



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 159

Λήψη απόφασης για τη διόρθωση αρχικών εγγραφών των ακινήτων με ΚΑΕΚ 05148011003/0/0 και ΚΑΕΚ 05148011009/0/0 με τη διοικητική διαδικασία του προδήλου σφάλματος και εξουσιοδότηση προς τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής αίτησης

Πρακτικό της με αριθ. **21/2020** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 25^{ης} του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2020**.

Στον Χολαργό σήμερα, **25.11.2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **20728/20.11.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **29** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Νικόλαος Κουκής
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση
Μιχαήλ Υφαντής
Ειρήνη Βεντουζά -
Παπανικολάου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Αθανάσιος Κούτρας
Μιχαήλ Χατζής
Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης
Αθανάσιος Βαλυράκης
Χρήστος Πετράκης
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη
Μαρία Δημητριάδου -
Καρασιμοπούλου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη
Γεώργιος Πολύδωρας
Δημήτριος Τούτουζας
Γεώργιος Ανυφαντής

Γεώργιος Αυγερινός
Βασιλική (Βάνα) Ρετινιά -
Γιαννακοπούλου
Νικήτας Κανάκης
Νικόλαος Καραγιάννης
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Χαράλαμπος Στάϊκος
Γεώργιος Ρεμούνδος
Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παναγιώτης Δεμέστιχας
Λουκάς Ρίζος

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Αντώνιος Ρεκλείτης

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 427/77440/13-11-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 2^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κ.ο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος είπε τα κάτωθι:

Το Εθνικό Κτηματολόγιο ενέγραψε το Δήμο μας ως κύριο των όμορων οικοπέδων με ΚΑΕΚ 051480111003/0/0 επιφανείας 973τ.μ. επί της οδού Κλειούς αριθ. 8 και με ΚΑΕΚ 051480111009/0/0 επιφανείας 983τ.μ. επί της οδού Ευτέρπης αριθ. 5 στην Κοινότητα Χολαργού. Η εγγραφή αυτή είναι προδήλως εσφαλμένη διότι το Ελληνικό Δημόσιο είχε απαλλοτριώσει αναγκαστικά την ως άνω έκταση υπέρ του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων για λόγους δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 4^{ου} Λυκείου Χολαργού (ΦΕΚ 746/τ.Δ'/28-08-1997) αποζημιώνοντας τους δικαιούχους - ιδιοκτήτες με το ποσό των 370.809.900 δρχ. δυνάμει της υπ' αριθ. 1591/14-07-1998 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και της υπ' αριθ. 4622/1999 απόφασης του Εφετείου Αθηνών (ΦΕΚ 5/τ.Δ'/17-01-2000). Λόγω της εσφαλμένης εγγραφής, η ως άνω έκταση δεν μπορεί να αξιοποιηθεί για το σκοπό που προορίζεται. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 18090/2020 έγγραφό της, η ανώνυμη εταιρία του Ελληνικού Δημοσίου «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», που προήλθε από τη συγχώνευση των εταιριών «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων» (ΟΣΚ Α.Ε.) και «Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσοκομείων» (ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.) και «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», ζητεί τη συναίνεσή μας προκειμένου να καταθέσει στο Εθνικό Κτηματολόγιο δήλωση προδήλου σφάλματος ώστε να καταχωρηθεί η ίδια κυρία των ως άνω όμορων οικοπέδων.

Με την παρούσα εισηγούμαι όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αναγνωρίσει ότι ο Δήμος εσφαλμένως ενεγράφη ως κύριος των όμορων οικοπέδων με ΚΑΕΚ 051480111003/0/0 επιφανείας 973τ.μ. επί της οδού Κλειούς αριθ. 8 και με ΚΑΕΚ 051480111009/0/0 επιφανείας 983τ.μ. επί της οδού Ευτέρπης αριθ. 5 στην Κοινότητα Χολαργού, κάνει δεκτό το αίτημα της ανώνυμης εταιρίας του Ελληνικού Δημοσίου «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού, όπως υπογράψει τη συνημμένη στο υπ' αριθ. πρωτ. 18090/2020 έγγραφο της ως άνω εταιρίας αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αγίας Παρασκευής, με την οποία αιτείται να καταχωρισθεί η ίδια ιδιοκτήτης των όμορων οικοπέδων με ΚΑΕΚ 051480111003/0/0 επιφανείας 973τ.μ. επί της οδού Κλειούς αριθ. 8 και με ΚΑΕΚ 051480111009/0/0 επιφανείας 983τ.μ. επί της οδού Ευτέρπης αριθ. 5 στην Κοινότητα Χολαργού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης, τα ακόλουθα:

1. αναγνωρίζει ότι ο Δήμος εσφαλμένως ενεγράφη ως κύριος των όμορων οικοπέδων με ΚΑΕΚ 051480111003/0/0 επιφανείας 973τ.μ. επί της οδού Κλειούς αριθ. 8 και με ΚΑΕΚ 051480111009/0/0 επιφανείας 983τ.μ. επί της οδού Ευτέρπης αριθ. 5 στην Κοινότητα Χολαργού, κάνοντας δεκτό το αίτημα της ανώνυμης εταιρίας του Ελληνικού Δημοσίου «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»,
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κ.ο Ηλία Αποστολόπουλο, όπως υπογράψει την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος, ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αγίας Παρασκευής, προκειμένου να καταχωρηθεί η ανώνυμη εταιρία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», ιδιοκτήτης των όμορων οικοπέδων με ΚΑΕΚ 051480111003/0/0 επιφανείας 973τ.μ. επί της οδού Κλειούς αριθ. 8 και με ΚΑΕΚ 051480111009/0/0 επιφανείας 983τ.μ. επί της οδού Ευτέρπης αριθ. 5 στην Κοινότητα Χολαργού.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Οικονόμου και Αθανάσιος Βαλυράκης.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 159/2020.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Γ. Ρεμόνδος, Π. Ζήκας.