

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 160**

Εξέταση αιτήματος της κας Ελένης Τσουκαλά, για την παράταση ενός έτους της συμβάσης μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στη συμβολή της Λ. Μεσογείων και Πυθαγόρα, στην Κοινότητα Χολαργού

Πρακτικό της με αριθ. **21/2020** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 25^{ης} του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2020**.

Στον Χολαργό σήμερα, **25.11.2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **20728/20.11.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **29** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Νικόλαος Κουκής
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση
Μιχαήλ Υφαντής
Ειρήνη Βεντουζά -
Παπανικολάου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Αθανάσιος Κούτρας
Μιχαήλ Χατζής
Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης
Αθανάσιος Βαλυράκης
Χρήστος Πετράκης
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη
Μαρία Δημητριάδου -
Καρασιμοπούλου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη
Γεώργιος Πολύδωρας
Δημήτριος Τούτουζας
Γεώργιος Ανυφαντής

Γεώργιος Αυγερινός
Βασιλική (Βάνα) Ρετινιά -
Γιαννακοπούλου
Νικήτας Κανάκης
Νικόλαος Καραγιάννης
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Χαράλαμπος Στάϊκος
Γεώργιος Ρεμούνδος
Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παναγιώτης Δεμέστιχας
Λουκάς Ρίζος
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Αντώνιος Ρεκλείτης

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 427/77440/13-11-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεων οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 3^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κα Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 94 του Ν. 3852/10 Καλλικράτης περί αρμοδιοτήτων του Δ.Σ.
2. Το άρθρο 93 του 3463/2006 Δημοτικός Κώδικας, περί αρμοδιοτήτων του Δ.Σ.
3. Το Ν. 4093/2012 παρ. στ', υπ. στ.2. όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 και ισχύει.
4. Την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017.
5. Την υπ' αριθ. 264/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.
6. Την υπ' αριθ. 4549/24-02-2018 τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης.
7. Το άρθρο 132 παρ. 1 & 2 του Ν. 4692/2020.
8. Την με αριθ. πρωτ. 19206/30-10-2020 αίτηση της κ. Τσουκαλά Ελένης, με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης περιπτέρου.

Στον Δήμο μας υπάρχει περίπτερο στην Λ. Μεσογείων 264 και Πυθαγόρα στην Κοινότητα Χολαργού, το οποίο κατέστη κενωθέν στις 15-12-2010 μετά το θάνατο της δικαιούχου Μαρίας Λαμπαρδάκη.

Η αποθανούσα είχε μισθώσει το περίπτερο στην κα Ελένη Τσουκαλά υπογράφοντας το από 16-11-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό με διάρκεια μίσθωσης επτά (7) έτη, ήτοι έως τις 15-11-2017.

Μετά το θάνατο της δικαιούχου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, η μίσθωση συνεχίζεται έως τη λήξη της και τα μισθώματα της περιόδου αυτής καταβάλλονται στον Δήμο.

Κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 27144/19-10-2017 αιτήσεως της μισθώτριας κας Ε. Τσουκαλά, το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού με την υπ' αριθ. 264/2017 Απόφασή του, ενέκρινε την παράταση μισθώσεως για τρία (3) επιπλέον έτη έως την συμπλήρωση της δεκαετίας, ήτοι έως τις 15-11-2020, συμφώνως προς τα οριζόμενα με την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4483/31-07-2017 «Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης».

Η ως άνω τριετής παράταση μίσθωσης έληξε την 15-11-2020. Το μίσθωμα κατά την ημερομηνία λήξης της σύμβασης είχε διαμορφωθεί στο ποσό των εξακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτά (655,58€) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Με την υπ' αριθ. 19206/30-10-2020 αίτησή της, η κα Ελένη Τσουκαλά ζητάει από τον Δήμο παράταση μισθώσεως διάρκειας ενός έτους ήτοι έως 15-11-2021, συμφώνως με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 & 2 του Ν. 4692/2020 «1. Μισθώσεις Δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή Δήμο ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου αυτού, οι οποίες λήγουν έως 31-12-2020, παρατείνονται για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή. Ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114). 2. Οι διατάξεις της παρ. 1 εφαρμόζονται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν σε Ο.Τ.Α.».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι η μισθώτρια είναι συνεπής στις οικονομικές τις υποχρεώσεις, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο: α) όπως αποφασίσει την παράταση της μίσθωσης για ένα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

επιπλέον έτος, ήτοι έως την 15 Νοεμβρίου του 2021 και β) όπως εξουσιοδοτήσει σχετικώς τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση:

1. την παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 264 και Πυθαγόρα στην Κοινότητα Χολαργού, με μισθώτρια την κα Ελένη Τσουκαλά, για ένα επιπλέον έτος, ήτοι έως 15-11-2021,
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης μίσθωσης.

Ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης, γίνεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114).

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Οικονόμου και Αθανάσιος Βαλυράκης.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 160/2020.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας.