

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 152
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**Εξέταση αιτήματος του κου Ιωάννη Τζαφαλιά, για μείωση μισθώματος κυλικείου
 εντός του Β' Γυμνασίου Χολαργού**

Πρακτικό της με αριθ. 17/2020 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 22^{ης} του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους 2020.

Στον Χολαργό σήμερα, **22.10.2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **18274/16.10.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **29** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
 Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
 Νικόλαος Κουκή
 Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση
 Μιχαήλ Υφαντής
 Ειρήνη Βεντουζά -
 Παπανικολάου
 Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
 Αθανάσιος Κούτρας
 Μιχαήλ Τράκας
 Βασίλειος Σιαμάνης

Αθανάσιος Βαλυράκης
 Χρήστος Πετράκης
 Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη
 Μαρία Δημητριάδου -
 Καρασιμοπούλου
 Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη
 Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη
 Γεώργιος Πολύδωρας
 Δημήτριος Τούτουζας
 Παναγιώτης Δεμέστιχας
 Βασιλική (Βάνα) Ρετινιά -
 Γιαννακοπούλου

Νικήτας Κανάκης
 Νικόλαος Καραγιάννης
 Μαρία Σιώτου
 Αναστασία Χαμηλοθώρη -
 Κουγιουμτζοπούλου
 Χαράλαμπος Στάϊκος

Λουκάς Ρίζος

Αντώνιος Ρεκλείτης
 Γεώργιος Ρεμούνδος
 Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μιχαήλ Χατζής
 Γεώργιος Ανυφαντής
 (ο οποίος δεν συμμετείχε αν και προσκλήθηκε νόμιμα).

Γεώργιος Αυγερινός

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 2ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζωής και Παιδείας κ.ο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Η Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής έχοντας υπόψη:

1. Την εξαιρετικά επείγουσα και απρόβλεπτη ανάγκη για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19 και τη λήψη των αναγκαίων μέτρων, προκειμένου να διασφαλισθεί η στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και η ομαλή λειτουργία της αγοράς και της Δημόσιας διοίκησης.
2. Το άρθρο 44 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 1974/12-10-2020).
3. Τις οδηγίες του Υπ. Εσωτερικών σύμφωνα με τις οποίες οι σχετικές συμβάσεις μίσθωσης συνιστούν πράξεις διαχείρισης της ιδιωτικής περιουσίας των Δήμων συμπεριλαμβανομένου καταρχήν του δικαιώματος αναπροσαρμογής του μισθώματος, εφόσον συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι προς τούτο.
4. Το με αριθ. πρωτ. 382/04-07-2018 συμφωνητικό, σύμφωνα με το οποίο ο κος **Τζαφαλιάς Ιωάννης** μίσθωσε το κυλικείο του **Β' Γυμνασίου Χολαργού**, κατόπιν πλειοδοσίας στον προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό με μίσθωμα **28,50€ ανά μαθητή**.
5. Την υπ' αριθ. 18108/15-10-2020 αίτηση του κ.ο Τζαφαλιά Ιωάννη, με την οποία ζητά τη μείωση μισθώματος του κυλικείου, λόγω της κρίσης του κορωνοϊού.

Εισηγούμαστε

όπως αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, για τη μείωση μισθώματος κυλικείου που στεγάζεται στο Β' Γυμνάσιο Χολαργού, βάσει του άρθρου 44 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 1974/12-10-2020).

Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν, σύμφωνα με το συμφωνητικό.

Τέλος, πρότείνει η μείωση να είναι κατά ποσοστό 40% για τη σχολική περίοδο 2020-2021.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, τη μείωση μισθώματος του κυλικείου που στεγάζεται στο Β' Γυμνάσιο Χολαργού, κατά ποσοστό 40% για τη σχολική περίοδο 2020-2021, βάσει του άρθρου 44 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 1974/12-10-2020) και κατόπιν της υπ' αριθ. 18108/15-10-2020 αίτησης κ.ο Τζαφαλιά Ιωάννη.

Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν, σύμφωνα με την από 04-07-2018 σύμβαση μίσθωσης κυλικείου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Οικονόμου, Παναγιώτης Δεμέστιχας και Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 152/2020.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας.