται εκλογικές αναμετρήσεις, η καταβολή των μισθωμάτων μετατίθενται κατά ίσο χρονικό διάστημα».

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. **88/18-04-2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, «Καθορισμός τρόπου χρήσης των χώρων που διατίθενται κατά την προεκλογική περίοδο των εκλογών για την ανάδειξη των μελών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και των Δημοτικών και Περιφερειακών εκλογών, στους συνδυασμούς των υποψηφίων, για την προβολή τους» **επιτράπηκε η χρήση, μόνο κατά αυτήν την προεκλογική περίοδο**, των σταθερών πλαισίων της εμπορικής διαφήμισης / στεγάστρων που έχουν τοποθετηθεί στις στάσεις λεωφορείων.

Αντίθετα σύμφωνα με την υπ' αριθ. **126/20-06-2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, «Καθορισμός τρόπου χρήσης των χώρων που διατίθενται κατά την προεκλογική περίοδο στα πολιτικά κόμματα και σε συνασπισμούς συνεργαζόμενων κομμάτων για την προεκλογική τους προβολή εν όψει των βουλευτικών εκλογών της 7^{ης} Ιουλίου 2019» αποφασίστηκε «τα στέγαστρα των στάσεων των λεωφορείων στα διοικητικά όρια του Δήμου μας **να μην διατεθούν κατά τη διάρκεια των βουλευτικών εκλογών**, στα πολιτικά κόμματα ή στους συνασπισμούς συνεργαζόμενων κομμάτων για την προεκλογική προβολή τους στις εκλογές της 7^{ης} Ιουλίου 2019».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι από την υπ' αριθ. 88/18-04-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έως τις εκλογές της 26^{ης} Μαΐου 2019 μεσολάβησαν πέντε (5) εβδομάδες προεκλογικής περιόδου εισηγούμαστε:

- την **παράταση** του υπ' αριθ. πρωτ. 23733/05-10-2016 συμφωνητικού εκμίσθωσης, για πέντε (5) εβδομάδες, ήτοι **από 5 Νοεμβρίου 2020 έως 9 Δεκεμβρίου 2020**, χωρίς την καταβολή μισθώματος σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3032/2002 και
- την **ανανέωση** του συμφωνητικού, **από τις 10 Δεκεμβρίου 2020 για δύο (2) έτη, δηλαδή έως 9 Δεκεμβρίου 2022**, με την καταβολή ετήσιου μισθώματος προσαυξημένου κατά 2%, ήτοι **7.577,05€**.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με το συμφωνητικό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης:

- την παράταση του υπ' αριθ. πρωτ. 23733/05-10-2016 συμφωνητικού εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων, για πέντε (5) εβδομάδες, ήτοι από 5 Νοεμβρίου 2020 έως 9 Δεκεμβρίου 2020, χωρίς την καταβολή μισθώματος, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3032/2002 και
- την ανανέωση του συμφωνητικού εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων, από τις 10 Δεκεμβρίου 2020 για δύο (2) έτη, δηλαδή έως 9 Δεκεμβρίου 2022, με την καταβολή ετήσιου μισθώματος προσαυξημένου κατά 2%, ήτοι 7.577,05€.

Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με το συμφωνητικό.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ρεμούνδος.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Δημήτριος Οικονόμου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 167/2020.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας.