

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 164**

Έγκριση παράτασης απευθείας μίσθωσης για το ακίνητο επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 1 στην Κοινότητα Παπάγου, ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος (Α.Ο.Ο.Α.)»

Πρακτικό της με αριθ. **21/2020** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 25^{ης} του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2020**.

Στον Χολαργό σήμερα, **25.11.2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **20728/20.11.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **29** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου	Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Αυγερινός
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Αθανάσιος Βαλυράκης	Βασιλική (Βάνα) Ρετινιά -
Νικόλαος Κουκής	Χρήστος Πετράκης	Γιαννακοπούλου
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση	Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Νικήτας Κανάκης
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου -	Νικόλαος Καραγιάννης
Ειρήνη Βεντουζά -	Καρασιμοπούλου	Μαρία Σιώτου
Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη	Κουγιουμτζοπούλου
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Πολύδωρας	Χαράλαμπος Στάϊκος
Μιχαήλ Χατζής	Δημήτριος Τούτουζας	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Τράκας	Γεώργιος Ανυφαντής	Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παναγιώτης Δεμέστιχας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας	Αντώνιος Ρεκλείτης
Λουκάς Ρίζος		

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 427/77440/13-11-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεων οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 7^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Επικοινωνίας κα Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 170/2015 (ΑΔΑ: ΩΟΘ5ΩΞ1-ΨΕΘ) και 288/2018 (ΑΔΑ: 69ΡΤΩΞ1-ΑΡΞ) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου και το υπ' αριθ. 5116/2017 συμφωνητικό μίσθωσης, το οποίο τροποποιήθηκε ως προς τα τετραγωνικά των μισθωμένων χώρων με το 17631/2018 συμφωνητικό μίσθωσης, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού μισθώνει ακίνητο ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιοματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος» (Α.Ο.Ο.Α.). Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αριθ. 1, στην Κοινότητα Παπάγου και αποτελείται από ισόγειο χώρο με μικτό εμβαδόν 202,00τ.μ. και από πατάρι με εμβαδόν 101,00τ.μ.

Η ανωτέρω μίσθωση λήγει την 31-12-2020, ενώ το μίσθιο χρησιμοποιείται για τη στέγαση του Πνευματικού Κέντρου Παπάγου, σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες του ανωτέρω συμφωνητικού, με μηνιαίο μίσθωμα 420,00 ευρώ / μήνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 3. «Τρόποι διενέργειας μισθώσεων» του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», που εφαρμόζεται αναλόγως στις μισθώσεις στέγασης ή κάλυψης λειτουργικών αναγκών των ΟΤΑ ορίζονται τα εξής: παρ. 2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία, με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, εφόσον: β) το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, Δημόσιας επιχείρησης και οργανισμού (Δ.Ε.Κ.Ο.), Ανώνυμης Εταιρείας της οποίας η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στο Δημόσιο ή Εθνικού κληροδοτήματος που εποπτεύεται από το Δημόσιο ή...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ως αρμόδιο αποφασιστικό όργανο, κατ' αναλογία με τις ανωτέρω διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), δύναται να αποφασίσει την απευθείας μίσθωση των ανωτέρω ακινήτων, καθόσον στην περίπτωση αυτή συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις και οι ειδικοί λόγοι για τους οποίους δικαιολογείται κατ' εξαίρεση η απευθείας μίσθωση των εν λόγω ακινήτων. Τα ανωτέρω δε προβλέπει ρητώς και η υπ' αριθ. 281/2011 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου / Τμήμα 7, στην οποία αναφέρεται ότι «για μισθώσεις των ΟΤΑ δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης και απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, καθόσον τα όργανα για τη διενέργεια δημοπρασιών και την απευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου από τους ΟΤΑ καθορίζονται από τα Π.Δ. 270/1981 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006 και Ν. 3852/2010, από τις οποίες συνάγεται ότι για την απευθείας μίσθωση ακινήτου αρκεί αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Ύστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με την οποία «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του»,
- το πραγματικό γεγονός ότι ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, επιθυμεί την εκ νέου μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου για τρία (3) επιπλέον έτη, καθώς οι ανάγκες που το μίσθιο εξυπηρετεί, εξακολουθούν να υφίστανται
- το ότι η δαπάνη για την εν λόγω μίσθωση θα βαρύνει τον ΚΑ 15.6232.0004, όπου έχει προβλεφθεί αντίστοιχη πίστωση στον προϋπολογισμό του 2021 και στα επόμενα έτη.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο όπως:

1. εγκρίνει την παράταση της απευθείας μίσθωσης για το ακίνητο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αριθ. 1 στην Κοινότητα Παπάγου, το οποίο αποτελείται από ισόγειο χώρο με μικτό εμβαδόν 202,00τ.μ. και από πατάρι με εμβαδόν 101,00τ.μ., ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιοματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος» (Α.Ο.Ο.Α.), για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι από 01-01-2021 έως 31-12-2023, με μηνιαίο μίσθωμα 420,00 ευρώ / μήνα,
2. εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση:

1. την παράταση της απευθείας μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αριθ. 1 στην Κοινότητα Παπάγου, το οποίο αποτελείται από ισόγειο χώρο με μικτό εμβαδόν 202,00τ.μ. και από πατάρι με εμβαδόν 101,00τ.μ., ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιοματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος» (Α.Ο.Ο.Α.), για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι από 01-01-2021 έως 31-12-2023, με μηνιαίο μίσθωμα 420,00 ευρώ / μήνα
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Δημήτριος Οικονόμου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 164/2020.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας.