

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 165**

Εξέταση αιτήματος της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Χ. Σταυρακάκη και ΣΙΑ Ε.Ε.», για την παράταση ενός έτους της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου εντός του Κοιμητηρίου της Κοινότητας Χολαργού (άρθρο 132 του Ν. 4692/2020)

Πρακτικό της με αριθ. **21/2020** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 25^{ης} του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2020**.

Στον Χολαργό σήμερα, **25.11.2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **20728/20.11.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **29** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Νικόλαος Κουκής
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση
Μιχαήλ Υφαντής
Ειρήνη Βεντουζά -
Παπανικολάου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Αθανάσιος Κούτρας
Μιχαήλ Χατζής
Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης
Αθανάσιος Βαλυράκης
Χρήστος Πετράκης
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη
Μαρία Δημητριάδου -
Καρασιμοπούλου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη
Γεώργιος Πολύδωρας
Δημήτριος Τούτουζας
Γεώργιος Ανυφαντής

Γεώργιος Αυγερινός
Βασιλική (Βάνα) Ρετινιά -
Γιαννακοπούλου
Νικήτας Κανάκης
Νικόλαος Καραγιάννης
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Χαράλαμπος Στάϊκος
Γεώργιος Ρεμούνδος
Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παναγιώτης Δεμέστιχας
Λουκάς Ρίζος

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Αντώνιος Ρεκλείτης

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 427/77440/13-11-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεων οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 8^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Επικοινωνίας κα Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Δυνάμει του με αριθ. πρωτ. 35918/31-12-2014 συμφωνητικού μίσθωσης «Κυλικείου Κοιμητηρίου Κοινότητας Χολαργού» και κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 31-10-2014, η εδρεύουσα στο Κάτω Χαλάνδρι Αττικής, Λ. Μεσογείων αριθ. 325, Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Χ. Σταυρακάκη & ΣΙΑ Ε.Ε.», μίσθωσε το κυλικείο του Κοιμητηρίου της Κοινότητας Χολαργού, σύμφωνα με τους διαλαμβανόμενους σ' αυτό (συμφωνητικό) όρους, όπως αυτοί είχαν καθοριστεί από την υπ' αριθ. 132/06-10-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και τη σχετική διακήρυξη του Δημάρχου.

Μεταξύ των όρων του ανωτέρω συμφωνητικού, η διάρκεια της εν λόγω μίσθωσης συμφωνήθηκε για έξι (6) έτη, λήγουσα την 31-12-2020. Το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί σήμερα στο ποσό των δύο χιλιάδων εξακοσίων οκτώ ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (2.608,37€) πλέον χαρτοσήμου 3,6% μηνιαίως.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 & 2 του Ν. 4692/2020 «1. Μισθώσεις Δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή Δήμο ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου αυτού, οι οποίες λήγουν έως 31-12-2020, παρατείνονται για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή. Ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114). 2. Οι διατάξεις της παρ. 1 εφαρμόζονται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν σε Ο.Τ.Α.».

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 20513/18-11-2020 αίτησή της, η ανωτέρω εταιρεία αιτείται, όπως παραταθεί για ένα επιπλέον έτος η μεταξύ μας σύμβαση - μίσθωση του Κυλικείου στο Κοιμητήριο της Κοινότητας Χολαργού, δυνάμει της ανωτέρω διάταξης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και το γεγονός ότι η μισθώτρια είναι συνεπής στις οικονομικές της υποχρεώσεις, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο: α) όπως αποφασίσει την παράταση της μίσθωσης για ένα επιπλέον έτος, ήτοι έως την 31^η Δεκεμβρίου του 2021 και β) όπως εξουσιοδοτήσει σχετικώς τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης μίσθωσης. Ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114). Η πρόταση της Δημοτικής Αρχής προς την Επιτροπή είναι όπως το μίσθωμα παραμείνει το ίδιο με το τρέχον έτος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση:

1. την παράταση της μίσθωσης του κυλικείου στο Κοιμητήριο της Κοινότητας Χολαργού, με μισθώτρια την Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Χ. Σταυρακάκη & ΣΙΑ Ε.Ε.», για ένα επιπλέον έτος, ήτοι έως 31-12-2021,
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης μίσθωσης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης, γίνεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114).

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Δημήτριος Οικονόμου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 165/2020.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας.